



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002370235
Part. IVA 01703080232

N. 21 *Reg. Delib.*



COPIA

Del 04-04-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA" - CUP I45E22000040006 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattro** del mese di **aprile**, alle ore **12:16**, in presenza, presso la sala delle adunanze di Giunta, premesse le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

Isolani Loreta
Freddo Mirko
Guerra Paolo

Presente
Presente
Presente in videoconferenza

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario Comunale verbalizzante il Segretario comunale Dott.ssa GAGLIO MILENA.

Costatato il numero legale, il Sindaco Isolani Loreta assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 2 dicembre 2021 e s.m.i. venivano definiti i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e le modalità di individuazione degli interventi riguardanti l'edilizia scolastica;
- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 24 r.g. del 21-02-2022 veniva affidato all'Arch. GIANLUCA PEROTTONI, con studio in Via II Novembre, n. 91 – 38068 Rovereto (TN) – C.F. PRTGLC63R23H612F – P.IVA 01238900227, l'incarico professionale per la redazione di un progetto di massima funzionale alla partecipazione agli avvisi indetti con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02/12/2021, per la realizzazione di un nuovo asilo nido, al fine di garantire l'ammissibilità dell'istanza al possibile finanziamento derivante dal PNRR, facendo ricorso al Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante emissione di RDO n. 2961394;
- con nota prot. 1576 del 23-02-2022 il professionista incaricato trasmetteva gli elaborati di progetto finalizzati alla partecipazione all'avviso pubblico come sopra specificato, per un importo complessivo dell'opera risultante dalla scheda tecnica di progetto pari ad €. 965.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha presentato in data 24-02-2022 domanda di contributo, con riferimento alla "Missione 4, Componete 1 – Istruzione e ricerca" – "Investimento 1.1 – Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" – "Articolo 2 (asili e scuole infanzia)", per la realizzazione di un nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta, per un importo complessivo di €. 965.000,00;
- nel decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, Allegato -1- l'intervento presentato dal comune di Roverchiara risultava ammesso al contributo;
- veniva sottoscritto tra il comune di Roverchiara e l'unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione specifico *accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*, identificato con prot. *m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0091277.28-10-2022*, prot. dell'Ente n. 8594 in data 28.10.2022, finalizzato alla disciplina dei rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto di "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA";
- successivamente veniva sottoscritto tra il comune di Roverchiara e l'unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione un *addendum all'accordo di concessione del finanziamento*, identificato con prot. *m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0002013.10-01-2023*, prot. dell'Ente n. 228 in data 10.01.2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di

gara da parte degli enti locali in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;

Richiamata la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 279 r.g. del 30-12-2022, con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la direzione e contabilità lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e la segnalazione certificata di agibilità relativamente ai lavori di *“Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta”*, per l'importo netto di €. 83.954,35 oltre €. 3.358,17 per Cassa Previdenziale (4%) ed €. 19.208,75 per IVA (22%) e quindi per un importo complessivo di €. 106.521,27, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (conversione con modificazioni del D.L. 76/2020) e dalla successiva la Legge 29/07/2021, n. 108 (conversione con modificazioni del D.L. 77/2021), facendo ricorso al Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante emissione di RDO n. 3373506 allo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA 02180640282

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di *“Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta”* redatto dallo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, acquisito al prot. n. 557 del 20-01-2023 e prot. n. 874 del 31-01-2023, composto dai seguenti elaborati:

Sez. 1) PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

struttura urbana – distribuzione – funzioni – consistenze edilizie

a) Grafici

Tav. 01 Inquadramento territoriale;
Tav. 02 Inquadramento urbanistico;
Tav. 03 Tavola sinottica relativa alla verifica degli standard funzionali;
Tav. 04 Planimetria generale – pianta del piano terra – abachi dei locali e delle finestre;
Tav. 05 Prospetti – sezioni – dettaglio costruttivo;

b) Tecnici

b1) di natura ordinaria

E.T. 1 Relazione tecnico-illustrativa – Q.T.E.;

b2) di natura specialistica

1. Relazione e valutazioni di natura geologica ed ambientale

E.T. 1 Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica;
E.T. 2 Relazione di verifica delle condizioni del sito in funzione della natura dei materiali presenti nel primo sottosuolo e della presenza di eventuali fonti di pressione ambientale;

