



## COMUNE DI BONNANARO

SERVIZIO TECNICO

Prot. 2783 del 22.08.2025

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CASEGGIATO EX SCUOLE  
ELEMENTARI PER RICAWARE UNA COMUNITA' INTEGRATA PER  
ANZIANI

Appalto per l'affidamento  
di servizi di architettura e ingegneria

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

**BANDO DI GARA**

## 1. Stazione Appaltante

COMUNE DI BONNANARO - Servizio Tecnico

Via Garibaldi, 4 – 07043 BONNANARO (SS)

Profilo committente: [www.comune.bonnanaro.ss.it](http://www.comune.bonnanaro.ss.it)

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.bonnanaro.ss.it

## 2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto *l'espletamento dei servizi di ingegneria* inerenti i *“Lavori di ristrutturazione del caseggiato ex scuole elementari per ricavare una comunità integrata per anziani”*.

CPV 71300000-0

## 3. Procedura di gara

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

La durata del procedimento è prevista pari a sei mesi dalla pubblicazione del *bando*.

CIG **B804975257**

CUP E98I24000190002

La procedura viene espletata nella piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SARDEGNA CAT.

Il Responsabile Unico del Progetto: *Geom. Stefano Sechi*

## 4. Luogo di esecuzione

Luogo di esecuzione: Centro abitato di Bonnanaro – [codice NUTS ITG25]

## 5. Importo dell'appalto

L'importo a base d'asta, determinato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice e del DM 17/06/2016, ammonta ad **€ 192.690,16 (centonovantaduemilaseicentonovanta/16)** come di seguito dettagliati, al netto di oneri previdenziali e IVA.

a) Progetto di fattibilità tecnica ed economica	<b>€ 98.967,49</b>
b) Progetto esecutivo	<b>€ 27.369,63</b>
c) Direzione dei lavori, contabilità e liquidazione	<b>€ 66.353,04</b>

**Ai sensi dell'art. 41, comma 15 bis, del Codice, è assoggettato a ribasso il 35% dell'importo a base d'asta.**

## 6. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni

Le opere sono finanziate con fondi stanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna.

I compensi verranno corrisposti con le modalità di seguito indicate:

a) attività di progettazione e accessorie:

- entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione della relativa fase progettuale;

b) attività di direzione lavori e accessorie:

- in acconti nella misura del 90% dell'onorario maturato determinato in relazione agli stati di avanzamento dei lavori;

c) saldo della direzione lavori, del coordinamento per la sicurezza nella fase dell'esecuzione entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

## 7. Termini di esecuzione delle prestazioni

Le prestazioni oggetto dell'appalto debbono essere eseguite nei termini di seguito indicati:

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula della convenzione di incarico;

- Progettazione esecutiva entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di approvazione del relativo progetto di fattibilità.

Le prestazioni di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione avranno durata pari all'esecuzione dei lavori e termineranno all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

## **8. Documentazione di gara**

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Domanda di Partecipazione (Allegato A);
- 4) Documento di gara unico europeo disponibile nella piattaforma in formato elettronico
- 5) Dichiarazioni integrative al DGUE (Allegato B);
- 6) Modulo offerta economica (Allegato C);
- 7) Documento di indirizzo alla progettazione;
- 8) Disegni stato di fatto del fabbricato;
- 9) Schema determinazione dei corrispettivi;
- 10) Schema di convenzione;
- 11) Patto di integrità;
- 12) Codice di comportamento.

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica di SARDEGNA CAT e sul sito internet del Comune [www.comune.bonnanaro.ss.it](http://www.comune.bonnanaro.ss.it).

## **9. Sopralluogo**

Il sopralluogo nell'area interessata dai lavori è facoltativo.

## **10. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con il codice CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i soggetti diversi abilitati;
- f. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e) del presente elenco;
- g. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- h. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- i. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b), c), d), e) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

## **11. Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

#### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

#### **12. Requisiti di ordine speciale**

I requisiti di idoneità e i requisiti di capacità tecnica e professionale sono specificati nel dettaglio nel punto 6 del disciplinare di gara.

#### **13. Subappalto**

Il subappalto è ammesso nei termini e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

È comunque sempre ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.

#### **14. Termini di presentazione dell'offerta**

L'Offerta, in busta digitale, dovrà essere caricata, tramite la piattaforma telematica, nell'apposito spazio dedicato alla gara, entro le **ore 18:00 del giorno 22.09.2025**, a pena di esclusione.

#### **15. Espletamento della gara**

La prima sessione, in cui si procederà alla verifica della documentazione amministrativa, avrà luogo il giorno **23.09.2025, alle ore 9.00** presso la sede municipale.

#### **16. Validità offerta**

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

#### **17. Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con riferimento agli elementi di valutazione indicati nel punto 17 del disciplinare di gara.

Responsabile Unico del Progetto : Geom. STEFANO SECHI

Tel. 079/845003/3474561222 e-mail tecnico@comune.bonnanaro.ss.it

Bonnanaro, 22.08.2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Stefano Sechi  
F.to Digitalmente