



COMUNE DI RIPALTA CREMASCA

(Provincia di Cremona)

Prot. 8850

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA ROMA PRIVA DI RILEVANZA ECONOMICA

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI

RENDE NOTO che l'Amministrazione Comunale intende affidare la gestione dell'impianto sportivo:

- PALESTRA COMUNALE DI VIA ROMA**

Il presente avviso è rivolto a **società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali**.

OGGETTO E MODALITÀ DI GESTIONE L'affidamento è una concessione strumentale di bene pubblico, a **titolo gratuito**, per la durata di **cinque anni e sei mesi**.

1. OGGETTO E FINALITÀ DELL'AFFIDAMENTO

L'impianto oggetto del presente avviso è situato in via Roma, 5 ed ha quale funzione principale quella di consentire giochi quali pallavolo, basket, ecc.

L'affidamento è finalizzato alla gestione della struttura e degli spazi di pertinenza, secondo la propria autonomia organizzativa, in base ad un programma pluriennale e annuale, fatti salvi i limiti derivanti dalla natura stessa dell'impianto e dal particolare servizio pubblico da garantire. Coloro che intendono effettuare un sopralluogo presso l'impianto, possono concordare data e ora contattando l'ufficio Segreteria del Comune di Ripalta Cremasca inviando specifica richiesta via mail all'indirizzo info@comune.ripaltacremasca.cr.it

2. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Gli oneri a carico dell'affidatario saranno meglio disciplinati all'art. 6, sia per gli aspetti giuridici che per quelli economico-patrimoniali, **nella convenzione allegata al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale**

3. DURATA DELLA GESTIONE

La durata della gestione di detto impianto sportivo è fissata in anni 5 (cinque) e mesi 6 (sei), a decorrere dal 01.01.2026, anche in caso in cui la stipulazione della convenzione sia successiva a

tal data, e fino al 30.06.2031, con possibilità di proroga alle medesime condizioni, qualora ciò si rendesse necessario, nelle more dello svolgimento della successiva selezione e per un periodo massimo di ulteriori 6 mesi.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'Avviso è destinato ai soggetti di cui all'art. 6, c. 2 del D.lgs. n. 38/2021:

- Associazioni o Società sportive Dilettantistiche costituite ai sensi del Titolo II, Capo I “Associazioni e società sportive dilettantistiche” del D.lgs. n. 36/2021, iscritte al Registro delle associazioni e società sportive dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali, riconosciute dal CONI e/o dal CIP;

in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale: insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, applicabile alla presente procedura per quanto compatibile.

I requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere posseduti al momento della presentazione della domanda di partecipazione e autocertificati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

5. DIRITTI DELL'AFFIDATARIO

I diritti dell'affidatario sono disciplinati nella convenzione allegata al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale.

I criteri di utilizzazione e assegnazione delle fasce orarie degli impianti sono comunicati e successivamente concordati dal concessionario con l'Amministrazione Comunale.

6. ONERI DEL COMUNE

Rimangono a carico del Comune di Ripalta Cremasca le spese relative a tutti gli interventi di manutenzione straordinaria (con esclusione di quelle rese necessarie a causa della omessa o insufficiente/inadeguata manutenzione ordinaria) necessari alla cura e conservazione della struttura e degli spazi di pertinenza.

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno effettuati dal Comune in base alla propria autonoma programmazione, nel rispetto delle disponibilità di bilancio ed in funzione dei propri obiettivi strategici.

7. MODALITA' e TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare devono far pervenire, **mediante consegna a mano o raccomandata A/R, entro le ore 12.00 del giorno lunedì 18.12.2025**, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Ripalta Cremasca sito in Via Roma 5, un plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura “Istanza per la concessione dell'impianto sportivo comunale”.

Le domande pervenute oltre il termine, anche se spedite in precedenza, saranno considerate irricevibili.

La domanda dovrà essere presentata dal legale rappresentante oppure da soggetto da esso autorizzato con procura speciale. Il proponente dovrà compilare correttamente e in ogni sua parte la domanda di partecipazione e produrre tutti gli allegati in essa previsti.