2. Progettazione / Valutazioni di natura idraulica:

E.T. 1 Relazione preliminare sulle opere di mitigazione idraulica e di mitigazione della pericolosità idraulica;
Tav. 01 Planimetria delle opere di mitigazione idraulica con particolari costruttivi preliminari;

3. Valutazione del rischio archeologico:

E.T. 1 Note per il documento di valutazione del rischio archeologico;

Sez. 2) PROGETTAZIONE STRUTTURALE

a) Grafici

Tav. 01 Pianta sagoma carpenterie di fondazione in CLS;

Tav. 02 Pianta strutture in elevazione pianto terra;

Tav. 03 Pianta strutture di copertura;

b) Tecnici

E.T. 1 Relazione preliminare sulle strutture;

Sez. 3) PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

3.1) IMPIANTI MECCANICI

a) Grafici

Tav. 01 Schema funzionale CT;

Tav. 02 Impianto climatizzazione invernale ed estiva – distribuzione principale;

Tav. 03 Impianto idrosanitario e scarichi – distribuzione principale;

b) Tecnici

E.T. 1 Relazione tecnica impianti meccanici;

3.2) IMPIANTI ELETTRICI

a) Grafici

Tav. 01 Impianto elettrico ed affini, distribuzione principale;

Tav. 02 Impianto di rivelazione ed allarme incendio;

b) Tecnici

E.T. 1 Relazione tecnica impianti elettrici ed affini;

Sez. 4) PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

a) Grafici

Tav. 01 Elaborato di sintesi dei requisiti di prevenzione incendi e dei presidi antincendio;

b) Tecnici

E.T. 1 Relazione tecnica di sintesi dei requisiti di prevenzione incendi

Sez. 5) PROGETTAZIONE ACUSTICA

a) Tecnici

E.T. 1 Criteri ed obiettivi della progettazione acustica;

Sez. 6) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE / ESECUZIONE

a) Tecnici

E.T. 1 Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

Considerato che, come indicato nella relazione tecnico-illustrativa, il progetto di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica predisposto dal professionista, costituisce la soluzione realizzativa che concretizza il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, nei riguardi del raggiungimento dei target dichiarati in sede di candidatura ed è inteso ad assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;

- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali, nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio, l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- g) la compatibilità con le eventuali preesistenze archeologiche;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

Dato atto che la spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto risulta dell'importo complessivo pari ad €. 1.400.000,00, suddiviso secondo il quadro economico di seguito riportato:

Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTO (in Euro)
A	IMPORTO OPERE A BASE D'ASTA	
a1	lavori opere edili con prezzi aggiornati: - strutture in c.a. e X-lam - edili e di finitura - compreso patio interno e porticati - impianti idro-termo-sanitari, meccanici e antincendio - impianti elettrici e speciali - sistemazioni esterne	
	Totale "a1" lavori opere edili con prezzi aggiornati:	816.127,27
a2	lavori opere complementari di urbanizzazione: - strada e parcheggi, cordonate, marciapiedi - fognature bianche complete di laminazione, fognature nere con predisposizione allacci area residenziale antistante - illuminazione pubblica - cavidotti Enel, Telecom con predisposizione allacci area residenziale antistante - sistemazione aiuole e aree a verde	
	Totale "a2" lavori opere complementari di urbanizzazione:	216.346,15
	Totale lavori "a1 + a2":	1.032.473,42
a3	Costi della sicurezza:	31.962,64
	TOTALE "A" OPERE A BASE DI ASTA =	1.064.436,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	I.V.A.: 10% su Totale "A"	106.443,61
b2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 (1,6% di "A" al netto di I.V.A.)	17.030,98
b3	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi (statico e tecnico-amministrativo) (Contributo C.N.P.A. 4% e I.V.A. 22% compresi)	161.953,27
b4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
b5	Pubblicità (I.V.A. 22% compresa)	2.000,00
b6	Imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. 10% compresa)	24.536,08

b7	Altre voci (contributo enti erogatori - accertamenti di laboratorio, ecc.) (I.V.A. 10% compresa)	23.600,00
	TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE =	335.563,94
	TOTALE GENERALE "A" + "B" =	1.400.000,00

Considerato che, l'art. 9 dell'Accordo di Concessione sopra identificato, dispone che:

1. *Il Soggetto attuatore non può proporre variazioni al progetto proposto, salvo che per aspetti di dettaglio e/o esigenze di adeguamento prezzi, fermo restando l'importo concesso del finanziamento.*
2. *In ogni caso le modifiche ai progetti devono essere autorizzate da parte dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione, che si riserva la facoltà di non riconoscere ovvero di non approvare spese relative a variazioni delle attività del progetto non autorizzate, previa acquisizione della documentazione tecnica da parte del soggetto attuatore.*

Viste le variazioni apportate all'intervento rispetto alla scheda progettuale trasmessa con la domanda di contributo, è stata richiesta al MINISTERO DELL'ISTRUZIONE Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con note prot. n. 923 del 02-02-2023 e successiva prot. n. 1543 del 23-02-2023, formale approvazione della variante, precisando che, oltre ad una diversa conformazione dell'immobile, pur nel rispetto dei requisiti posti dall'avviso pubblico prot. n. 48047 del 02.12.2021, le modifiche comportano un incremento significativo dell'importo complessivo dell'opera, da €. 965.000,00 ad €. 1.400.000,00, in parte dovuto all'aumento dei prezzi delle materie prime e in parte dovuto alla sottostima, nel progetto inizialmente trasmesso, del costo delle opere di urbanizzazione necessarie a garantire la funzionalità dell'immobile.

Dato atto che nella citata richiesta di approvazione della variante, veniva altresì comunicato che:

- l'Ente intende procedere all'affidamento dei lavori relativi la costruzione dell'immobile, già provvisti di adeguata copertura finanziaria, per complessivi €. 1.133.021,27, potendosi pertanto rispettare le scadenze temporali indicate nell'Accordo di Concessione e nel successivo Addendum sottoscritti;
- per quanto riguarda invece le opere di urbanizzazione, l'Ente provvederà a finanziare con fondi propri l'intervento, per complessivi €. 266.978,73, che sarà affidato successivamente allo stanziamento dei necessari fondi;

Considerato che con nota prot. *m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0034981.13-03-2023*, prot. dell'Ente n. 2233 in data 13.03.2023, la competente Unità di missione PNRR del Ministero dell'Istruzione, comunicava l'accoglimento della richiesta *"a condizione che l'aggiudicazione dei lavori del lotto relativo alla scuola avvenga entro il 31.05.2023, termine legato alla milestone europea, e che i lavori siano certificati e testati per entrambi i lotti entro i termini previsti dalla Misura M4C1 1.1."*;

Accertato che:

- per il calcolo sommario della spesa, il professionista ha attestato che i valori parametrici sono stati ricavati dall'Allegato D di cui alla D.G.R. di approvazione dell'ultimo aggiornamento disponibile del prezzario regionale delle opere pubbliche (art. 23, c. 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, c. 2, della L.R. n. 27/2003);
- l'intervento risulta conforme allo strumento urbanistico vigente ovvero la 9^a variante al PIANO degli INTERVENTI approvata con D.C.C. n. 50 del 20/12/2021;

- per gli aspetti di sostenibilità verranno rispettati i Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili e vigenti;
- la progettazione, nonché l'intervento in oggetto, dovrà rispettare il principio DNSH nel rispetto della normativa vigente e di quanto indicato nella “GUIDA OPERATIVA PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARE DANNO SIGNIFICATIVO ALL’AMBIENTE (cd. DNSH)”;
- l'intervento è inserito nel Programma triennale OO.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 20-03-2023;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto indicato, come redatto dallo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, in quanto corrispondente alle esigenze e finalità dell'Amministrazione Comunale, nonché alle previsioni dell'accordo *di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori* e del successivo *addendum* sottoscritti con l'unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione;

Visti:

- il Decreto del Sindaco, n. 4 in data 14/06/2022, con il quale il Sindaco ha nominato l'Ing. Minozzi Massimo Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica e ritenuto di nominare lo stesso Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;
- il Decreto del Sindaco n. 3 in data 14/06/2022 con il quale il Sindaco ha nominato la Rag. Damaschetti Cinzia Responsabile pro tempore dell'Area Affari Generali;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, pertanto si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica economica, relativo ai lavori di *“Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta”* redatto dallo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, acquisito al prot. n. 557 del 20-01-2023 e prot. n. 874 del 31-01-2023, composto dai seguenti elaborati, che materialmente non si allegano al presente provvedimento ma risultano depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale:

