



COMUNE DI ALBANO VERCELLESE

PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.26

OGGETTO:

IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ZARATTINI MASSIMILIANO - Presidente	Sì
2. FRIOLOTTO MARIA ANTONIETTA - Assessore	Sì
3. ROCCA ANTONIO - Consigliere	Giust.
4. NDAHIGWA JEAN - Consigliere	Giust.
5. PULISERTI MARIATERESA - Assessore	Sì
6. CATOZZI MAURO - Consigliere	Sì
7. CISARO ALESSANDRO - Consigliere	Giust.
8. ANTICO MATIA - Consigliere	Sì
9. BASSAN OMAR - Consigliere	Sì
10. RE ALESSANDRO - Consigliere	Giust.
11. GHISIO MARCO - Consigliere	Sì
Totali Presenti:	7
Totali Assenti:	4

Assiste all'adunanza il Segretario sottoscritto AMORE DOTT.SSA EMMA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ZARATTINI MASSIMILIANO, Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



ALBANO VERCELLESE

PROVINCIA DI VERCELLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.129 DEL 11/12/2024

OGGETTO:

IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 21/12/2023 sono state approvate per l'anno 2024 le seguenti aliquote:

N.D.	Tipologia imponibile	Aliquote imu
1	Abitazioni principali A1-A8-A9 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna cat. Catastale C2, C6, C7)	0,50%
2	Restanti fabbricati dei gruppi catastali A,B,C,D ed E	0,88%
3	Aree edificabili	0,88%
4	Terreni agricoli	0,78%
5	Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	0,00%

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 19 del 21.07.2022 è stata inserita la casistica dei bene merce ossia degli Immobili costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati, con l'esenzione dall'IMU a decorrere dall'anno 2022,

Considerato che l'amministrazione comunale ritiene di confermare per l'anno 2025 le aliquote approvate con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2023,

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Contabile	Favorevole	11/12/2024	DOTT.SSA LAURA SASSETTI	
Parere Tecnico	Favorevole	11/12/2024	DOTT.SSA LAURA SASSETTI	

Visto il regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU approvato con DCC n. 12 del 25.06.2020,

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0 resi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

A) Di confermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2025:

N.D.	Tipologia imponibile	Aliquote imu
1	Abitazioni principali A1-A8-A9 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna cat. Catastale C2, C6, C7)	0,50%
2	Restanti fabbricati dei gruppi catastali A,B,C,D ed E	0,88%
3	Aree edificabili	0,88%
4	Terreni agricoli	0,78%
5	Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	0,00%
6	Immobili costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0,00%

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0 resi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to : ZARATTINI MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : AMORE DOTT.SSA EMMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 10 *del Registro Pubblicazioni*

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Albano Vercellese per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 02/01/2025 al 17/01/2025 come prescritto dall'art. 124 comma 1, T.U. 267/2000.

Albano V.se 02/01/2025

Il Responsabile Comunale
F.to: Dott.ssa Laura Sasetti

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta semplice per uso amministrativo

Albano V.se _____

IL SEGRETARIO COMUNALE AMORE
DOTT.SSA EMMA _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

ALBANO V.se 18/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : AMORE DOTT.SSA EMMA