



**Comune di
Foiano della Chiana**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 30/04/2025

DELIBERAZIONE N. 24

OGGETTO: Variante n.1 al Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana per l'individuazione delle aree potenzialmente non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici, vincolo archeologico, aree tutelate per legge (D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. h) le Zone gravate da usi civici), lievi modifiche al limite del TU - Avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 65/14

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di aprile alle ore 18:11 nella sala delle adunanze consiliari di questo comune, convocato con avviso consegnato a ciascun Consigliere come da apposito regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano presenti i Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	FRANCI JACOPO	Si	
Consigliere	COREI GABRIELE	Si	
Consigliere	BIGLIAZZI ELENA	Si	
Consigliere	REALI RICCARDO	Si	
Consigliere	CHINOLI SARA	Si	
Consigliere	SERIACOPI FRANCESCO	Si	
Consigliere	MORETTI PAOLA	Si	
Consigliere	BRINI SERENA	Si	
Consigliere	REDENTORI DEBORA	Si	
Consigliere	PAOLINI LAURA	Si	
Consigliere	SONNATI MARNA	Si	
Consigliere	PRATESI ALESSANDRO	Si	
Consigliere	DI CHIARA MASSIMO	Si	

Totale Presenti: **13**

Totale Assenti: **0**

Assume la Presidenza il Sig. Franci Jacopo nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Dott. Cocchiarella Mariano, Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Illustra l'argomento il Sindaco: si tratta di una piccola modifica relativa ad un vincolo archeologico nel comune di Cortona e dell'adeguamento delle aree idonee per i fotovoltaici.

Interviene il Consigliere Di Chiara: vorrei capire quali sono le aree idonee che il Comune intende recepire; c'è molto interesse nella nostra zona e ci sarà un riflesso socio-economico importante; alcune aree più disagiate potrebbero essere destinate al fotovoltaico, mentre su altre sarebbe un grosso impatto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la L.R. 65/2014 individua la pianificazione d'area vasta quale strumento essenziale per la promozione di politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali con riferimento anche all'esigenza di contrasto al consumo di suolo;
- che la Regione Toscana nel BURT del giorno 26 luglio 2017 aveva pubblicato il “Bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei piani strutturali intercomunali art. 23 LR 65/2014”;
- che con Del. G.C. n. 130 del 19/09/2017 era stato dato atto che il Comune di Cortona in associazione con i Comuni di Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana, aveva partecipato al Bando sopra riportato dando mandato agli uffici dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari e dando altresì atto che l'istanza veniva presentata dal Comune di Cortona quale Ente capofila;

Visto il Decreto Dirigenziale della regione Toscana n. 18240 del 28/11/2017 con il quale l'Associazione dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana è risultata inserita nella graduatoria per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali risultando così assegnataria del contributo di € 60.000,00;

Viste la Del. C.C. del Comune di Foiano della Chiana n. 5 del 28.03.2018, del Comune di Cortona n. 29 del 26/03/2018 e la Del.C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n. 21 del 29.03.2018 con le quali è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata della redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.), ai sensi dell'art. 23 L.R.T. 65/2014;

Viste la Del. C.C. n. 68 del 28/12/2018 del Comune di Foiano, la Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Cortona n. 117 del 18/12/2018, la Del.C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n.82 del 27/12/2018 con le quali è stato approvato l'Avvio del Procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 65/14;

Viste la Del. C.C. n. 7 del 28/02/2022 del Comune di Foiano, la Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Cortona n. 17 del 28/02/2022 e la Del.C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n.2 del 28/02/2022 con le quali è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 65/14;

Viste la Del. C.C. n. 3 del 24/01/2023 del Comune di Foiano Della Chiana, la Del.C.C. n. 6 del 25/01/2023 del Comune di Cortona, e la Del.C.C. n. 11 del 24/01/2023 del Comune di Castiglion Fiorentino, con le quali è stato controdedotto in merito alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale Intercomunale adottato esprimendosi puntualmente su tutte le osservazioni pervenute;

Viste la Del. C.C. n.73 del 20/12/2023 del Comune di Foiano Della Chiana, la DCC n° 112 del 21/12/2023 del Comune di Cortona e la Del. C.C. n. 105 del 21/12/2023 del Comune di Castiglion Fiorentino, con le quali è stato approvato ai sensi dell'art. 19 e 23 della Legge Regionale 65/14 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni Foiano della Chiana, di Cortona e Castiglion Fiorentino;

