



Comune di Buddusò

Piazza Fumu - 07020 – Budduso'
tel. 079/7159003 - Fax 079/714371

Riserva di Biosfera
«Tepilora, Rio Posada
e Montalbo»



Proposta n. 177
del 17/04/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 168 DEL 22/04/2025

REGISTRO DELL'AREA TECNICO - PRODUTTIVA N.71

Area Tecnico - Produttiva

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: *LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - CUP J62H25000240004
CIG B68BFE706A - Approvazione verbale di gara e Aggiudicazione definitiva*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 04.11.2024 di approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025-2027;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 e del bilancio pluriennale per il periodo 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 18.12.2024, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Produttiva del Comune di Buddusò;

Attesa la competenza del sottoscritto, derivante dall'atto di cui al punto precedente, ad assumere atti ad indirizzo gestorio nel procedimento in esame;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Premesso che:

- si rende necessario provvedere ad effettuare alcuni urgenti ed improcrastinabili interventi, atti, in particolar modo, alla realizzazione di un nuovo allaccio fognario della struttura adibita a Municipio, e nel contempo alla riqualificazione edile di alcuni locali ubicati all'interno dello stesso immobile in quanto parte presentano segni di degrado avanzato che ne compromettono la loro usuale funzionalità ed il loro uso
- si è rilevata la necessità di intervenire alla pulizia e manutenzione dei canali di gronda raccolta delle acque piovane nei locali di proprietà del Comune di Buddusò;

Considerato che lo scrivente ufficio ha ricevuto mandato dall'amministrazione comunale a redigere una stima delle lavorazioni da effettuare ed i costi da sostenere;

Atteso che l'attuazione dell'intervento succitato, presuppone la predisposizione di un stima delle opere da eseguirsi ed il successivo affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Produttiva n. 150 del 09.04.2025, con la quale si è provveduto a nominare, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto, il Geom. Sisinnio Ferreri, dipendente di ruolo dell'Area Tecnica del Comune di Buddusò;



Richiamata la Determinazione n. 158 del 09.04.2025 di approvazione della stima delle lavorazioni e documentazione di gara predisposta dal Responsabile del Progetto e depositata gli uffici dell'Area Tecnica relativa all'affidamento dei lavori in oggetto;

Appurato che in data 01 Luglio 2023 è entrato in vigore il “*Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

Richiamato l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce: “*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: lett. a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

Appurato che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi privi di rilevanza comunitaria, il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;

Attestato che SardegnaCAT è la piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna a disposizione del Sistema Regione, degli Enti Locali e delle altre Pubbliche Amministrazioni aventi sede nel territorio regionale per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sotto soglia comunitaria, previste dal Codice degli appalti;

Dato atto che attraverso la stessa piattaforma è possibile attivare un sistema di negoziazione digitale che consente ai Punti Ordinanti delle Amministrazioni di sottoporre e svolgere per via telematica tutta la procedura di affidamento;

Ritenuto, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 chiedere n. 1 preventivo con inserimento di una RDO mediante il sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni da parte di Sardegna Cat e di affidarlo in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a. l'oggetto del contratto è il seguente: LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - CUP J62H25000240004 – CIG B68BFE706A;
- a. con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: manutenzione immobili comunali al fine di preservare il patrimonio dell'Ente;



-
- b. forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - c. la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e dalla normativa in ragione del criterio del minor prezzo;
 - d. le clausole ritenute essenziali saranno quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - e. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto pari a complessivi netti € 16.628,34 è assoggettato al rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010

Preso atto che:

- per quanto su esposto, è stata trasmessa la lettera di invito Prot. 3457 del 14.04.2025 a presentare offerta mediante portale telematico SardegnaCAT a n. 1 operatore economico e che il termine per la ricezione dell'offerta è stato fissato per le ore 09:00 del 17.04.2025, giusta RdO rfq_462149;
- l'offerta, regolarmente presentata entro le ore 09:00 del 17.04.2025 tramite portale telematico SardegnaCAT, dall'Impresa EFFE EMME SNC, con sede a Buddusò in Via Monte Grappa, P.Iva 02157530904 per un importo pari ad € 16.228,34, oltre ad € 400,00 per oneri di sicurezza ed € 1.662,83 per IVA ai sensi di legge, così per complessivi € 18.291,17, risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche del servizio in oggetto e al prezzo;

Accertato che:

- l'offerta dell'operatore economico succitato è conforme alle esigenze dell'Amministrazione e alle prescrizioni della lettera d'invito;
- è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla Ditta individuata in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 8, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Accertato sulla base del DGUE e delle dichiarazioni sostitutive il possesso dei requisiti come stabilito dall'art 91 del D.Lgs 36/2023 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;

