



**COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA**  
**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**

**ORIGINALE**

**ANNO 2025**  
**N. 3**  
**del REGISTRO DELIBERE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO I CIMITERI COMUNALI PREVIA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023.

L'anno 2025, il giorno 26 del mese di Febbraio alle ore 18:32 nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente / Assente
LEON Michele	Sindaco	Presente
LEON Luca	Consigliere	Presente
D'ANDREA Francesco	Consigliere	Presente
FORNASIER Susanna	Consigliere	Presente
TUBELLO Manuele	Consigliere	Presente
CORDA Chiara	Consigliere	Presente
PANCINO MONICA	Consigliere	Presente
CESARINI MARCO	Consigliere	Presente
CRIGAN Oxana	Consigliere	Presente
FIOR MATTEO	Consigliere	Presente
COLLAVITI ALICE	Consigliere	Presente
DE BEDIN GIOVANNI	Consigliere	Assente
CURCI DIANA	Consigliere	Presente
GUERRA FABIO	Consigliere	Assente
ORLANDO SERENA	Consigliere	Presente
BISARO FABIO	Consigliere	Presente
FORNASIER VASCO	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario PALADINI dott. Nicola.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. LEON Michele nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO I CIMITERI COMUNALI PREVIA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023.**

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Alle ore 18:48 il Segretario comunale sospende la seduta per un refuso nel testo della delibera. La seduta riprende alle ore 18:53 quando il Segretario comunale, dopo aver sentito per le vie brevi il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Arch. Carlo Zilli, propone di sostituire integralmente il punto 3) del deliberato con il seguente testo:

*“3. Di dare atto che il progetto di fattibilità risulta essere già negli strumenti di programmazione dell'Ente con DGC 73 del 09.12.2024 e pertanto non si rende necessario provvedere, con successivi atti, alla modifica del programma triennale delle opere pubbliche, del piano biennale dei beni e servizi nonché delle poste contabili correlate all'intervento di cui trattasi.”*

Il Segretario comunale mette ai voti l'emendamento.

Con voti espressi ed accertati nei modi di legge: presenti n.14, votanti n.14, favorevoli n.13, astenuti n.1 (Fabio Bisaro), contrari nessuno, l'emendamento è approvato.

Senza interventi da parte dei Consiglieri comunali:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- la Ditta Elettrotecnica C. Lux di Ponte nelle Alpi, con nota acquisita al protocollo comunale n. 9834 del 02.12.2024, ha presentato una proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'articolo 193, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri del comune di San Giorgio della Richinvelda previa riqualificazione energetica e funzionale degli impianti così come previsto nel progetto di fattibilità allegato alla stessa;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale ottenere degli impianti di illuminazione votiva più efficienti riqualificandoli, permettendo così un risparmio sia in ambito energetico che di costi per l'utenza finale.

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale ha l'obiettivo di efficientare gli impianti di illuminazione votiva dei cimiteri, come sopra premesso, attraverso la promozione di un Partenariato Pubblico Privato, ai sensi del Titolo IV – art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., finalizzato all'affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva, mediante Finanza di Progetto;
- l'esternalizzazione a terzi del servizio, mediante l'espletamento della procedura di cui all'art. 193 del Codice dei contratti pubblici, appare la soluzione ottimale per la gestione dell'illuminazione votiva dei 7 cimiteri comunali. La Finanza di Progetto è infatti uno strumento in base al quale il concessionario si fa carico, nel rispetto degli obiettivi indicati dall'Amministrazione, della realizzazione di un progetto su misura per il territorio, che trova la sua remunerazione grazie alla condivisione con il Comune dei risparmi energetici anno per anno, nella gestione degli impianti. Il finanziamento permette dunque all'Amministrazione Pubblica di trasferire al privato i rischi di realizzazione (costi, rispetto del cronoprogramma) e di disponibilità dell'opera mentre l'Ente esercita il controllo sulle attività e ne monitora l'esecuzione;

**POICHÈ** l'articolo 193, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 recante "Finanza di progetto", prevede che:

- Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.
- Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno.
- L'ente concedente valuta entro novanta giorni dalla presentazione della proposta, la fattibilità della medesima, invitando se necessario il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il promotore non apporta le modifiche richieste, come eventualmente rimodulate sulla base di soluzioni alternative suggerite dallo stesso promotore per recepire le indicazioni dell'ente concedente, la proposta è respinta. L'ente concedente conclude la procedura di valutazione con provvedimento espresso, pubblicato sul proprio sito istituzionale e oggetto di comunicazione ai soggetti interessati.
- Il progetto di fattibilità, una volta approvato, è inserito tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente.
- Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara nei tempi previsti dalla programmazione.
- Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo.

