

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025

Scadenza versamento Saldo (16/12/2025)

Il 16 Dicembre 2025 scade il termine per il versamento del Saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2025. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è determinato detraendo dall'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con D.C.C. n. 39 del 14/08/2020, quanto versato in acconto. Chi versa dopo tale data potrà avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso (1). I mancati pagamenti non oggetto di ravvedimento operoso, sono soggetti a sanzione del 25%.

Aliquote e detrazioni d'imposta (ex Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/08/2020)

Tipologia Immobile	Aliquota/detrazione	Codice tributo
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5,80 Per mille	3912
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200	
Fabbricati classificati nella categoria catastale "D", eccetto D10	10,3 Per mille (*) *(7,6 Stato + 2,7 Comune)	3925 Stato 3930 Comune
Altri fabbricati, diversi da quelli ai punti precedenti	10,30 Per mille	3918
Terreni	8,80 Per mille	3914
Aree edificabili	10,30 Per mille	3916
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota Azzerata	--
Immobili iscritti nella categoria catastale A, escluso A10, locati con "contratti a canone concordato", ex L. n. 431/1998.	10,10 Per mille Riduzione del 25% dell'Imposta	3918
Immobili classificati nelle categorie catastali C1 e C3 dove si svolgono attività produttive e/o commerciali	9,50 Per mille	3918
Aliquota ordinaria, per le fattispecie non sopra espressamente indicate	10,30 Per mille	3918

IL CODICE CATASTALE DA INDICARE SUL MODELLO F24 PER IL VERSAMENTO DELL'IMU AL COMUNE DI SULMONA E': I804

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il **genitore assegnatario** della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

In caso di più immobili posseduti nel Comune di Sulmona deve essere effettuato un unico versamento, utilizzando, eventualmente, codici tributo diversi in base alla tipologia di immobile.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Ente.

ESENZIONE IMMOBILI OCCUPATI

La "Legge di Bilancio 2023" ha stabilito l'esenzione dal pagamento dell'IMU per i proprietari di immobili occupati che abbiano presentato a tal fine regolare denuncia, a condizione che sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di violazione di domicilio e invasione di terreni o edifici oppure per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

Per poter godere della esenzione dal pagamento dell'imposta, il soggetto passivo deve comunicare al Comune secondo modalità telematiche, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione.

AREE EDIFICABILI

I valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria sono stati stabiliti con delibera di Giunta Comunale n. 173/2022 e relativo allegato.

(1)RIFORMA DEL SISTEMA SANZIONATORIO - DECRETO LEGISLATIVO 14 06 2024 , N. 87 PER LE VIOLAZIONI COMMESSE DAL 1° SETTEMBRE IL RAVVEDIMENTO OPEROSO SI BASA SULLA SANZIONE MINIMA RIDOTTA AL 25% (DAL 30%).

Per le violazioni commesse dal 1° settembre 2024 la sanzione del ravvedimento operoso è applicata nelle seguenti misure:

- 0.083% giornaliero per ravvedimenti effettuati entro 14 giorni dalla scadenza;
- 1.25% per ravvedimenti effettuati dopo il 14° giorno ed entro 30 giorni dalla scadenza;
- 1.39% per ravvedimenti effettuati dopo il 30° giorno ed entro 90 giorni dalla scadenza;
- 3,125% (1/8 della sanzione minima) per ravvedimenti effettuati dopo 90 giorni ed entro il termine di presentazione della dichiarazione;
- 3,572% (1/7 della sanzione minima) per ravvedimenti effettuati successivamente alla data precedente.

COME COMUNICARE IL DIRITTO AD ESENZIONE ED AGEVOLAZIONI

Ai sensi dell'art. 20 del Regolamento IMU, approvato con delibera di C.C. n. 38/2020, per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la **Dichiarazione IMU 2025** (scadenza 30/06/2026)

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione;
- riportando, la fattispecie di esenzione.

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I804):

- mediante modello F24 presso le banche e gli uffici postali o con modalità telematica (F24 on line);
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU;
- **I residenti all'estero, che non possano utilizzare il mod. F24**, devono effettuare un bonifico bancario intestato a Comune di Sulmona IBAN IT94Z0538740802000000536525 CODICE BIC/Swift BPMOIT22XXX, indicando come causale del versamento il codice fiscale

o la partita Iva del contribuente, la dicitura Imu, i codici tributo relativi agli immobili per i quali si effettua il versamento, la dicitura "Comune di Sulmona", l'anno di riferimento ed infine l'indicazione "Saldo". Per il versamento della quota riservata allo Stato (sugli immobili di categoria D), i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice Bic BITAITRRENT), utilizzando il codice Iban IT02G0100003245348006108000. Infine, il residente all'estero trasmette copia dei bonifici effettuati a favore dell'Ente, ed eventualmente dello Stato, al Comune (all'indirizzo email: protocollo@comune.sulmona.aq.it oppure pec: protocollo@pec.comune.sulmona.aq.it)

Ulteriori informazioni possono essere richieste alla Soget Spa, tel. 0864 238 041; ed al Servizio Entrate Tributarie al tel. 0864 242 1

F.to Il Funzionario Responsabile IMU
Dott.ssa Filomena Sorrentino (*)

(*)Firma autografa sostituita dall'indicazione del nome ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs n.39/1993