



COMUNE DI DAVERIO

PROVINCIA DI VARESE

Viale Roma n. 45 – 21020 DAVERIO

TEL. 0332947135

e-mail: protocollo@comune.daverio.va.it

PEC: comunedaverio@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 67 del 20/11/2025

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L.
112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133
DEL 06/08/2008 E SS.MM.II.**

L'anno duemilaventicinquecinque addì 20 del mese di novembre alle ore 15.30, nella SEDE COMUNALE, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e secondo quanto previsto dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza con modalità telematica" approvato dall'organo esecutivo con deliberazione n. 26 del 17.05.2022, sono stati, oggi, convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Marco Colombo. Il Segretario Comunale Dott. Giacomo Sansone, partecipa in videoconferenza all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Intervengono i Signori:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
COLOMBO MARCO	SINDACO	x	
VEZZINI CHIARA	VICE SINDACO	x	
GHEZA SILVIA	ASSESSORE	x	
LESICA CLAUDIO	ASSESSORE	x in videoconf	
BONICALZI FABIO	ASSESSORE ESTERNO	x	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, Marco Colombo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dopo aver accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell' art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

PREMESSO:

- **CHE** con l'art. 58 del D. L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133, è stato introdotto il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione" da allegare al Bilancio di previsione, con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti Locali;
- **CHE** l'art. 58 del citato D.L. n° 112/2008, convertivo con Legge n° 133/2008, è stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n° 98/2001, convertito nella Legge n° 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;
- **CHE** il comma 2 dell'art. 58 prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica e paesaggistico ambientale;
- **CHE** la destinazione urbanistica dell'immobile inserita risulta disciplinata dall'art. 58, comma 2 della Legge n° 133/2008, come modificato dalla Legge n° 214/2011 e dall'art. 95 bis della L.R. 12/2005, come modificata dalla L.R. 7/2012;
- **CHE** la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina la destinazione d'uso degli immobili;
- **CHE** l'inclusione di un bene immobile nell'elenco, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c. c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- **CHE** contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Comunale n° 67 del 12/11/2024, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto "Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008";
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025-2027 con allegato il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili.

VISTO l'elenco degli immobili da dismettere non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e delle valorizzazioni immobiliari redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

VALUTATA relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

DATO ATTO che la destinazione urbanistica attuale dei beni inseriti è quella prevista dai vigenti strumenti urbanistici.

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n° 133/2008.

VISTO il T.U. Enti Locali, D. Lgs. N° 267/2000.

ACQUISITI ED ALLEGATI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi il primo dal Responsabile del Servizio Tecnico, il secondo dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

1. di **DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento.
2. di **INDIVIDUARE** l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione o valorizzazione, relativo all'anno 2026, come meglio descritti nell'Allegato "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari".
3. di **APPROVARE** ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n° 133/2008, come modificato dalla Legge 214/2011, l'AGGIORNAMENTO del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, al fine di includerlo nel D.U.P. 2026 – 2028 e Bilancio di Previsione 2026 – 2028.
4. di **DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la disposizione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica in quanto l'approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale rappresenta una variante al piano urbanistico generale nei limiti previsti dal 2° e 3° comma dell'art. 95 della L.R. 12/2005 e smi.;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge 133/2008.
5. di **DARE ATTO** che in sede di adozione dei provvedimenti inerenti ogni singola alienazione saranno puntualmente verificate le condizioni e gli eventuali vincoli esistenti.
6. di **STABILIRE** che il valore dei beni da alienare sarà determinato con stima da parte dell'Ufficio del Territorio dell'Agenzia Entrate.
7. di **DARE ATTO** che il programma delle alienazioni non è esaustivo e che pertanto potrà subire variazioni durante l'anno di riferimento per fatti imprevedibili o sopravvenuti o per diverse esigenze dell'Amministrazione.
8. di **PROVVEDERE** alla pubblicità del presente provvedimento attraverso l'affissione per 30 giorni all'albo pretorio comunale, l'inserimento nel sito informatico del comune.

9. di **DARE ATTO**, considerate le rilevanti conseguenze che l'inclusione nell'elenco potrebbe avere nei confronti di eventuali terzi che vantino diritti sugli immobili, che è consentita la possibilità di ricorrere in via amministrativa nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione del presente atto fermo restante gli altri rimedi di legge.
10. di **DARE ATTO** che il Piano dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale costituendo allegato al Bilancio di Previsione 2025/2027 ai sensi del comma 1, dell'art. 58 del D.L. n. 122/2008, convertito con Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.
11. di **COMUNICARE** la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL.
12. di **DARE ATTO** che è stato acquisito il parere di cui alle premesse in esecuzione del TUEL.

Con successiva, separata votazione che risulta unanime favorevole, espressa in forma palese,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza, per le ragioni in premessa illustrate, di dare attuazione alla deliberazione poco fa assunta, con distinta e separata votazione favorevole e unanime

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Marco Colombo

(atto sottoscritto digitalmente)

IL Segretario Comunale
Dott. Giacomo Sansone