Preso atto che la documentazione antimafia (comunicazione o informazione) non deve essere acquisita per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000,00 euro (art. 83, co. 3 D. Lgs. 159/2011);

Acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS/INAIL, con protocollo NAIL_48368207 in corso di validità;

Dato atto che in forza dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 codesta stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 per la partecipazione alla procedura;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Ritenuto:

- di affidare all'Impresa EFFE EMME SNC, con sede a Buddusò in Via Monte Grappa, P.Iva 02157530904 l'esecuzione



dell'Intervento di LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - CUP J62H25000240004 – CIG B68BFE706A per un importo netto pari a complessivi € 16.628,34, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- dover assumere sul capitolo 2090650 del bilancio 2025, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.lgs. n. 126/2014, l'impegno di spesa per la somma complessiva di € 18.291,17 a favore dell'Impresa EFFE EMME SNC, con sede a Buddusò in Via Monte Grappa, P.Iva 02157530904;

Evidenziato che saranno rispettati gli adempimenti legislativi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, nonché quelli di pubblicità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n°33/2013;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Preso atto:

- della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse del sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse e che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. 33/2013) e relativo "Regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 19/09/2013;

Acquisito il CIG: B68BFE706A ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Richiamati:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18- 08-2000, n. 267;
- il D.P.R. 05/10/2010;
- il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture approvato con D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- l'Allegato I.2 al Decreto Legislativo 36/2023;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 81/2008, specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n. 8 del 13-03-2018 concernente "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", nelle parti ancora in vigore;

DETERMINA

1. **Di considerare** quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Di approvare** il verbale di gara n. 1 del 17.04.2025 di apertura delle buste e proposta di aggiudicazione redatto dal RUP;



2. **Di aggiudicare** l'affidamento dei lavori di LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - CUP J62H25000240004 – CIG B68BFE706A, in favore dell'Impresa EFFE EMME SNC, con sede a Buddusò in Via Monte Grappa, P.Iva 02157530904 per un importo pari ad € 16.228,34, oltre ad € 400,00 per oneri di sicurezza ed € 1.662,83 per IVA ai sensi di legge, così per complessivi € 18.291,17 scaturito in sede di negoziazione;
3. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, in favore dell'Impresa EFFE EMME SNC, con sede a Buddusò in Via Monte Grappa, P.Iva 02157530904 l'importo complessivo pari a € 18.291,17 IVA compresa, imputando la spesa al capitolo 2090650 (imp.278/2025) del bilancio 2025;
4. **Di impegnare** a favore del RUP, l'importo complessivo di € 289,89 compresa la quota I.R.A.P., imputando la spesa al capitolo 2090650 (Imp.279/2025) del bilancio 2025, quale incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
5. **Di imputare** le somme derivanti dall'attuazione del presente provvedimento al capitolo n. 2090650 del bilancio di previsione 2025 – 2027 approvato con Deliberazione del C.C. n. 33 del 30.12.2024;
6. **Di dare atto** ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - a. l'oggetto del contratto è il seguente: LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - CUP J62H25000240004 – CIG B68BFE706A;
 - a. con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: manutenzione immobili comunali al fine di preservare il patrimonio dell'Ente;
 - b. forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - c. la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall' art. 50 del d.lgs. 36/2023 e dalla normativa in ragione del criterio del minor prezzo;
 - d. le clausole ritenute essenziali saranno quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - e. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto pari a complessivi netti € 18.920,02 è assoggettato al rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010
7. **Di dare atto** che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A pari al 10 % e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
8. **Di dare atto** che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;
9. **Di dare atto** che il contratto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
10. **Di dare atto** che il Responsabile del progetto è il Geom. Sisinnio Ferreri il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
11. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;



-
12. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica del bilancio di competenza anno 2025;
 13. **Di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
 14. **Di dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Buddusò, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
 15. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio di segreteria per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile dell' Area Tecnico - Produttiva
Eugenio Tucconi

L'Istruttore: Ferreri Sisinnio



Comune di Buddusò

Riserva di Biosfera
«Tepiloro, Rio Posada
e Montalbo»



*Originale di Determinazione Numero: 168 del 22/04/2025 avente oggetto:
**LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - CUP J62H25000240004 CIG B68BFE706A -
avazione verbale di gara e Aggiudicazione definitiva***

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell' art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online, accessibile al pubblico attraverso il sito istituzionale il giorno ___/___/___
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al ___/___/___ .

Buddusò,

Il Responsabile

Atto In Originale