



Prot. si veda intestazione digitale

Viadana, 02 dicembre 2025

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 31 MARZO 2023 N. 36 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICA COMUNALE

1. Premesse

Con il presente avviso l'Amministrazione comunale del Comune di Viadana in esecuzione della Deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 26.11.2025 e della Deliberazione di Giunta comunale n. 119 del giorno 7.11.2025 ed ai sensi del comma 16 dell'art. 193 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. intende sollecitare gli operatori economici del mercato a farsi promotori di proposte di finanza di progetto aventi ad oggetto la concessione pluriennale del servizio di pubblica illuminazione del territorio comunale comprensiva di progettazione, riqualificazione, ammodernamento, messa a norma ed efficientamento energetico degli impianti.

La presente procedura non ha natura di proposta contrattuale per cui l'Ente Concedente non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa e, pertanto, i soggetti proponenti non potranno vantare alcuna pretesa per il solo fatto di aver risposto al presente avviso. L'Ente si riserva di chiedere, sulla proposta individuata, prima che sia dato corso alla eventuale gara, adeguamenti, modifiche e/o integrazioni al fine di rendere la proposta approvabile nonché di indire, ove necessario, conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. Ente concedente

L'Ente concedente è il comune di Viadana

con sede in piazza Matteotti, Viadana (MN) 46019

tel. 0375 7861

email: urp@comune.viadana.mn.it

PEC: urp@pec.comune.viadana.mn.it

Servizio competente: Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente _____

Responsabile unico di progetto: Arch. Rocco Tenca

Responsabile di fase: Dott.ssa Enza Paglia

3. Informazioni generali

Il presente avviso è correddato dal documento **Quadro Esigenziale** redatto dal RUP e approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 119 del giorno 7.11.2025 contenente le informazioni relative alle finalità e all'interesse pubblico perseguito con la procedura in oggetto.

Si rendono disponibili ai Proponenti le seguenti informazioni:

- dati di consistenza degli impianti: allegato 1
<https://mycity.s3.sbg.io.cloud.ovh.net/4842302/Allegato-1---DATI-TECNICI-IMPIANTI-IP.xlsx>

- altri dati tecnici nella disponibilità dell'Ente: allegato 2
<https://mycity.s3.sbg.io.cloud.ovh.net/4842311/Allegato-2.zip>

4. Chiarimenti e integrazioni documentali

È possibile ottenere chiarimenti, eventuali integrazioni documentali e/o richieste di dati aggiuntivi mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente a mezzo PEC entro il giorno venerdì 23 gennaio 2026.

Le risposte ai chiarimenti e le eventuali integrazioni documentali verranno rese disponibili all'operatore economico richiedente e pubblicate su Amministrazione trasparente al seguente link <https://comune.viadana.mn.it/amministrazione-trasparente/sezioni/3409870-finanza-progetto/contenuti/3501790-avviso-pubblico-ex-art-193-comma-16-d-lgs-36-2026> .

Si invitano gli operatori economici a visionare eventuali aggiornamenti.

5. Oggetto

Il presente avviso è volto a ricevere proposte relative alla concessione del servizio di illuminazione pubblica comunale comprensivo di riqualifica, messa a norma ed efficientamento energetico degli impianti, mediante il ricorso alla fattispecie del finanziamento tramite terzi ai sensi del D.lgs 115/2008. Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 180 del D.lgs 36/2023, l'oggetto principale della Concessione si connota come concessione di servizi intendendo che la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualifica è accessoria alla fornitura dei servizi e che le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili.

A fronte dello svolgimento delle suddette attività da parte del concessionario, è prevista la corresponsione da parte dell'Ente Concedente di un **canone nella misura massima annua di € 415.000,00** (oltre iva). Detto canone sarà composto da una quota a titolo di corrispettivo per la fornitura di energia elettrica, una quota per la gestione, esercizio e manutenzione degli impianti, nonché da una quota non soggetta a rivalutazione a titolo di remunerazione degli investimenti eseguiti dal Concessionario, così come indicati nella proposta presentata.

Ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 36/2023 si precisa che il contratto collettivo applicato è il **CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti**.

6. Contenuti della proposta

I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo PEC entro le **ore 12:00** del giorno **venerdì 6 febbraio 2026**, una Proposta contenente i documenti previsti dal comma 2 dell'art. 193 del D.lgs 36/2023, nello specifico:

1. **Progetto di fattibilità tecnico-economica dei Lavori accessori proposti**, redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023;
2. **Bozza di convenzione**;
3. **Piano economico finanziario asseverato**;
4. **Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione**;
5. **Requisiti del Proponente**;
6. **Dichiarazione firmata** contenente i dettagli della Proposta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti della Proposta sono da secretare.

7. Criteri di valutazione delle proposte

Alla scadenza del termine di cui al punto precedente il RUP, coadiuvato da un'apposita struttura di supporto, procederà alla valutazione delle Proposte ricevute, anche in forma comparativa, ed alla relativa istruttoria di fattibilità al fine di individuare quella/e maggiormente rispondenti al fabbisogno dell'Ente.

Di seguito i criteri posti a base della valutazione che l'Ente ha ritenuto esplicitassero il fabbisogno e l'interesse pubblico perseguito con la concessione in parola:

CRITERIO 1 - Proposta tecnica di intervento sugli impianti	1.1	Leggibilità, coerenza e struttura della documentazione: presenza di elaborati chiari, ben organizzati e coerenti tra loro
	1.2	Definizione del perimetro di intervento: chiarezza, univocità e delimitazione precisa dell'ambito progettuale
	1.3	Analisi dello stato di fatto: chiarezza e completezza nella rilevazione delle criticità esistenti sull'impianto e sul territorio
	1.4	Analisi stato di fatto: individuazione puntuale delle esigenze in termini di servizi aggiuntivi (es. TLC, Smart City, IoT, sicurezza, sostenibilità)
	1.5	Proposta progettuale: coerenza tra criticità rilevate e soluzioni proposte sul perimetro di intervento definito
	1.6	Proposta progettuale: qualità della proposta di intervento per la riqualificazione degli impianti
	1.7	Proposta progettuale: qualità della proposta di intervento per l'efficientamento energetico, soluzioni innovative e di adeguato livello tecnologico
	1.8	Proposta progettuale: qualità della proposta per i servizi aggiuntivi
	1.9	Qualità dei materiali offerti anche in termini di minore impatto ambientale e di miglioramento della vita utile
	1.10	Impatto estetico e architettonico: armonizzazione con il contesto urbano e valorizzazione dell'ambiente circostante
	1.11	Rispondenza della proposta di riqualificazione e delle migliorie proposte al reale fabbisogno dell'Ente concedente
CRITERIO 2 - Proposta gestionale	2.1	Chiarezza, completezza e adeguata definizione della proposta gestionale
	2.2	Qualità, completezza e adeguatezza dell'offerta gestionale e manutentiva, livello prestazionale e livello gestionale proposto
	2.3	Qualità del servizio di pronto intervento e del servizio di risoluzione dei guasti
	2.4	Definizione di misure efficaci volte ad evitare disservizi, reclami e indisponibilità degli impianti e prevenire condizioni di pericolo per il traffico pedonale e veicolare
	2.5	Qualità, completezza, adeguatezza e fruibilità dell'informatizzazione del servizio proposto
	2.6	Qualità e completezza dei flussi informativi proposti ai fini della verifica di conformità
	2.7	Completezza, adeguatezza, e rispondenza al fabbisogno dell'Ente dei KPI e SLA proposti
	2.8	Percentuale di energia verde offerta
	2.9	Rispondenza del servizio offerto al DM 28/03/2018
	2.10	Rispondenza del servizio offerto al fabbisogno dell'Ente concedente e alle peculiarità del territorio
CRITERIO 3 - Proposta tecnica-	3.1	Corretta valorizzazione e convenienza degli investimenti offerti
	3.2	Corretta valorizzazione, chiarezza e convenienza delle voci di canone proposte con adeguata evidenza dei presupposti considerati
	3.3	Completezza e chiarezza dei presupposti e dei contenuti del Piano Economico Finanziario proposto
	3.4	Previsione di reinvestimenti in corso di concessione per ulteriori interventi di riqualificazione ed efficientamento e/o per il verificarsi di obsolescenza tecnica

CRITERIO 4 - Proposta contrattuale	3.5	Adeguata evidenza della sostenibilità e della solidità del Piano Economico Finanziario proposto
	3.6	Convenienza della proposta con riferimento al valore dei canoni, della durata e del profilo di rischio assunto
	4.1	Correttezza, adeguatezza, completezza, rispondenza alle previsioni normative, best practice e principi Eurostat della proposta contrattuale
	4.2	Rispetto clausole contrattuali previste dal DM 28/03/2018
	4.3	Adeguatezza e rispondenza al fabbisogno dell'Ente concedente del profilo di rischio operativo assunto dal partner privato
	4.4	Adeguata previsione delle modalità di decurtazione dei canoni per indisponibilità del servizio e per il mancato raggiungimento del livello prestazionale dedotto in contratto

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP provvederà alla redazione di una relazione finale da sottoporre alla Giunta comunale per i conseguenti indirizzi.

8. Tutela dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2003 ed a norma di quanto disposto dal Reg. UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento
il Responsabile di Servizio Incaricato di E.Q.
del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente
Arch. Rocco Tenca

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)