**DATO ATTO** che con determina 40 del 27.02.2023 è stato affidato l'incarico all'Ing. DA COL Pierluigi dello Studio Energie srl con sede in viale Duodo n. 74 a 33100 Udine, P.I. 00701500324 di l'analisi della proposta di finanza relativa all'illuminazione votiva nei cimiteri comunali per la valutazione dell'effettiva convenienza economica per l'Ente.

**CONSTATATO CHE:**

- la sopraccitata proposta si compone dei seguenti elaborati, acquisiti agli atti e conservati presso il competente ufficio e relativi al progetto di fattibilità, riguardante la riqualificazione energetica e funzionale degli impianti di illuminazione votiva:
  - studio di fattibilità;
  - bozza di convenzione con matrice dei rischi ed indicatori di performance;
  - piano economico finanziario;
  - asseverazione del Piano Economico Finanziario firmato digitalmente;
  - specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
  - autodichiarazione;
  - impegno a prestare le cauzioni e le garanzie fideiussorie previste dalla normativa vigente;
  - quadro economico complessivo dell'investimento;
  - elaborato economico;
- l'analisi redatta dall'Ing. Da Col con l'ultimo aggiornamento del 07.01.2025 prot. 131 ha avuto esito favorevole sia per la parte formale che per i contenuti analizzati

**RILEVATO:**

- che gli interventi di riqualificazione energetica e funzionale contenuti nella suddetta proposta consistono essenzialmente in:
  - riqualificazione ed integrazione dei quadri elettrici dedicati alla distribuzione;
  - riqualificazione dei consumi;
  - utilizzo di differenziali con riarmo automatico;
  - limitazione degli assorbimenti e delle cadute di tensione;
  - riduzione dei consumi;

- che il costo dell'investimento, per la parte relativa alla progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera nonché delle attività manutentive dell'opera stessa è pari ad Euro **41.970,47** iva compresa;
- che la proposta di partenariato prevede il versamento di un contributo annuale a favore del Comune in base al numero dei punti luce attivi;
- che la tariffa a carico degli utenti sarà stabilita all'esito della procedura di gara;
- che la controprestazione a favore del concessionario non comporterà alcun onere per il Comune e consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente gli impianti, con il rischio operativo a totale carico del concessionario;
- che la remunerazione della ditta deriverà esclusivamente dagli utili che sarà in grado di ottenere con le concessioni, assumendosi direttamente il rischio dell'operazione;
- che nel piano economico finanziario allegato alla proposta viene dimostrata la sostenibilità del progetto, i relativi costi, i ricavi presunti a copertura dei costi stessi sia di modifica/riqualificazione degli impianti elettrici votivi, che di successiva gestione del servizio e di soddisfazione delle richieste dell'utenza, compresa l'assunzione del rischio delle fluttuazioni negative di mercato della domanda del servizio medesimo;
- che l'esecuzione dei suddetti interventi permetterebbe di ridurre i consumi complessivi di energia elettrica, rispettando l'ambiente e quindi in conformità alle politiche ambientali perseguite da questo Ente, e di ottenere impianti più sicuri ed affidabili, e di mantenere inoltre invariate per tutta la durata della concessione le tariffe applicate all'utenza;

**RAVVISATE** pertanto, per le motivazioni suesposte, le ragioni di pubblico interesse nella proposta in oggetto, che si ritiene vantaggiosa per il Comune, sia in termini economici che organizzativi;

**RITENUTO** che la proposta di partenariato pubblico privato in oggetto rispecchi nei contenuti tutte le indicazioni e la documentazione prevista dal D.Lgs. n. 36/2023 e, dunque, possa essere valutata la fattibilità della proposta ai sensi dell'articolo 193, comma 1, sopra richiamato;

**RITENUTO** pertanto opportuno esprimere un giudizio positivo sulla Finanza di progetto proposta;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio conservazione del patrimonio, nonché di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno, con il testo emendato del punto 3. del deliberato e con voti espressi ed accertati nei modi di legge: presenti n.14, votanti n.14, favorevoli n.13, astenuti n.1 (Fabio Bisaro), contrari nessuno:

## **D E L I B E R A**

1. Di richiamare integralmente, ad ogni effetto di legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di dichiarare positiva e vantaggiosa, nonché di approvare, la finanza di progetto, ai sensi dell'articolo 193, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 della proposta presentata dalla Ditta Elettrotecnica C. Lux di Ponte nelle Alpi, acquisita al protocollo comunale n. 9834 del 02.12.2024, comprensiva degli allegati in premessa descritti conservati presso i competenti uffici, per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva nei cimiteri del comune di San Giorgio della Richinvelda previa riqualificazione energetica e funzionale degli impianti, così come previsto nel progetto di fattibilità allegato alla stessa.
3. Di dare atto che il progetto di fattibilità risulta essere già negli strumenti di programmazione dell'Ente con DGC 73 del 09.12.2024 e pertanto non si rende necessario provvedere, con

successivi atti, alla modifica del programma triennale delle opere pubbliche, del piano biennale dei beni e servizi nonché delle poste contabili correlate all'intervento di cui trattasi.

**4.** Di demandare ai responsabili di P.O. competenti in materia l'esecuzione della presente delibera, ponendo in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti.

Con successiva votazione espressa ed accertata nei modi di legge: presenti n.14, votanti n.14, favorevoli n.13, astenuti n.1 (Fabio Bisaro), contrari nessuno:

### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003, n. 21 e successivamente modificato dalla L.R. n. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
**LEON Michele**

*Documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi degli artt. 24 e 20 co. 3 e valido agli effetti  
dell'art. 21 co. 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

Il Segretario  
**PALADINI dott. Nicola**

*Documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi degli artt. 24 e 20 co. 3 e valido agli effetti  
dell'art. 21 co. 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi e precisamente dal **03/03/2025** al **17/03/2025**.

Addì, **03/03/2025**

### **L'IMPIEGATO RESPONSABILE**

*Dott. Umberto Lodi*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi degli artt. 24 e 20 co. 3 e valido agli effetti  
dell'art. 21 co. 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

---

## **ATTESTATO DI ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

dalla sua adozione (L.R. 21/2003 art. 1 e succ. modifiche)

Addì, **03/03/2025**

**Il Segretario**

**PALADINI dott. Nicola**

*Documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi degli artt. 24 e 20 co. 3 e valido agli effetti  
dell'art. 21 co. 2 del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82*



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PALADINI NICOLA  
CODICE FISCALE: PLDNCL73L21E715H  
DATA FIRMA: 27/02/2025 14:47:59  
IMPRONTA: 00BB8EBB211A169466B0B84732441166DD0D85DEB85E66AAC3C22F5FC73A4BB6  
DD0D85DEB85E66AAC3C22F5FC73A4BB6876BCDDBB2D8A6F329904C107B11A33B9  
876BCDDBB2D8A6F329904C107B11A33B9A5B1AD9E47B31A13A0168006EE04B21C  
A5B1AD9E47B31A13A0168006EE04B21C97494CC4462245D1B82C89CD076ACBC6

NOME: LODI UMBERTO  
CODICE FISCALE: LDOMRT69E03G888T  
DATA FIRMA: 27/02/2025 15:39:31  
IMPRONTA: 2FEE07D1327959E4E117592EAB4F253261E520ABD8F8318A82B2BD61EF1477C  
261E520ABD8F8318A82B2BD61EF1477CF6CC3CA40CFD70D13070575B4F0F59CA  
F6CC3CA40CFD70D13070575B4F0F59CA1F8B71D9492EB94AF2ABA01A9DF96FF3  
1F8B71D9492EB94AF2ABA01A9DF96FF3B379EB72393D88E6772203D52C2453BE

NOME: LEON MICHELE  
CODICE FISCALE: LNEMHL84R04I904O  
DATA FIRMA: 28/02/2025 17:27:34  
IMPRONTA: 6DA0A54CB7F010EC37B919626509B9BFDC77E1D9E961254E80AB09F7C3C93B71  
DC77E1D9E961254E80AB09F7C3C93B71F593C6DA07535F6625A56898A80E37C9  
F593C6DA07535F6625A56898A80E37C9114604B7425240F0C3C137928E0499A2  
114604B7425240F0C3C137928E0499A23962C1653643CB38ADB85771F7017CEC