



# COMUNE DI BONNANARO

Provincia di Sassari

Via Garibaldi n °4 – 07043 – Bonnanaro – tel. 079/845003 email. Ufficiotecnico@comune.bonnanaro.ss.it

Prot. 3872 del 15.11.2025

**OGGETTO:** lavori di ristrutturazione del caselliato ex scuole elementari per ricavare una comunità integrata per anziani - appalto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria procedura aperta telematica.

CIG B804975257 - CUP E98I24000190002

## VERBALE DI GARA

### APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

**PREMESSO** che con determinazione n° 46 del 22.08.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico ha disposto di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.), progettazione esecutiva (P.E.), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (C.S.P.) e Direzione lavori (DL), per i lavori di "conversione dell'ex caselliato delle Scuole Elementari in comunità integrata per anziani, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che con RDO RdO: rfq\_471713 in data 22.08.2025 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara mediante procedura aperta;

**RILEVATO** che entro la data di scadenza delle ore 18.00 del giorno 22.09.2025 sono pervenute n° 62 domande di partecipazione di cui n° 2 escluse dal sistema Sardegna Cat ma bensì accettate in quanto il plico, contenete le offerte, risulta non firmato per cui non essendo causa di esclusione vengono ammesse;

**DATO ATTO** che sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

N° ORDINE	Ragione sociale
1	ALIQUO' VITO
2	Arch. Marco Rizzoli
3	Architetto Andrea Pirastru
4	Architetto Coronella Lorenzo
5	Architetto Laura Naitana
6	Architetto Pier Paolo Perra
7	Autentico architettura s.r.l.
8	Bazzu Paolo
9	ccv srl
10	CRIROB S.r.l.
11	Daniele De Caprio
12	DOTT. ING. GIANLUCA PILIA
13	Engineering Box s.r.l.
14	ESSECICQUADRO ASSOCIATI SRL
15	EURO PROJECT SRL

16	EXEGIT S.R.L.
17	F&F ENGINEERING S.R.L.
18	Francesco Cossu
19	FRANCESCO DETTORI ARCHITETTO
20	GEVA CONSULTING S.R.L.
21	HABITAT INGEGNERIA
22	I.S. Engineering Servizi Integrati di Ingegneria
23	Ing. Alessio Bellu
24	Ing. Gianluigi Marchi
25	Ing. Renzo Gatti
26	Ingegnere Antonio Giunta
27	INGEGNERE IACOVIELLO PANICO GIULIANO
28	INGEGNERE VITO ORONZO MILETO
29	Inhori s.r.l.
30	LABORATORI SRLS
31	LENZI CONSULTANT Srl
32	mb Engineering snc
33	Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l.
34	Officinevida di Manuela Serra e daniele Spiga snc
35	Progetto engineering srl
36	RE.FER.ING S.R.L.
37	RESTART ENGINEERING SRL
38	Sa&Gi Engineering srl
39	Salvatore Peluso Ingegnere - Studio professionale
40	Schema 17 Engineering Srl
41	Sescotec
42	SIDOTI ENGINEERING SRL
43	SIM INGEGNERIA S.R.L.
44	srls
45	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA
46	Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. - SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI
47	STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI
48	Studio di Ingegneria Narciso Piras
49	STUDIO EZIO PIREDDU
50	Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu
51	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.
52	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti
53	Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi
54	STUDIO TECNICO FRANZESE
55	Studio Tecnico Ing. Andrea Sanna
56	Sud Ovest Engineering Srl
57	TAURUS srls
58	TECHNE SRL
59	TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico
60	TIZIANA CAMPUS
61	URGES

## Tutto ciò premesso

Il giorno 23.09.2025 alle ore 9.00, presso L'Ufficio Tecnico Comunale, il Responsabile Unico del Progetto Geom. Sechi Stefano nominato con determina a contrarre 15 del 08.05.2025 con la collaborazione della Dott.ssa Arch. Barbara Porcu ai fini dell'espletamento della procedura aperta all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.), progettazione esecutiva (P.E.), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (C.S.P.) e Direzione lavori (DL), per i lavori di "conversione dell'ex caseggiato delle Scuola Elementare in comunità integrata per anziani, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. si procede all'apertura sequenziale , secondo le risultanze e le date riportate nel sistema Sardegna Cat, ai fini della tracciabilità e della trasparenza amministrativa, delle buste amministrative dei partecipanti con le seguenti risultanze:

