



# COMUNE DI ERULA

(Provincia di Sassari)

Via Nazionale n. 35 – 07030 Erula (SS)

TEL. 079575363 - 079575648 - FAX 079575398

e-mail: [uterula@yahoo.it](mailto:uterula@yahoo.it)

PEC: [protocollo@pec.comunedierula.it](mailto:protocollo@pec.comunedierula.it) –

[ufficiotecnico@pec.comunedierula.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunedierula.it)

## UFFICIO TECNICO

CUP (Codice Unico di Progetto): **J57H20001200001**

CIG (Codice Identificativo Gare): **CIG.: B9100D4537**

**Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso" - AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE.**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visti l'art. 111 e l'All. II.6, Parte I, lett. D, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

### COMUNICA

#### 1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI ERULA Indirizzo: VIA NAZIONALE N° 35 – 07030 ERULA (SS) - codice NUTS ITG25;

Telefono 079/575363 - Fax 079/575398 - Posta elettronica [uterula@yahoo.it](mailto:uterula@yahoo.it)

PEC [protocollo@pec.comunedierula.it](mailto:protocollo@pec.comunedierula.it) - [www.comunedierula.it](http://www.comunedierula.it);

#### 2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità locale

Principale attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### 3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

☒ Stazione appaltante

#### 5. CODICE NUTS:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: Via Giacomo Leopardi - ITG25;

#### 6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dei lavori: Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso".

7. CODICE CPV.: **CPV 45454000 - 4 - Lavori edili**

#### 8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

☒ Negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara;

Per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema:

☒ quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. A), del D.Lgs. n. 36/2023;

#### 9. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:

☒ Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 3 (tre)

OFFERTA ECONOMICA:		
Prezzo base soggetto a ribasso	€. 99.955,57 – IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D’ASTA	
ELENCO FORNITORI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA:		
Ragione Sociale	Data della Risposta e data apertura	Ribasso offerto
IMPRESA EDILINTERNATI ONAL SRL - Aggius (NE Gallura)	06.11.2025 12.11.2025 – Ore 9:16	7,60%
IMPRESA GS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS)	06.11.2025 12.11.2025 – Ore 9:17	18,22%
IMPRESA DITTA ACHENZA COSTRUZIONI S.R.L. – Viddalba (SS)	06.11.2025 12.11.2025 – Ore 9:25	6,22%

#### 10. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario: **GS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907;**

Telefono 3935654622 - Posta elettronica [costruzionigenerali@gmail.com](mailto:costruzionigenerali@gmail.com) – Pec [costruzionigenerali@legalmail.com](mailto:costruzionigenerali@legalmail.com);

\

Specificare le informazioni se:

☒ l'aggiudicatario è una piccola impresa

☐ l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici ☐ ATI

#### 11. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

**€. 107.392,26** inclusi gli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, decurtato del ribasso d'asta corrispondente al **18,22%**, oltre IVA di Legge al **22,00%**;

☒ Valore dell'offerta massima: **18,22%**

☒ Valore dell'offerta minima: **6,22%**

**12. INFORMAZIONI CHE INIDCANO SE L'APPALTO NON E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:** progetto non finanziato con fondi europei;

**13.1 NOME DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di CAGLIARI;

**13.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

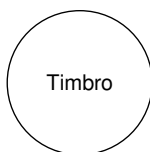
**13.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Ufficio Tecnico Comunale – 079/575363

**14. SOGGETTI INVITATI:**

- 1. IMPRESA DITTA ACHENZA COSTRUZIONI S.R.L. – Viddalba (SS);**
- 2. IMPRESA GS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS);**
- 3. IMPRESA EDILINTERNATIONAL SRL - Aggius (NE Gallura);**

**Data 03.12.2025**



Il Responsabile Unico del Progetto  
(Geom. Tonino Tortu)

---