

Reg. Gen n. 649

del 20/11/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: INCARICO SERVIZIO TECNICO PER REDAZIONE PRATICHE ANTINCENDIO SCIA SCUOLA G. LA PIRA E ANNESSA PALESTRA E PALESTRE DI VIA CRISPI E VIA SERADELLO. CIG: B8BA850F7D

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;

Premesso che, per il rispetto della normativa vigente, è necessario rinnovare le pratiche antincendio degli edifici comunali e nello specifico della Scuola Secondaria di I grado G. La Pira e relativa palestra e delle palestre comunali di Via Crispi a Zanano e di Via Seradello a Ponte Zanano;

Dato atto che, risulta necessario per le motivazioni suindicate procedere a conferire l'incarico di redazione delle pratiche SCIA antincendio per la Scuola G. La Pira e relativa palestra e delle palestre di Via Crispi e di Via Seradello;

Ritenuto di dover conferire, l'incarico ad un professionista esterno specializzato ed esperto in materia, in quanto all'interno della struttura organica non vi è personale abilitato al servizio di cui trattasi;

Considerato che:

- il valore del presente appalto risulta essere superiore a 5.000,00 euro, Iva esclusa;
- ai sensi dell'art. 50 D.lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'allegato 1.1 al D.lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- come da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023, e la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;
- data l'esiguità dell'importo e i tempi di esecuzione del servizio non si ritiene necessaria la costituzione della garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, dispone in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto:

- che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;
- prima che l'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che si è provveduto ad effettuare un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico avente i requisiti necessari a cui conferire l'incarico succitato;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è avere luoghi sicuri e conseguire l'attestazione dell'avvenuta adozione delle misure in materia di sicurezza antincendio delle palestre di Via Crispi e Via Seradello e della Scuola "G. La Pira" e relativa palestra;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico per la redazione delle pratiche di prevenzione incendi dei seguenti edifici:
 - Scuola e palestra "G. La Pira" via Verdi, 1 - Pratica VV.F. n. 47067- SCIA per attività 67.4.C e 65.1.B;
 - palestra via Crispi - Pratica VV.F. n. 47064 - SCIA per attività 65.1.B;
 - palestra via Seradello, 32 - Pratica VV.F. n. 12318 - SCIA per attività 65.1.B;
- il contratto verrà stipulato a corpo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 entro trenta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) e preso atto dell'istruttoria informale svolta, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso dei requisiti idonei all'esecuzione della prestazione contrattuale, con la quale è stato individuato il professionista Ing. Carlo Stefanini con studio in Gardone V.T.;
- il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Maura Facchinetti del Servizio LLPP;

Ritenuto l'esito dell'istruttoria adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Rilevato che con nota prot. n. 25155/2025 dell'8 ottobre 2025, mediante l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi del D.lgs. 36/2023, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Aria Spa "Sintel", si è proceduto a richiedere offerta al tecnico abilitato Ing. Carlo Stefanini, con studio in Via Matteotti n. 281 a Gardone V.T. (BS) - P.IVA 02364650982;

Viste le risultanze del Report della procedura telematica Sintel n. 208270011 prot.n.26587 del 21.10.2025, relativo all'affidamento dei servizi tecnici di cui trattasi, dal quale risulta che l'Ing. Carlo Stefanini, con studio in Via Matteotti n. 281 a Gardone V.T. (BS) - P.IVA 02364650982, ha offerto il prezzo netto totale pari a € 8.500,00 + CNPIA 4% e iva 22% oltre a € 1.904,00 di spese per prestazioni dei Vigili del Fuoco e relativi valori bollati così suddiviso:

Pratica VV.F. 47067 – SCUOLA e PALESTRA – Sarezzo - Via Verdi, 1	€ 3.500,00 + CNPIA 4% € 1.088,00 per prestazioni VVF e relativi valori bollati
Pratica VV.F. 47064 – PALESTRA – Sarezzo - Via Crispi	€ 2.500,00 + CNPIA 4% € 408,00 per prestazioni VVF e relativi valori bollati
Pratica VV.F. 12318 – PALESTRA – Sarezzo - Via Seradello, 32	€ 2.500,00 + CNPIA 4% € 408,00 per prestazioni VVF e relativi valori bollati

