



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 8200237023
Part. IVA 0170308023

N. 27 *Reg. Delib.*



COPIA

Del 27-04-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE
ROVERCHIARETTA - PRIMO STRALCIO" - CUP I45E22000040006 -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **aprile**, alle ore **21:26**, in presenza, presso la sala delle adunanze di Giunta, premesse le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

Isolani Loreta
Freddo Mirko
Guerra Paolo

Presente
Presente
Presente

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario Comunale verbalizzante il Segretario comunale Dott.ssa **GAGLIO MILENA**.

Costatato il numero legale, il Sindaco Isolani Loreta assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 2 dicembre 2021 e s.m.i. venivano definiti i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e le modalità di individuazione degli interventi riguardanti l'edilizia scolastica;
- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 24 r.g. del 21-02-2022 veniva affidato all'Arch. GIANLUCA PEROTTONI, con studio in Via II Novembre, n. 91 – 38068 Rovereto (TN) – C.F. PRTGLC63R23H612F – P.IVA 01238900227, l'incarico professionale per la redazione di un progetto di massima funzionale alla partecipazione agli avvisi indetti con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02/12/2021, per la realizzazione di un nuovo asilo nido, al fine di garantire l'ammissibilità dell'istanza al possibile finanziamento derivante dal PNRR, facendo ricorso al Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante emissione di RDO n. 2961394;
- con nota prot. 1576 del 23-02-2022 il professionista incaricato trasmetteva gli elaborati di progetto finalizzati alla partecipazione all'avviso pubblico come sopra specificato, per un importo complessivo dell'opera risultante dalla scheda tecnica di progetto pari ad €. 965.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha presentato in data 24-02-2022 domanda di contributo, con riferimento alla “Missione 4, Componete 1 – Istruzione e ricerca” – “Investimento 1.1 – Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia” – “Articolo 2 (asili e scuole infanzia)”, per la realizzazione di un nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta, per un importo complessivo di €. 965.000,00;
- nel decreto del Direttore generale dell'Unità di Missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, Allegato -1- l'intervento presentato dal Comune di Roverchiara risultava ammesso al contributo;
- veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione specifico “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”, identificato con prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0091277.28-10-2022, prot. dell'Ente n. 8594 in data 28/10/2022, finalizzato alla disciplina dei rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto di “REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA”;
- successivamente veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione un “addendum” all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0002013.10-01-2023, prot. dell'Ente n. 228 in data 10/01/2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte

degli enti locali in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;

Premesso che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 279 in data 30/12/2022, è stato affidato, allo Studio Giotto Associazione Professionale, Arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA 02180640282, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la direzione e contabilità lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e la segnalazione certificata di agibilità, relativamente ai lavori in argomento;

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 20/03/2023, avente ad oggetto: "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed elenco annuale 2023 – Adozione", con la quale veniva inserito nella programmazione l'intervento in oggetto indicato;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 04/04/2023 con la quale è stato:
 - 1) approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta", redatto dallo Studio Giotto Associazione Professionale, Arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, acquisito al n. 557 di prot. del 20/01/2023 ed al n. 874 di prot. del 31/01/2023, dell'importo complessivo pari ad €. 1.400.000,00;
 - 2) stabilito di suddividere l'opera in due stralci, procedendo:
 - a) alla redazione di un progetto unico del primo stralcio nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzato alla realizzazione dell'immobile, per complessivi €. 1.133.021,27, già provvisto di adeguata copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2023/2025, al fine di rispettare le scadenze temporali indicate nell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori e del successivo addendum sottoscritti con l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione;
 - b) alla redazione di un progetto unico del secondo stralcio, nel rispetto di quanto stabilito dal citato art. 23, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016, riguardante le opere di urbanizzazione, per complessivi €. 266.978,73, da finanziare con fondi propri di bilancio dell'Ente, successivamente allo stanziamento delle necessarie risorse, mediante idonei e specifici provvedimenti, garantendo l'ultimazione delle opere nel rispetto dei termini previsti dalla Misura M4C1 1.1, come indicato nella nota di accoglimento della richiesta di variante prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0034981.13-03-2023, prot. dell'Ente n. 2233 in data 13/03/2023, trasmessa dalla competente Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione;
 - 3) stabilito che coi lavori del secondo stralcio, dovranno essere eseguite anche le opere interne all'ambito fondiario relative alle reti di fognatura, comprensive del bacino laminazione delle acque meteoriche, ai sottoservizi di pertinenza dell'asilo e a quelle con esse interferenti, quali marciapiedi perimetrali e altro, al fine di permetterne una realizzazione unitaria con quelle insistenti sulle aree esterne, garantendo l'uso ottimale delle risorse disponibili per la realizzazione dell'intervento, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza;
 - 4) nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Minozzi Massimo, in qualità di Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica giusto Decreto del Sindaco n. 4 in data 14/06/2022;