N° ORDINE	Ragione sociale	Soccorso istruttorio
1	ALIQUO' VITO	Dichiarazione integrativa specificare i requisiti di cui all'art 6.2.alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
2	Arch. Marco Rizzoli	ACCETTATO
3	Architetto Andrea Pirastru	ACCETTATO
4	Architetto Coronella Lorenzo	ACCETTATO
5	Architetto Laura Naitana	Trasmissione in Pdf del DGUE della Dott.ssa Naitana
6	Architetto Pier Paolo Perra	ACCETTATO
7	Autentico architettura s.r.l.	Dichiarazione integrativa specificare i requisiti di cui all'art 6.2.alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
8	Bazzu Paolo	Dichiarazione integrativa i requisiti di cui all'art 6.2.alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;(categoria IA03-IA04-IA02)
9	ccv srl	ACCETTATO
10	CRIROB S.r.l.	ACCETTATO
11	Daniele De Caprio	Dichiarazione integrativa requisiti di cui all'art 6.2.alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
12	DOTT. ING. GIANLUCA PILIA	ACCETTATO
13	Engineering Box s.r.l.	ACCETTATO
14	ESSECIAQUADRO ASSOCIATI SRL	ACCETTATO
15	EURO PROJECT SRL	ACCETTATO
16	EXEGIT S.R.L.	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA specificando i requisiti di cui all'art 6.2.alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
17	F&F ENGINEERING S.R.L.	ACCETTATO
18	Francesco Cossu	ACCETTATO
19	FRANCESCO DETTORI ARCHITETTO	ACCETTATO
20	GEVA CONSULTING S.R.L.	ACCETTATO
21	HABITAT INGEGNERIA	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA specificando i requisiti di cui all'art 6.2.alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
22	I.S. Engineering Servizi Integrati di Ingegneria	ACCETTATO
23	Ing. Alessio Bellu	ACCETTATO
24	Ing. Gianluigi Marchi	ACCETTATO
25	Ing. Renzo Gatti	ACCETTATO
26	Ingegnere Antonio Giunta	Trasmissione allegato B);

		DICHIRAZIONE INTEGRATIVA relativa requisiti di cui all'art 6.2.alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
27	INGEGNERE IACOVIELLO PANICO GIULIANO	ACCETTATO
28	INGEGNERE VITO ORONZO MILETO	ACCETTATO
29	Inhori s.r.l.	D.G.U.E di Inhori s.r.l. in quanto non si riesce a leggere all'interno della piattaforma Sardegna cat;
30	LABORATORI SRLS	ACCETTATO
31	LENZI CONSULTANT Srl	ACCETTATO
32	mb Engineering snc	ACCETTATO
33	Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l.	ACCETTATO
34	Officinevida di Manuela Serra e daniele Spiga snc	ACCETTATO
35	Progetto engineering srl	ACCETTATO
36	RE.FER.ING S.R.L.	ACCETTATO
37	RESTART ENGINEERING SRL	ACCETTATO
38		DICHIRAZIONE INTEGRATIVA relativa requisiti di cui all'art 6.2.alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
39	Sa&Gi Engineering srl Salvatore Peluso Ingegnere - Studio professionale	ACCETTATO
40	Schema 17 Engineering Srl	ACCETTATO
41	Sescotec	ACCETTATO
42	SIDOTI ENGINEERING SRL	ACCETTATO
43	SIM INGEGNERIA S.R.L.	ACCETTATO
44		DICHIARAZIONE INTEGRATIVA relativa requisiti di cui all'art 6.2.alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
45	Studio srls	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA relativa requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
46	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. - SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI	ACCETTATO
47	STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI	ACCETTATO
48	Studio di Ingegneria Narciso Piras	ACCETTATO
49	STUDIO EZIO PIREDDU	ACCETTATO
50	Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu	ACCETTATO
51	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.	ACCETTATO
52	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	ACCETTATO
53	Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi	ACCETTATO
54		DICHIARAZIONE INTEGRATIVA relativa requisiti di cui all'art 6.2.alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
55	STUDIO TECNICO FRANZESE	ACCETTATO
56	Studio Tecnico Ing. Andrea Sanna	ACCETTATO
57	Sud Ovest Engineering Srl	ACCETTATO
58	TAURUS srls	ACCETTATO
59	TECHNE SRL	ACCETTATO
60	TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico	ACCETTATO
61	TIZIANA CAMPUS URGES	Trasmettere codice di comportamento firmato digitalmente;

Tramite la messaggistica della piattaforma Sardegna cat si è provveduto alla richiesta del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101 del D.lgs 36/2023, come richiamato nel disciplinare di gara all'art 13, ai predetti operatori economici sotto indicati;

N° ORDINE	Ragione sociale	Soccorso istruttorio
1	ALIQUO' VITO	Dichiarazione integrativa specificare i requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
5	Architetto Laura Naitana	Trasmissione in Pdf del DGUE della Dott.ssa Naitana
7	Autentico architettura s.r.l.	Dichiarazione integrativa specificare i requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
8	Bazzu Paolo	Dichiarazione integrativa i requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara; (categoria IA03-IA04-IA02)
11	Daniele De Caprio	Dichiarazione integrativa requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
16	EXEGIT S.R.L.	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA specificando i requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
21	HABITAT INGEGNERIA	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA specificando i requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
26	Ingegnere Antonio Giunta	Trasmissione allegato B) ;
29	Inhori s.r.l.	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA relativa requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
38	Sa&Gi Engineering srl	D.G.U.E di Inhori s.r.l. in quanto non si riesce a leggere all'interno della piattaforma Sardegna cat;
44	Studio srls	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA relativa requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
45	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA relativa requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
54	STUDIO TECNICO FRANZESE	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA relativa requisiti di cui all'art 6.2. alle lett. a e b del disciplinare di gara con l'indicazione dei servizi svolti così come richiesti nei documenti di gara;
61	URGES	Trasmettere codice di comportamento firmato digitalmente;