Viste la Del. C.C. n. 9 del 19/04/2024 del Comune di Foiano della Chiana, la Del.C.C. del Comune di Cortona n. 24 del 15/04/2024, la Del. C.C. del Comune di Castiglion Fiorentino n. 25 del 28/03/2024 e con le quali sono stati approvati gli elaborati per l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo e preso atto delle rettifiche richieste dalla Regione ai sensi art. 21 della L. R. 10 novembre 2014 n. 65 a seguito della chiusura della Conferenza Paesaggistica, ai fini della Conformazione ai contenuti del PIT-PPR;

Vista l'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Foiano Della Chiana, Cortona e Castiglion Fiorentino e avvenuta il 03/07/2024 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 27;

Dato atto che con DCC n. 29 del 26/03/2018 era stato approvato lo schema di convenzione ex art. 30 D.Lgs. n. 267/2000 tra i Comuni di Foiano della Chiana, Cortona e Castiglion Fiorentino;

Dato atto che il comune di Cortona ha svolto il ruolo di Ente capofila della gestione associata della redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) come previsto dall'art.4 della Convenzione EX ART. 30 D.LGS. N. 267/2000 TRA I COMUNI DI CORTONA, CASTIGLION FIORENTINO E FOIANO DELLA CHIANA PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (P.S.I.), AI SENSI DELL'ART. 23 L.R.T. 65/2014.

Dato atto che l'art. 8 "Durata dell'esercizio associato" della Convenzione EX ART. 30 D.LGS N. 267/2000 TRA I COMUNI DI CORTONA, CASTIGLION FIORENTINO E FOIANO DELLA CHIANA PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (P.S.I.), AI SENSI DELL'ART. 23 L.R.T. 65/2014 prevede che "... *la convenzione decorre dalla data della sua sottoscrizione e termina con la pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte dei comuni associati, ai sensi dell'art. 23 comma 10 della L.R. n. 65/2014, salva la possibilità di proroga o rinnovo con atto espresso da parte dei Comuni aderenti, per la gestione e per le successive varianti*".

Preso atto che:

- Il D.M. 21/06/2024 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del 2 luglio 2024 contiene la disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti da fonti rinnovabili da parte delle singole regioni e province autonome.
- La Regione con specifica legge deve procedere entro 180 giorni dalla pubblicazione del decreto in Gazzetta Ufficiale alla individuazione delle superfici e delle aree idonee o non idonee per l'installazione di impianti di produzione di energia a fonte rinnovabile, in attuazione dell'articolo 20, comma 4 del D.Lgs.199/2021)
- Ai sensi dell'articolo 8 gli Enti Locali concorrono, ciascuno in relazione alle potenzialità del proprio territorio, al raggiungimento degli obiettivi di conversione energetica giusta nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e di governance perequativa territoriale.
- Entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge i Comuni trasmettono alla provincia territorialmente competente l'atto di rideterminazione delle aree idonee adeguatamente motivato. Nei successivi 30 giorni, sulla base degli atti comunali di rideterminazione, le province o la Città metropolitana trasmettono alla Regione l'atto di ricognizione per l'intero ambito provinciale o metropolitano delle aree idonee indicate dai comuni.

CHE con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 453 del 17/04/2025 è stato conferito allo studio di architettura Roberto Vezzosi l'incarico di progettazione e redazione dell'Avvio del procedimento della Variante 1 del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;

VISTO il Documento di Avvio del procedimento della Variante n.1 al Piano Strutturale intercomunale redatto dal progettista incaricato pervenuto a questo Ente con prot. n. 6991/2025;

CHE per la Variante n.1 al Piano Strutturale intercomunale in questione si rende necessario espletare la procedura di VAS alla L.R. 10/2010;

VISTO il Documento Preliminare di VAS redatto, ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 10/2010, dal progettista incaricato della redazione della Variante 1 al Piano Strutturale Intercomunale in oggetto;

DATO ATTO che, con l'avvio del procedimento della Variante al RU in oggetto si procederà, in conformità al comma 2 dell'Art. 17 della L.R. 65/14 all'invio all'Autorità Competente del Documento preliminare suddetto;

RITENUTO di dover individuare l'Autorità Competente in materia di VAS relativa alla Variante 1 del PSI in oggetto composta dalla sommatoria dei componenti delle Autorità Competenti relative ai Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana individuate rispettivamente con Del.G.C. di Cortona n. 2025/3 del 16/01/2025, Del.G.C. di Castiglion Fiorentino n. 234 del 16/10/2023 e Del.G.C. di Foiano della Chiana n. 31 del 18/03/2023;

