



COMUNE DI ERULA

(Provincia di Sassari)

Via Nazionale n. 35 – 07030 Erula (SS)

TEL. 079575363 - 079575648 - FAX 079575398

e-mail: uterula@yahoo.it

PEC: protocollo@pec.comunedierula.it –

ufficiotecnico@pec.comunedierula.it

UFFICIO TECNICO

CUP (Codice Unico di Progetto): **J57H20001200001**

CIG (Codice Identificativo Gare): **CIG.: B9100D4537**

Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso" - AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visti l'art. 111 e l'All. II.6, Parte I, lett. D, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI ERULA Indirizzo: VIA NAZIONALE N° 35 – 07030 ERULA (SS) - codice NUTS ITG25;

Telefono 079/575363 - Fax 079/575398 - Posta elettronica uterula@yahoo.it

PEC protocollo@pec.comunedierula.it - www.comunedierula.it;

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità locale

Principale attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche

3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione appaltante

5. CODICE NUTS:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: Via Giacomo Leopardi - ITG25;

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dei lavori: Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso".

7. CODICE CPV.: CPV 45454000 - 4 - Lavori edili

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- Negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara;

Per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema:

- quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. A), del D.Lgs. n. 36/2023;

9. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:

- Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 3 (tre)

OFFERTA ECONOMICA:		
Prezzo base soggetto a ribasso		€. 99.955,57 – IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA
ELENCO FORNITORI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA:		
Ragione Sociale	Data della Risposta e data apertura	Ribasso offerto
IMPRESA EDILINTERNAZIONAL SRL - Aggius (NE Gallura)	06.11.2025 12.11.2025 – Ore 9:16	7,60%
IMPRESA GS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS)	06.11.2025 12.11.2025 – Ore 9:17	18,22%
IMPRESA DITTA ACHENZA COSTRUZIONI S.R.L. – Viddalba (SS)	06.11.2025 12.11.2025 – Ore 9:25	6,22%

10. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario: **GS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907;**

Telefono 3935654622 - Posta elettronica costruzionigeneralisassari@gmail.com – Pec costruzionigeneralisassari@legalmail.com;

\

Specificare le informazioni se:

- l'aggiudicatario è una piccola impresa
 l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici ATI

11. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€. 107.392,26 inclusi gli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, decurtato del ribasso d'asta corrispondente al **18,22%**, oltre IVA di Legge al **22,00%**;

- Valore dell'offerta massima: **18,22%**
- Valore dell'offerta minima: **6,22%**

12. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO NON E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI: progetto non finanziato con fondi europei;

13.1 NOME DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di CAGLIARI;

13.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

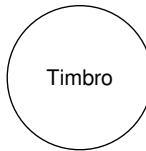
13.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Ufficio Tecnico Comunale – 079/575363

14. SOGGETTI INVITATI:

1. IMPRESA DITTA ACHENZA COSTRUZIONI S.R.L. – Viddalba (SS);
2. IMPRESA GS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS);
3. IMPRESA EDILINTERNATIONAL SRL - Aggius (NE Gallura);

Data 03.12.2025



Il Responsabile Unico del Progetto
(Geom. Tonino Tortu)
