

**COMUNE DI FUMONE**  
Provincia di Frosinone

Albo n. 710  
dal 3-12 al 18-12-2021  
Il Sindaco

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 65 del 03.12.2025**

**OGGETTO:** Verifica quantita' e qualita' delle aree da destinare alla residenza, alle attivita' produttive e terziari ai sensi delle LL 167/1962 - 865/1871 - 457/1978. Presentazione al Consiglio Comunale

L'anno **duemilaVENTICINQUE**, addì **TRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forma di legge

Presiede l'adunanza il Sig. **CAMPOLI MATTEO** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

		Presente	Assente
<b>Campoli Matteo</b>	<b>Sindaco</b>	X	
<b>Del Monte Fabio</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>Caponera Alfredo</b>	<b>Assessore</b>		X

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Franco Loi**

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

**Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità TECNICA**

**Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

**OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. nn. 167/1962-865/1971-457/1978. Presentazione al Consiglio Comunale.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- l'art 16 del D.L.n.786 del 22.12, 1981, convertito nella legge n.51 del 26.02,1982 che stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all' acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi: 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971;
- l'art. 14 del D.L.n.55 del 28.02.1983 convertito nella legge n. 13 1 del 26.04.1983 che stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'adozione della delibera del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi : 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971.n.457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 comma I, lettera "b" del D. Lgs. n.267 2000 (articolo così sostituito dall'art. 74 del D.lgs n. 118 dell'anno 2011, introdotto dal D.Lgs n. 126/2014) che stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la qual i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato che:

- il Comune di Fumone non dispone di un piano degli insediamenti e conseguentemente non può prevista la cessione di aree da destinare alle attività produttive e terziarie e che per tale motivo nel bilancio di previsione non vengono inserite somme derivanti dalla cessione delle suddette aree;
- nel territorio comunale non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.457 disponibili per essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile espressa dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. sulla proposta di delibera;

VISTE le leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.457;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi;

**DELIBERA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di dare atto che nel territorio del Comune non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1971 n.45 disponibili per essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
2. di dare atto che per l'anno 2026 non sono previste cessioni di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
3. di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Comunale per essere allegata al bilancio di previsione 2026;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n 267.





# COMUNE DI FUMONE

Provincia di Frosinone

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. nn. 167/1962-865/1971-457/1978. Presentazione al Consiglio Comunale.

SERVIZIO: \_\_\_\_\_

Visto: L'ASSESSORE COMUNALE

DATA \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario \_\_\_\_\_ Somma da impegnare/liquidare € \_\_\_\_\_  
INTERVENTO \_\_\_\_\_ DISPONIBILITA' \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 quarto comma del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, N. 267).

DATA \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario \_\_\_\_\_

Parere di regolarità TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 primo comma del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) in merito alla proposta di deliberazione. I sottoscritti esprimono i pareri di cui al seguente prospetto.

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

OSSERVAZIONI \_\_\_\_\_

Data

3.12.2025

Il Responsabile del Servizio interessato

\*\*\*\*\*

Parere di regolarità Contabile

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

OSSERVAZIONI \_\_\_\_\_

DATA

3.12.2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario





IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000, e viene eseguita sul sito web [www.comunedifumone.it](http://www.comunedifumone.it) all'Albo Pretorio ON LINE

dal 3.12.2025 al 18.12.2025 ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18.06.2009

Data 3.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000 il giorno 3.12.2025

- ☒ Poichè dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c. 4)  
☐ Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

Data 3.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per copia conforme

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Zandri Simonetta