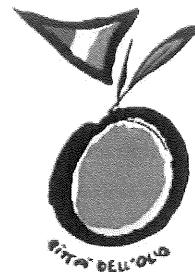




## COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 254 del 05.11.2025

**OGGETTO: BENI CONFISCATI E SPAZI DI LEGALITÀ. Intervento di ristrutturazione al fine di destinare il piano I a centro ascolto in via Lentrisko - Approvazione del Certificato di collaudo statico delle opere strutturali della scala esterna. CUP D32B24003280002. CIG servizio di collaudo B76A45E3A5**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 05.11.2025

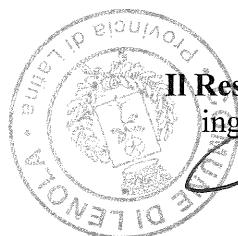
Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 1107 del 01 DIC. 2025

**l'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

**copia conforme all'ORIGINALE**

Data, 05.11.2025



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio giusto Decreto Sindacale n. 01 del 09.01.2025 del Comune di Lenola con il quale veniva conferito la nomina di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente".

PREMESSO che:

- L'ente comunale di Lenola è stato assegnatario di contributo per € 150.000,00 nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio Direzione Affari Istituzionali e Personale con determinazione dirigenziale n. G09480 del 16 luglio 2024, pubblicata sul BUR n. 58 del 18.07.2024, al fine di ristrutturare parzialmente un immobile confiscato alla criminalità organizzata in località Lentrisco ed in particolare per destinare il piano a "centro sociale di ascolto";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che:

- l'art. 50, comma 1 del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023) prevede che l'affidamento per contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 e per lavori inferiori ad € 150.000,00 possa avvenire mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di due o più operatori economici, purché in possesso di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare, istituzionalizzando il c.d. affidamento diretto semplificato;
- sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione dei Lavori, a professionisti esterni, dato l'eccessivo carico di lavoro a cui è sottoposto l'unico dipendente tecnico comunale che coincide con il Responsabile dell'Area Tecnica, peraltro a 12 ore;
- con determinazione n 23 del 12.02.2025 sono stati affidati i servizi tecnici innanzi elencati, mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5072163 con l'operatore economico **ing. Simone Quinto** p. iva 02182730594 con sede nel Comune di Lenola (LT) alla via XXII Maggio n. 11, manifestando l'interesse a svolgere le prestazioni di cui trattasi in RTP con il **geom. Massimo Carroccia** p. iva 02182730594 con sede in Lenola alla via Del Mare n. 38 per importo pari ad € 19.800,00 oltre cassa professionale;
- con determinazione n 89 del 14.04.2025 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici Geologici mediante procedura RDO tramite MEPA nr. 5260503 con l'operatore economico **GEO-COLNAR Studio associato** p.i. 02966240604 con sede a Ceccano FR Via Fabrateria Vetus n 4B- [geocolnar@pec.epap.it](mailto:geocolnar@pec.epap.it);
- con determinazione n 149 del 20.06.2025 sono stati affidati i lavori alla ditta **Marrocco Ingegneria e Costruzioni srl** p.i. 02417500598 con sede in Lenola Via Chiavino per l'importo totale di € 113.731,08;
- con determinazione n 157 del 25.06.2025 è stato affidato il servizio tecnico di collaudatore statico all'**arch. Ilenia Lollo** c.f. LLLNI80D57I838Z p.i. 02609770603 per l'importo di € 2.000,00-cig B76A45E3A5;

CONSIDERATO che il collaudatore incaricato, ha trasmesso in data 29.10.2025 con prot 9065 la relazione e il certificato di collaudo delle strutture in conglomerato cementizio armato relativi alla realizzazione della scala esterna al fabbricato oggetto dell'intervento di cui alla L.R. 15/2001-DGR 319/2024;

PRESO ATTO della regolarità del certificato di collaudo e del servizio tecnico espletato dall'arch. Ilenia Lollo;

VISTI

- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;
- 

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

## DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- Di **APPROVARE** il collaudo statico delle strutture in conglomerato cementizio armato per la realizzazione scala esterna di cui all'intervento di L.R. 15/2001 – DGR 319/2024 –Beni confiscati e spazi di legalità-Progetto per ristrutturazione e completamento parziale al fine di adibire il primo piano a centro di ascolto, in Via Lentrisko;
- che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

*Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990*

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ing. Pietro D'Orazio