

COMUNE DI FUMONE
Provincia di Frosinone

Albo n. 712
dal 3.12 al 18.12.25
Il Sindaco

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 67 del 03.12.2025

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2026-2028. Presentazione al Consiglio Comunale

L'anno **duemilaVENTICINQUE**, addì **TRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forma di legge

Presiede l'adunanza il Sig. **CAMPOLI MATTEO** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

		Presente	Assente
Campoli Matteo	Sindaco	X	
Del Monte Fabio	Assessore	X	
Caponera Alfredo	Assessore		X

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Franco Loi**

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità TECNICA
Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000 hanno espresso parere **FAVOREVOLE**

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2026-2028

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio." ai sensi del D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, il Piano è allegato, per farne parte integrante, al Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare alla Sezione Operativa (SeO) dello stesso;

Dato atto che:

- l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale e che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione ne determina le destinazioni urbanistiche degli immobili;
- l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, già prevista per gli immobili dello Stato ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla L. 410/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001 convertito con modificazioni dalla L. 410/2001;
- Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Atteso che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare pubblico con lo scopo di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per il triennio 2026-2028;

Dato atto che alla luce delle suddette disposizioni legislative, l'Ufficio Tecnico ha eseguito una ricognizione delle proprietà comunali, ritenendo di non dover approvare l'elenco e di provvedere successivamente ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati; ma di procedere alla valutazione dell'alienazione nel caso in cui si dovesse avere formale richiesta di acquisto;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio competenti;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di non procedere all'approvazione dell'Elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2026-2028, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii.;
2. di dare atto che la presente deliberazione verrà presentata al Consiglio Comunale per la sua successiva approvazione;
3. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;

Quindi con separata votazione, parimenti unanime e favorevole, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di inserire le relative previsioni nel DUP 2026/2028 propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 da approvare entro il prossimo 31.12.2025.



COMUNE DI FUMONE

Provincia di Frosinone

OGGETTO: PIANO DELLE AGENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2026-2028

SERVIZIO: _____

Visto: L'ASSESSORE COMUNALE

DATA _____

f.to _____

Esercizio finanziario _____ Somma da impegnare/liquidare € _____
INTERVENTO _____ DISPONIBILITA' _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 quarto comma del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, N. 267).

DATA _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

Parere di regolarità TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 primo comma del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) in merito alla proposta di deliberazione. I sottoscritti esprimono i pareri di cui al seguente prospetto.

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

OSSERVAZIONI _____

Data

3.12.2025

Il Responsabile del Servizio interessato _____

Parere di regolarità Contabile

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

OSSERVAZIONI _____

DATA

3.12.2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000, e viene eseguita sul sito web www.comunedifumone.it all'Albo Pretorio ON LINE

dal 3.12.2025 al 18.12.2025 ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18.06.2009

Data 3.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000 il giorno 3.12.2025

- ☒ Poichè dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c. 4)
☐ Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

Data 3.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per copia conforme

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Zandri Simonetta