Ritenuta la suddetta offerta meritevole di approvazione, in quanto le condizioni esplicitate ed il compenso richiesto risultano congrui;

Considerato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto professionista è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- che l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum depositato agli atti del presente provvedimento;
- che il professionista interpellato si è reso immediatamente disponibile a svolgere l'incarico;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà redatte ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, depositate agli atti presso l'ufficio LLPP comunale, con le quali il professionista attesta di possedere i requisiti per essere affidatario di appalti pubblici come previsto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2023, n. 36;

Atteso che si è provveduto a richiedere il documento di regolarità contributiva a Inarcassa, prot.n. 27736 del 27.10.2025, per la verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 52 del Codice dei Contratti, dal quale risulta che la posizione contributiva è regolare;

Dato atto che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 52, comma 2, e art. 122 del D.lgs. 36/2023;

Atteso che, con riferimento alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG: B8BA850F7D;

Verificato che lo stanziamento per il servizio in oggetto pari ad € 12.688,80 trova disponibilità al capitolo 770000 "Spese per studi progettazioni perizie e consulenze lavori pubblici" del bilancio corrente 2025/2027, quale quota esigibile anno 2025, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
770000	01	06	01	03	U.1.03.02.11

Ritenuta la suddetta offerta meritevole di approvazione, in quanto le condizioni esplicitate ed il compenso richiesto risultano congrui;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Visto che:

- risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;
- sono state rispettate le normative vigenti in materia;

Dato atto che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Maura Facchinetti;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- il Funzionario del Servizio LLPP. ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto;

Visto:

- il D.lgs. 36/2023;
- il TUEL di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** Report della procedura telematica Sintel n.208270011, e l'offerta economica prot.n. 26587/2025 del 21.10.2025 presentata dall'ing. Carlo Stefanini, con studio in Via Matteotti n. 281 – a Gardone V.T. - P.IVA 02364650982, dai quali risulta che per l'incarico di

redazione delle pratiche antincendio, ha offerto il prezzo netto totale pari a € 8.500,00 oltre a € 1.904,00 di spese per prestazioni dei Vigili del Fuoco e relativi valori bollati così suddiviso:

Pratica VV.F. 47067 – SCUOLA e PALESTRA – Sarezzo - Via Verdi, 1	€ 3.500,00 + CNPIA 4% € 1.088,00 per prestazioni VV.F. e relativi valori bollati
Pratica VV.F. 47064 – PALESTRA – Sarezzo - Via Crispi	€ 2.500,00 + CNPIA 4% € 408,00 per prestazioni VV.F. e relativi valori bollati
Pratica VV.F. 12318 – PALESTRA – Sarezzo - Via Seradello, 32	€ 2.500,00 + CNPIA 4% € 408,00 per prestazioni VV.F. e relativi valori bollati

3. **di conferire** all'Ing. Carlo Stefanini, con studio in Via Matteotti n. 281 a Gardone V.T. - P.IVA 02364650982, l'incarico per la redazione delle pratiche antincendio della Scuola G. La Pira e relativa palestra e delle palestre di Via Seradello e di Via Crispi per l'importo di € 8.500,00 oltre a cassa professionale 4%, iva 22% e spese esente iva di € 1.904,00 per un importo complessivo di € 12.688,80;
4. **di assumere** impegno di spesa di € 12.688,80 a favore del professionista Ing. Carlo Stefanini, con studio in Via Matteotti n. 281 a Gardone V.T. - P.IVA 02364650982, per il servizio tecnico di redazione pratiche antincendio per la scuole e le palestre succitate CIG: B8BA850F7D;
5. **di imputare** la spesa complessiva di € 12.688,80 al capitolo 770000 "Spese per studi progettazioni perizie e consulenze lavori pubblici" del bilancio corrente 2025/2027, quale quota esigibile anno 2025, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
770000	01	06	01	03	U.1.03.02.11

che presenta la necessaria disponibilità;

6. **di dare atto** che l'operatore economico suddetto si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi ai servizi di cui all'oggetto;
7. **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
8. **di stabilire**, altresì che:
 - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Codice dei Contratti;
 - il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
9. **di dare comunicazione** allo studio suddetto:
 - dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Progetto dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
 - sulle fatture va indicato oltre al Cig, Cup, il numero e la data del contratto;
10. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
11. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.