Una volta inviata la domanda non sarà più possibile effettuare integrazioni e/o modifiche. In caso di presentazioni multiple della stessa domanda, sarà ritenuta valida l'ultima versione presentata prima della scadenza.

8. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Successivamente alla scadenza prevista per la presentazione dell'istanza, il responsabile del procedimento procederà alla verifica della documentazione pervenuta.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo soggetto interessato, l'Amministrazione comunale procederà ad affidare direttamente al soggetto interessato, alle condizioni della convenzione allegata al presente atto.

L'Amministrazione comunale si riserva di interrompere, ovvero di non dare seguito in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, il procedimento avviato senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse, il Comune potrà procedere ad affidamento diretto anche a soggetti diversi dalle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali di cui all'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 38/2021.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di non assegnare ad alcun soggetto l'impianto sportivo qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Il soggetto che risulterà affidatario/concessionario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a proprio carico.

9. CRITERI DI VALUTAZIONE

La selezione avviene sulla base dei seguenti criteri di valutazione (max 100 punti):

1. Sede dell'associazione dilettantistica (massimo 20 punti)

Criterio graduato in base alla prossimità territoriale:

Sede nel Comune di Ripalta Cremasca → 20 punti

Sede in Comune confinante → 15 punti

Sede nel territorio della Provincia → 10 punti

Sede in Regione Lombardia → 5 punti

Sede fuori Regione → 0 punti

2. Numero di tesserati dell'associazione sportiva capofila (massimo 15 punti):

Punti = (Tesserati del concorrente / Tesserati massimi tra i partecipanti) × 10

Il punteggio viene arrotondato alla prima cifra decimale.

3. Affiliazione a federazioni/enti sportivi riconosciuti dal CONI (massimo 10 punti):

Affiliazione a Federazione Sportiva Nazionale → 10 punti

Affiliazione a Ente di Promozione Sportiva riconosciuto CONI → 7 punti
Affiliazione a Discipline Associate → 5 punti
Nessuna affiliazione CONI → 0 punti

4. **Partecipazione** a campionato livello maggiore (massimo 15 punti):
Campionati nazionali → 15 punti
Campionati regionali → 7 punti
Campionati provinciali → 5 punti
Nessuna partecipazione a campionati → 0 punti
5. **Esperienza pregressa** nella gestione di impianti sportivi (massimo 10 punti):
Oltre 10 anni → 10 punti
Da 5 a 10 anni → 7 punti
Da 3 a 5 anni → 5 punti
Da 1 a 3 anni → 2 punti
Meno di anno → 0 punti
6. **Eventuali servizi** aggiuntivi da rendere al Comune (massimo 10 punti):
Servizi aggiuntivi ad alto valore (pulizie ordinarie + piccola manutenzione + supporto eventi + collaborazione progetti scolastici) → 10 punti
Servizi aggiuntivi medi (pulizie ordinarie + piccola manutenzione) → 7 punti
Servizi minimi (solo pulizie ordinarie) → 4 punti
Nessun servizio aggiuntivo → 0 punti
7. **Ordine cronologico** di presentazione della domanda (massimo 10 punti):
Prima domanda pervenuta → 10 punti
Seconda → 7 punti
Terza → 5 punti
Quarta → 3 punti
Quinta e successive → 1 punto
8. **Qualità** del Programma di Gestione (massimo 10 punti):
Organizzazione oraria e utilizzo dell'impianto (0–3 punti)
Modalità di gestione e custodia (0–2 punti)
Piano sicurezza e primo soccorso (0–2 punti)
Inclusività, attenzione allo sport femminile e fasce giovanili (0–3 punti)

10. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ripalta Cremasca all'indirizzo www.comune.Ripalta Cremasca.cr.it, e nella Sezione Amministrazione Trasparente, per trenta (20) giorni.

Il presente avviso non istaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Ripalta Cremasca, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito alla manifestazione di interesse, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

11. PRIVACY

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento Europeo n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento amministrativo è responsabile dell'Area Amministrativa, dott. Mauro Granata.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste al seguente contatto mail: info@comune.RipaltaCremasca.cr.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Mauro Granata

Firmato Digitalmente