RITENUTO, nello spirito di collaborazione previsto dalla legge, di dover proporre all'Autorità Competente, gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da consultare per l'ottenimento dei contributi e pareri utili all'emissione del parere di verifica di cui all'Art. 23 della L.R. 10/10, che, sulla base dei contenuti del documento di Avvio del Procedimento relativo alla Variante 1 del PSI e del Documento Preliminare sono:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
- Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- Regione Toscana;
- Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative
- Regione Toscana – direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
- Regione Toscana – direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore
- Regione Toscana – Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale – Settore programmazione viabilità
- ARPAT;
- Azienda USL n.8 - Arezzo
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell'A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
- ATO Toscana Sud (rifiuti)
- Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell'Ato Toscana Sud)
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Bacino del Fiume Tevere
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
- Ente Acque Umbre - Toscane
- Estra Reti GAS
- Centria Reti Gas
- Coingas spa
- SNAM RETE GAS
- TERNA
- Telecom Italia spa / FiberCop
- E-distribuzione S.p.A.
- Comune di Arezzo
- Marciano della Chiana
- Lucignano
- Sinalunga (SI),
- Torrita di Siena (SI),
- Montepulciano (SI),
- Castiglione del Lago (PG),
- Tuoro sul Trasimeno (PG),
- Lisciano Niccone (PG),
- Umbertide (PG)
- Città di Castello (PG),
- Provincia di Perugia

- Provincia di Siena
- Regione Umbria
- Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della L.R. 10/2010 l'Autorità competente ritiene di dover consultare

DATO ATTO che nel rispetto del comma 3) punto c) dell'art.17 del L.R.T. 65/2014 gli Enti ed Organismi pubblici ai quali si richiede contributo tecnico sono gli stessi che saranno consultati in riferimento alla procedura di VAS;

DATO ATTO che nel rispetto dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 con la presente delibera l'ing. Marica Bruni dell'area Tecnica del comune di Cortona viene nominata Responsabile del Procedimento per la Variante n.1 al Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana;

CHE nel rispetto del comma 3) punto d) dell'art.17 del L.R.T 65/2014 vengono individuati i seguenti Enti ed Organismi pubblici all'emanazione di pareri nulla osta o assensi necessari ai fini dell'approvazione della variante:

- Commissione Edilizia-Urbanistica dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana
- Regione Toscana direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore

CHE nel rispetto dal comma 3) punto e) dell'art.17 del L.R.T. 65/2014 è stato predisposto il programma dell'attività d'informazione per la variante in oggetto;

CHE nel rispetto dal comma 3) punto f) dell'art.17 del L.R.T. 65/2014 con la presente delibera viene nominato il Geom Marco Cerini, quale Garante dell'informazione e della partecipazione per la Variante n.1 al Piano Strutturale Intercomunale in oggetto;

CHE ai sensi dell'Art. 17 co.1 della L.R.T. 65/14 dovrà essere data comunicazione dell'avvio del procedimento della Variante n.1 al Piano Strutturale Intercomunale in oggetto ai seguenti soggetti istituzionali:

- Regione Toscana
- Provincia di Arezzo

RITENUTO di provvedere ai sensi e agli effetti della L.R.T. 65/2014;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 134 – 4 comma del D. Lgs 267/2000;

Con il seguente risultato di votazione resa per alzata di mano:

Presenti: 13

Astenuti: 1 (Di Chiara)

Votanti: 12

Voti contrari: //

Voti favorevoli: 12

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI PROCEDERE in conformità all'art. 17 L.R.T. 65/2014 all'avvio del procedimento per la Variante n.1 al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;