Sez. 1) PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

struttura urbana – distribuzione – funzioni – consistenze edilizie

a) Grafici

- Tav. 01 Inquadramento territoriale;
- Tav. 02 Inquadramento urbanistico;
- Tav. 03 Tavola sinottica relativa alla verifica degli standard funzionali;
- Tav. 04 Planimetria generale – pianta del piano terra – abachi dei locali e delle finestre;
- Tav. 05 Prospetti – sezioni – dettaglio costruttivo;

b) Tecnici

b1) di natura ordinaria

E.T. 1 Relazione tecnico-illustrativa – Q.T.E.;

b2) di natura specialistica

1. Relazione e valutazioni di natura geologica ed ambientale

E.T. 1 Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica;

E.T. 2 Relazione di verifica delle condizioni del sito in funzione della natura dei materiali presenti nel primo sottosuolo e della presenza di eventuali fonti di pressione ambientale;

2. Progettazione / Valutazioni di natura idraulica:

E.T. 1 Relazione preliminare sulle opere di mitigazione idraulica e di mitigazione della pericolosità idraulica;

Tav. 01 Planimetria delle opere di mitigazione idraulica con particolari costruttivi preliminari;

3. Valutazione del rischio archeologico:

E.T. 1 Note per il documento di valutazione del rischio archeologico;

Sez. 2) PROGETTAZIONE STRUTTURALE

a) Grafici

Tav. 01 Pianta sagoma carpenterie di fondazione in CLS;

Tav. 02 Pianta strutture in elevazione pianto terra;

Tav. 03 Pianta strutture di copertura;

b) Tecnici

E.T. 1 Relazione preliminare sulle strutture;

Sez. 3) PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

3.1) IMPIANTI MECCANICI

a) Grafici

Tav. 01 Schema funzionale CT;

Tav. 02 Impianto climatizzazione invernale ed estiva – distribuzione principale;

Tav. 03 Impianto idrosanitario e scarichi – distribuzione principale;

b) Tecnici

E.T. 1 Relazione tecnica impianti meccanici;

3.2) IMPIANTI ELETTRICI

a) Grafici

Tav. 01 Impianto elettrico ed affini, distribuzione principale;

Tav. 02 Impianto di rivelazione ed allarme incendio;

b) Tecnici

E.T. 1 Relazione tecnica impianti elettrici ed affini;

Sez. 4) PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

a) Grafici

Tav. 01 Elaborato di sintesi dei requisiti di prevenzione incendi e dei presidi antincendio;

b) Tecnici

E.T. 1 Relazione tecnica di sintesi dei requisiti di prevenzione incendi

Sez. 5) PROGETTAZIONE ACUSTICA

a) Tecnici

E.T. 1 Criteri ed obiettivi della progettazione acustica;

Sez. 6) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE / ESECUZIONE

a) Tecnici

E.T. 1 Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

3. Di dare atto che la spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto risulta dell'importo complessivo pari ad €. 1.400.000,00, suddiviso secondo il quadro economico di seguito riportato:

Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTO (in Euro)
A	IMPORTO OPERE A BASE D'ASTA	
a1	lavori opere edili con prezzi aggiornati: - strutture in c.a. e X-lam - edili e di finitura - compreso patio interno e porticati - impianti idro-termo-sanitari, meccanici e antincendio - impianti elettrici e speciali - sistemazioni esterne	
	Totale "a1" lavori opere edili con prezzi aggiornati:	816.127,27
a2	lavori opere complementari di urbanizzazione: - strada e parcheggi, cordonate, marciapiedi - fognature bianche complete di laminazione, fognature nere con predisposizione allacci area residenziale antistante - illuminazione pubblica - cavidotti Enel, Telecom con predisposizione allacci area residenziale antistante - sistemazione aiuole e aree a verde	
	Totale "a2" lavori opere complementari di urbanizzazione:	216.346,15
	Totale lavori "a1 + a2":	1.032.473,42
a3	Costi della sicurezza:	31.962,64
	TOTALE "A" OPERE A BASE DI ASTA =	1.064.436,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	I.V.A.: 10% su Totale "A"	106.443,61
b2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 (1,6% di "A" al netto di I.V.A.)	17.030,98
b3	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi (statico e tecnico-amministrativo) (Contributo C.N.P.A. 4% e I.V.A. 22% compresi)	161.953,27
b4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00
b5	Pubblicità (I.V.A. 22% compresa)	2.000,00
b6	Imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. 10% compresa)	24.536,08
b7	Altre voci (contributo enti erogatori - accertamenti di laboratorio, ecc.) (I.V.A. 10% compresa)	23.600,00

TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE =	335.563,94
TOTALE GENERALE "A" + "B" =	1.400.000,00

4. Di dare atto che:

- il progetto di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica predisposto dal professionista, costituisce la soluzione realizzativa che concretizza il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, nei riguardi del raggiungimento dei target dichiarati in sede di candidatura ed è inteso ad assicurare:
 - a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
 - b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
 - c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
 - d) un limitato consumo del suolo;
 - e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali, nonché degli altri vincoli esistenti;
 - f) il risparmio, l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
 - g) la compatibilità con le eventuali preesistenze archeologiche;
 - h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
 - i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
 - j) l'accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- per il calcolo sommario della spesa, il professionista ha attestato che i valori parametrici sono stati ricavati dall'Allegato D di cui alla D.G.R. di approvazione dell'ultimo aggiornamento disponibile del prezzario regionale delle opere pubbliche (art. 23, c. 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, c. 2, della L.R. n. 27/2003);
- l'intervento risulta conforme allo strumento urbanistico vigente ovvero la 9^a variante al PIANO degli INTERVENTI approvata con D.C.C. n. 50 del 20/12/2021;
- per gli aspetti di sostenibilità verranno rispettati i Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili e vigenti;
- la progettazione, nonché l'intervento in oggetto, dovrà rispettare il principio DNSH nel rispetto della normativa vigente e di quanto indicato nella "GUIDA OPERATIVA PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARE DANNO SIGNIFICATIVO ALL'AMBIENTE (cd. DNSH)";
- l'intervento è inserito nel Programma triennale OO.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 20-03-2023;

5. Di suddividere l'opera in due stralci, procedendo alla redazione di un progetto unico del primo stralcio nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 23, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato alla realizzazione dell'immobile, per complessivi €. 1.133.021,27, già

provvisti di adeguata copertura finanziaria nel redigendo bilancio di previsione 2023/2025, al fine di rispettare le scadenze temporali indicate nell'*accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori* e del successivo *addendum* sottoscritti con l'unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione;

6. Di procedere alla redazione del progetto unico del secondo stralcio, nel rispetto di quanto stabilito dal citato art. 23, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016, riguardante le opere di urbanizzazione, per complessivi €. 266.978,73, da finanziare con fondi propri di bilancio dell'Ente, successivamente allo stanziamento delle necessarie risorse, mediante idonei e specifici provvedimenti, garantendo l'ultimazione delle opere nel rispetto dei termini previsti dalla Misura M4C1 1.1, come indicato nella nota di accoglimento della richiesta di variante prot. *m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0034981.13-03-2023*, prot. dell'Ente n. 2233 in data 13.03.2023, trasmessa dalla competente Unità di missione PNRR del Ministero dell'Istruzione;
7. Di stabilire che coi lavori del secondo stralcio, dovranno essere eseguite anche le opere interne all'ambito fondiario relative alle reti di fognatura, comprensive del bacino laminazione delle acque meteoriche, ai sottoservizi di pertinenza dell'asilo e a quelle con esse interferenti, quali marciapiedi perimetrali e altro, al fine di permetterne una realizzazione unitaria con quelle insistenti sulle aree esterne, garantendo l'uso ottimale delle risorse disponibili per la realizzazione dell'intervento, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza;
8. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Minozzi Massimo, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Roverchiara;
9. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di ogni ulteriore successivo provvedimento necessario e conseguente al presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento.

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto la Giunta, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

A voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Isolani Loreta

Il Segretario
F.to GAGLIO MILENA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 04-04-2023 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

lì, 04-04-2023

R.P. N 133

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta

ESECUTIVITÀ

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

lì, _____

Il Responsabile del Procedimento
Isolani Loreta



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002370235
Part. IVA 01703080232



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 23 DEL 04-04-23

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

**Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE
ROVERCHIARETTA" - CUP I45E22000040006 - APPROVAZIONE
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

lì, 04-04-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Minozzi Massimo

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

lì, 04-04-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Damaschetti Cinzia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 133.

COMUNE DI ROVERCHIARA li
04-04-2023

IL RESP. DEL SERVIZIO

Isolani Loreta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ROVERCHIARA
li 16-04-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
Isolani Loreta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa