

CITTA' DI TAGLIACOZZO

Provincia dell'Aquila

AREE EDIFICABILI - VALORI VENALI ANNO 2025

Allegato integrante alla deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 28/02/2025

| ZONA PRG | | ZONA CENSUARIA 1 €./mq. | ZONA CENSUARIA 2 €./mq. |
|----------|---|----------------------------|----------------------------|
| B1 | ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO | 76,49 | 38,24 |
| B2 | ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO | 57,09 | 28,54 |
| B1a | ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO | 61,19 | 30,60 |
| C1 | NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE - PDL NON APPROVATO | 15,31 | 7,66 |
| C1 | NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE - PDL OPERANTE | 30,6 | 15,30 |
| C1 | NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE - ZONA ALBERGHIERA, PDL NON APPROVATO | 11,49 | 5,74 |
| | EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE | 22,93 | 11,47 |
| | ATTIVITA' CIVILI E RELIGIOSE | 7,64 | 3,82 |
| | ZONA OSPEDALI E ATTREZZATURE SANITARIE | 7,64 | 3,82 |
| | ZONA VERDE PUBBLICO SPORTIVA | 4,35 | 2,18 |
| | ZONA PEEP | 30,6 | 15,30 |
| | ZONA SCUOLE | 9,93 | 4,97 |
| | STRADE DI PROGETTO | 2,3 | 1,15 |
| | PARCHEGGIO DI PROGETTO | 2,3 | 1,15 |
| C3 | NUOVA ESPANSIONE TURISTICA - INSEDIAMENTI TURISTICI | 9,18 | |
| C4 | ZONA EDIFICABILE FRAZIONE DI VILLA SAN SEBASTIANO | 53,53 | |
| D1a | INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE AD INTERVENTO DIRETTO | 32,13 | |
| D1b | INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE AD INTERVENTO DIRETTO | 32,13 | |
| D1c | INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL NON APPROVATO | 6,11 | |
| D1c | INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL OPERANTE | 11,49 | |
| D1d | INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL NON APPROVATO | 6,11 | |
| D1d | INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL OPERANTE | 11,49 | |
| D1e | INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL NON APPROVATO | 6,11 | |
| D1e | INDUSTRIALE/TURISTICA/COMMERCIALE PDL OPERANTE | 11,49 | |
| D1f | PIP ZONA INDUSTRIALE P.P. APPROVATO | 11,49 | |
| | FIERE E MERCATI | 11,49 | |
| | ZONA ARTIGIANALE PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO | 26,76 | |
| | ZONA ARTIGIANALE PIANO DI LOTTIZZAZIONE NON APPROVATO | 16,07 | |

COEFFICIENTI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI

| cod | Descrizione del coefficiente | Val. min | Val. max |
|-----|---|----------|----------|
| 1 | Ubicazione in zona censuaria seconda | 0,5 | / |
| 2 | Nelle zone di completamento quando il terreno non costituisce lotto direttamente edificabile a motivo della sfavorevole configurazione geometrica. | 0,5 | 0,8 |
| 3 | Nelle zone di completamento quando il terreno si presenta con conformazione pianoaltimetrica sfavorevole ovvero è soggetto a servitù di vario tipo. | 0,5 | 0,95 |
| 4 | In tutte le altre zone , dove il terreno presenta caratteristiche pianoaltimetriche sfavorevoli ovvero è soggetto a servitù di vario tipo | 0,6 | 0,95 |