- 3) DI PROCEDERE altresì in qualità di Autorità Procedente, in conformità al comma 2) dell'art.17 della L.R.T. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 5 bis della L.R.T. 10/2010, all'invio con procedure telematiche del documento preliminare, di cui all'art.23 della succitata normativa in materia di VAS e art. 13 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., all'Autorità Competente e agli Enti ed Organismi pubblici competenti in materia ambientale come sotto individuati;
- 4) DI DARE ATTO che l'autorità competente in materia di VAS per la Variante n.1 al PSI in oggetto è composta dalla sommatoria dei componenti delle Autorità Competenti relative ai Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana individuate rispettivamente con Del.G.C. di Cortona n. 106 del 11/12/2014, Del.G.C. di Castiglion Fiorentino n. 43 del 07/04/2014 e Del.G.C. di Foiano della Chiana n. 31 del 18/03/2023;
- 5) DI PROPORRE, nello spirito di collaborazione previsto dalla legge, all'Autorità Competente gli Enti territoriali interessati ed i Soggetti competenti in materia ambientale da consultare per l'ottenimenti dei contributi e pareri utili all'emissione del parere di verifica di cui all'Art. 23 della L.R. 10/10, che, sulla base dei contenuti della proposta di Variante e del Documento Preliminare sono:
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
 - Amministrazione Provinciale di Arezzo;
 - Regione Toscana;
 - Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative
 - Regione Toscana – direzione Ambiente ed energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti - Settore Tutela della Natura e del Mare
 - Regione Toscana – direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio civile Valdarno superiore
 - Regione Toscana – Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale – Settore programmazione viabilità
 - ARPAT;
 - Azienda USL n.8 - Arezzo
 - Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
 - Soc. Nuove Acque spa (gestione del servizio idrico integrato nell'A.T.O. n. 4 Alto Valdarno)
 - ATO Toscana Sud (rifiuti)
 - Sei Toscana (gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nelle province dell'Ato Toscana Sud)
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno
 - Autorità di Bacino del Fiume Tevere
 - Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno – Comprensorio Valdichiana Aretina
 - Ente Acque Umbre - Toscane
 - Estra Reti GAS
 - Centria Reti Gas
 - Coingas spa
 - SNAM RETE GAS
 - TERNA
 - Telecom Italia spa / FiberCop
 - E-distribuzione S.p.A.
 - Comune di Arezzo
 - Marciano della Chiana
 - Lucignano
 - Sinalunga (SI),
 - Torrita di Siena (SI),
 - Montepulciano (SI),
 - Castiglione del Lago (PG),
 - Tuoro sul Trasimeno (PG),
 - Lisciano Niccone (PG),

- Umbertide (PG)
 - Città di Castello (PG),
 - Provincia di Perugia
 - Provincia di Siena
 - Regione Umbria
 - Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della L.R. 10/2010 l'Autorità competente ritiene di dover consultare
- 6) DI DARE COMUNICAZIONE dell'avvio del procedimento della Variante n.1 al PSI in oggetto ai sensi dell'art. 17 co.1 delle L.R.T. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali:
- Regione Toscana
 - Provincia di Arezzo
- 7) DI STABILIRE inoltre, ai sensi dell'art. 17 co. 3 lett. c) della L.R.T. 65/2014, che gli Enti e gli Organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri nulla osta o assensi necessari per l'approvazione della variante rimangono stabiliti nella Regione Toscana (servizio Genio Civile) e nella Commissione Edilizia-Urbanistica dei Comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana;
- 8) DI NOMINARE con il presente atto l'Ing. Marica Bruni dell'Area Tecnica del comune di Cortona quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 del L.R.T. 65/2014, per la Variante n.1 al Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Cortona, Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana;
- 9) DI NOMINARE con il presente atto il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona del Geom Marco Cerini;
- 10) DI PRENDERE ATTO inoltre, che il procedimento di avvio della Variante n.1 al Piano Strutturale Intercomunale in oggetto si compone dei seguenti allegati:
- Documento di avvio del procedimento di cui all'art 17 L.R.T. 65/2015;
 - Documento Preliminare di VAS di cui all'Art. 23 della L.R. 10/2010
- 11) DI DARE INFINE ATTO, che il procedimento della Variante n.1 del PSI in oggetto dovrà svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute agli articoli 17,18 e 23 della L.R.T. 65/2014;
- 12) DI RENDERE ACCESSIBILE ai cittadini, anche in via telematica, il provvedimento di avvio del procedimento e gli allegati;
- 13) DI TRASMETTERE la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per tutto quanto di competenza.

Successivamente, con il seguente risultato di votazione resa per alzata di mano:

Presenti: 13

Astenuti: 1 (Di Chiara)

Votanti: 12

Voti contrari: //

Voti favorevoli: 12

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con votazione separata immediatamente eseguibile per dare corso alle attività e procedimenti necessari per l'adozione e successiva approvazione della Variante n.1 al PSI in oggetto.

L'esposizione e la discussione sull'argomento iscritto all'ordine del giorno sono state acquisite mediante registrazione su files audio che verranno archiviati in forma integrale su supporti idonei a cura del Servizio Segreteria.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Franci Jacopo	Il Segretario Comunale Dott. Cocchiarella Mariano
--	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Foiano della Chiana ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.