Alla scadenza per la presentazione della documentazione integrativa hanno risposto i seguenti operatori

N° ORDINE	Ragione sociale	Trasmissione documentazione	Ammesso
1	ALIQUO' VITO	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso.	ACCETTATO
5	Architetto Laura Naitana	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso.	ACCETTATO
7	Autentico architettura s.r.l.	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso	ACCETTATO
8	Bazzu Paolo	No	ESCLUSO
11	Daniele De Caprio	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso.	ACCETTATO
16	EXEGIT S.R.L.	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso.	ACCETTATO
21	HABITAT INGEGNERIA	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso.	ACCETTATO
26	Ingegnere Antonio Giunta	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso	ACCETTATO
29	Inhori s.r.l.	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso.	ACCETTATO

38	Sa&Gi Engineering srl	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso.	ACCETTATO
44	Studio srls	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso.	ACCETTATO
45	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso.	ACCETTATO
54	STUDIO TECNICO FRANZESE	No	ESCLUSO
61	URGES	Sono stati trasmessi gli atti richiesti: l'OE è ammesso.	ACCETTATO

Alla fine delle operazioni del controllo amministrativo della documentazione risultano ammessi i seguenti operatori economici:

N° ORDINE	N ammessi	Ragione sociale
1	1.	ALIQUO' VITO
2	2.	Arch. Marco Rizzoli
3	3.	Architetto Andrea Pirastru
4	4.	Architetto Coronella Lorenzo
5	5.	Architetto Laura Naitana
6	6.	Architetto Pier Paolo Perra
7	7.	Autentico architettura s.r.l.
9	8.	ccv srl
10	9.	CRIROB S.r.l.
11	10.	Daniele De Caprio
12	11.	DOTT. ING. GIANLUCA PILIA
13	12.	Engineering Box s.r.l.
14	13.	ESSECIQUADRO ASSOCIATI SRL
15	14.	EURO PROJECT SRL
16	15.	EXEGIT S.R.L.
17	16.	F&F ENGINEERING S.R.L.
18	17.	Francesco Cossu
19	18.	FRANCESCO DETTORI ARCHITETTO
20	19.	GEVA CONSULTING S.R.L.
21	20.	HABITAT INGEGNERIA
22	21.	I.S. Engineering Servizi Integrati di Ingegneria
23	22.	Ing. Alessio Bellu
24	23.	Ing. Gianluigi Marchi
25	24.	Ing. Renzo Gatti
26	25.	Ingegnere Antonio Giunta
27	26.	INGEGNERE IACOVIELLO PANICO GIULIANO
28	27.	INGEGNERE VITO ORONZO MILETO
29	28.	Inhori s.r.l.
30	29.	LABORATORI SRLS
31	30.	LENZI CONSULTANT Srl
32	31.	mb Engineering snc
33	32.	Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l.
34	33.	Officinevida di Manuela Serra e daniele Spiga snc
35	34.	Progetto engineering srl
36	35.	RE.FER.ING S.R.L.
37	36.	RESTART ENGINEERING SRL
38	37.	Sa&Gi Engineering srl
39	38.	Salvatore Peluso Ingegnere - Studio professionale

40	39.	Schema 17 Engineering Srl
41	40.	Sescotec
42	41.	SIDOTI ENGINEERING SRL
43	42.	SIM INGEGNERIA S.R.L.
44	43.	Studio srls
45	44.	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA
46	45.	Studio di Architettura Ortù, Pillola e Associati S.r.l. - SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI
47	46.	STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI
48	47.	Studio di Ingegneria Narciso Piras
49	48.	STUDIO EZIO PIREDDU
50	49.	Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu
51	50.	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.
52	51.	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti
53	52.	Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi
55	53.	Studio Tecnico Ing. Andrea Sanna
56	54.	Sud Ovest Engineering Srl
57	55.	TAURUS srls
58	56.	TECHNE SRL
59	57.	TECNOLAV ENGINEERING Srl con socio unico
60	58.	TIZIANA CAMPUS
61	59.	URGES

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal disciplinare di gara nonché nel rispetto dell'art. 10 bis della legge 241 del 1990 e s.m.i., il presente verbale viene inoltrato per notifica ad ogni singolo operatore economico partecipante per il tramite della piattaforma digitale utilizzando la sezione "Comunicazioni". Agli operatori economici non ammessi sarà altresì notificato il provvedimento di esclusione entro giorni 5 decorrenti dalla data della sua adozione così come previsto dal disciplinare di gara. IL RUP dichiara chiusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici e trasmette il presente verbale alla commissione giudicatrice per le successive fasi del procedimento. Il giorno e l'ora della seduta per l'apertura delle offerte tecniche sarà comunicata in piattaforma con le consuete modalità operative.

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Geom. Sechi Stefano