Visto il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiarella – Primo stralcio” redatto dallo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, acquisito al prot. n. 3501 del 21/04/2023, composto dai seguenti elaborati:

Sez. 1) PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

struttura urbana – distribuzione – funzioni – consistenze edilizie

a) grafici

- Tav. 01 Inquadramento territoriale;
- Tav. 02 Inquadramento urbanistico;
- Tav. 03 Rilievo pianoaltimetrico – profili dello stato attuale del terreno – indicazione dei sottoservizi a rete esistenti – copertura vegetale;
- Tav. 04 Tavola sinottica relativa alla verifica degli standard funzionali;
- Tav. 05 Pianimetria generale – pianta del piano terra – abachi dei locali;
- Tav. 06 Prospetti – sezioni – rendering fotorealistici – dettaglio costruttivo;
- Tav. 07 Abaco tipologico delle finestre, delle pareti perimetrali e delle partizioni interne;
- Tav. 08 Dimostrazione del rispetto della normativa vigente in materia di lavori in quota;
- Tav. 09 Dimostrazione del rispetto della normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- ulteriori elaborati integrativi rappresentativi della coerenza e del nesso funzionale tra I° e II° stralcio:
- Tav. 10 Profili stradali e sezioni tipo;
- Tav. 11 Pianimetria generale con indicazione delle reti fognature nera e bianca – dettagli fognatura nera e bianca;
- Tav. 12 Pianimetria generale con indicazione delle reti adduzione gas, acquedotto, energia elettrica, telefonica, illuminazione Pubblica e della segnaletica stradale;

b) tecnici

b1) di natura ordinaria

- E.T. 1 – Relazione tecnico-illustrativa con Q.T.E. riepilogativo di spesa;
- E.T. 2 – Relazione illustrativa delle soluzioni individuate al fine di ottemperare ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23.06.2022;
- E.T. 3 – Relazione illustrativa relativa al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (Do Not Significant Harm - DNSH);
- E.T. 4 – Computo metrico;
- E.T. 5 – Elenco prezzi unitari;
- E.T. 6 – Elenco descrittivo delle voci unitarie;
- E.T. 7 – Computo Metrico Estimativo;
- E.T. 8 – Quadro Tecnico Economico con l’indicazione dei costi della sicurezza;
- E.T. 9 – Analisi dei prezzi;
- E.T. 10 – Lista delle lavorazioni e delle forniture;
- E.T. 11 – Quadro di incidenza della manodopera;
- E.T. 12 – Verifica del rispetto della vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- E.T. 13 – Relazione tecnica ed elaborato grafico relativo ai sistemi anticaduta;
- E.T. 14 – Capitolato Speciale d’Appalto;
- E.T. 15 – Schema di Contratto;
- E.T. 16 – Piano di Manutenzione dell’Opera;
- E.T. 17 – Relazione sulla gestione dei rifiuti;

b2) di natura specialistica

1. Valutazioni di natura geologica:
E.T. 1 Indagine geognostica – caratterizzazione e modellazione geologica;
E.T. 2 Relazione di verifica delle condizioni del sito in funzione della natura dei materiali presenti nel primo sottosuolo e della presenza di eventuali fonti di pressione ambientale;
2. Progettazione / Valutazioni di natura idraulica:
E.T. 1 Relazione definitiva / esecutiva sulle opere di mitigazione idraulica e di mitigazione della pericolosità idraulica;
E.T. 2 Planimetria delle opere di mitigazione idraulica con particolari costruttivi definitivi / esecutivi;
3. Verifica interesse archeologico (richiesta parere in sede di P.F.T.E.):
Elab. 01 – Relazione Preliminare con valutazione di impatto e rischio;
Elab. 02 – Corografica e area di analisi MOPR;
Elab. 03 – Catalogo dei siti MOSI;
Elab. 04 – Carta della copertura del suolo;
Elab. 05 – Carta della visibilità;
Elab. 06 – Carta del Potenziale archeologico;
Elab. 07 – Carta del Rischio archeologico;
 - Richiesta parere di competenza (prot. n. 2328 in data 15.03.2023)
 - Parere Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza assunto al prot. comunale n. 3432 del 19.04.2023;
4. Valutazione Rischio Bellico (operata in sede di P.F.T.E.)
Elab. 01 – Rapporto tecnico attività;
Elab. 02 – Elaborato grafico VRB;

Sez. 2) PROGETTAZIONE STRUTTURALE

a) grafici

- Tav. 01 Pianta sagoma carpenterie di fondazione in cls;
Tav. 02 Pianta strutture in elevazione piano terra;
Tav. 03 Pianta strutture della copertura;
Tav. 04 Sezioni strutturali;
Tav. 05 Dettagli strutturali;

b) tecnici

- E.T. 1 Relazione di calcolo strutturale;
E.T. 2 Relazione illustrativa sui materiali impiegati;
E.T. 3 Piano di uso e manutenzione delle strutture;

Sez. 3) PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

3.1) IMPIANTI MECCANICI

a) grafici

- Tav. 01 Impianto di distribuzione climatizzazione;
Tav. 02 Impianto di riscaldamento radiante a pavimento;
Tav. 03 Impianto di raffrescamento estivo;
Tav. 04 Impianto di distribuzione idrico-sanitaria;
Tav. 06 Impianto di scarichi interni;
Tav. 06 Schema funzionale di centrale termica;

b) tecnici

- E.T. 1 – Relazione tecnica specialistica – Impianti meccanici;
- E.T. 2 – Relazione di calcolo – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (art. 8, c.1, D. Lgs. 192/2005);
- E.T. 3 – Computo metrico;
- E.T. 4 – Elenco prezzi unitari;
- E.T. 5 – Elenco descrittivo delle voci unitarie;
- E.T. 6 – Computo metrico estimativo;
- E.T. 7 – Analisi dei prezzi;
- E.T. 8 – Lista delle lavorazioni e delle forniture;
- E.T. 9 – Quadro di incidenza della manodopera;
- E.T. 10 – Capitolato Speciale d'Appalto;
- E.T. 11 – Piano di manutenzione dell'Opera;

3.2) IMPIANTI ELETTRICI

a) grafici

- Tav. 01 Impianti elettrici ed affini, distribuzione principale;
- Tav. 02 Impianti messa a terra e distribuzione esterni;
- Tav. 03 Impianto di rivelazione automatica e segnalazione manuale degli incendi; ulteriore elaborato integrativo rappresentativo della coerenza e del nesso funzionale tra I° e II° stralcio;
- Tav. 04 Impianto di illuminazione pubblica area parcheggi e strada;
- Tav. 05 Schema unifilare quadri elettrici;

b) tecnici

- E.T. 1 – Relazione tecnica specialistica – Impianti elettrici;
- E.T. 2 – Computo metrico;
- E.T. 3 – Elenco prezzi unitari;
- E.T. 4 – Elenco descrittivo delle voci unitarie;
- E.T. 5 – Computo metrico estimativo;
- E.T. 6 – Analisi dei prezzi;
- E.T. 7 – Lista delle lavorazioni e delle forniture;
- E.T. 8 – Quadro di incidenza della manodopera;
- E.T. 9 – Capitolato speciale d'Appalto
- E.T. 10 – Piano di manutenzione dell'Opera;

Sez. 4) PROGETTAZIONE ACUSTICA

a) tecnici

- E.T. 1 Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici – Relazione Tecnica;
- E.T. 2 Valutazione di clima acustico (art. 8, c. 3 Legge Quadro 447/1995) – Relazione tecnica;

Sez. 5) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE / ESECUZIONE

a) tecnici

- E.T. 1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- E.T. 2 Fascicolo dell'Opera.

Considerato che, come indicato nella relazione tecnico-illustrativa, il progetto definitivo-esecutivo è stato predisposto dal professionista tenendo conto di quanto disposto dal Comune con la sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n. 21 in data 04/04/2023, e lo stesso individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla Stazione Appaltante e dal progetto di fattibilità tecnica economica, e determina, altresì, in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto, in quanto è stato sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, nonché corredata di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Dato atto che la spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto risulta dell'importo complessivo pari ad €. 1.133.021,27, suddiviso secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO (Q.T.E.)		
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTO (in Euro)
A	IMPORTO OPERE A BASE D'ASTA	
a1	lavori opere edili con prezzi aggiornati:	
	– strutture in c.a. – X-lam – opere edili e di finitura	639.420,97
	– impianti idro-termo-sanitari, meccanici e antincendio	136.371,53
	– impianti elettrici e speciali	121.409,40
	Totale "a1" lavori opere edili con prezzi aggiornati:	897.201,90
a2	Costi della sicurezza:	22.798,10
TOTALE "A" OPERE A BASE D'ASTA		920.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	I.V.A.: 10% su Totale "A"	92.000,00
b2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016	13.944,90
b3	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi (statico e tecnico-amministrativo) (Contributo C.N.P.A. 4% e I.V.A. 22% compresi)	106.521,27
b4	Contributo ANAC (I.V.A. 22% compresa)	555,10
TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE		213.021,27
TOTALE GENERALE "A" + "B"		1.133.021,27

Accertato che:

- per il calcolo della spesa, come indicato nell'elaborato tecnico "E.T. 7 – Computo Metrico Estimativo", il professionista ha utilizzato sia i prezzi dei prezzi regionali vigenti, sia quelli riferiti alle attuali condizioni/valori correnti di mercato;
- l'intervento risulta conforme allo strumento urbanistico vigente ovvero la 9^a variante al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 50 del 20/12/2021;
- per gli aspetti di sostenibilità verranno rispettati i Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili e vigenti, nello specifico si richiama quanto riportato nell'elaborato tecnico "E.T. 2 – Relazione illustrativa delle soluzioni individuate al fine di ottemperare ai criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022";
- la progettazione, nonché l'intervento in oggetto, dovrà rispettare il principio DNSH nel rispetto della normativa vigente e di quanto indicato nella "GUIDA OPERATIVA PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARE DANNO SIGNIFICATIVO ALL'AMBIENTE (cd. DNSH)", nello specifico si richiama quanto riportato nell'elaborato tecnico "E.T. 3 – Relazione illustrativa relativa al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (Do Not Significant Harm – DNSH)";

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 20/03/2023;
- per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza n. MIC|MIC_SABAP-VR_UO12|19/04/2023|0012182-P, in atti al n. 3432 di prot. del 19/04/2023;

Stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016, come oggi derogato dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.L. 77/2021, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori pubblici di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante «*procedura negoziata*», senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

Visto il verbale di verifica preventiva del progetto definitivo-esecutivo, riportante l'esito della verifica relativa alla rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché la loro conformità alla normativa vigente, redatto in data 27/04/2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in atti al n. 3599 di prot. del 27/04/2023;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in oggetto indicato, come redatto dallo Studio Giotto Associazione Professionale, arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, in quanto corrispondente alle esigenze e finalità dell'Amministrazione Comunale, nonché alle previsioni dell'*accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori* e del successivo *addendum* sottoscritti con l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione;

Accertato che la realizzazione dell'opera sarà finanziata come segue:

- per €. 1.061,500 con contributo PNRR, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, per la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, con imputazione al Cap. 2405 “PNRR M4C1 1.1 I45E22000040006-ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA*VIA GIACOMO LEOPARDI*REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA” - codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio finanziario 2023;
- per €. 71.521,27 con fondi propri di bilancio, con imputazione al Cap. 2406 “INCARICO PROFESSIONALE PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA NON FINANZIATO DA PNRR (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)” - codice bilancio 12.01-2.02.03.05.001 del bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio finanziario 2023;

Visti:

- il Decreto del Sindaco, n. 4 in data 14/06/2022, con il quale il Sindaco ha nominato l'Ing. Minozzi Massimo Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica e ritenuto di confermare lo stesso Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;

- il Decreto del Sindaco n. 3 in data 14/06/2022 con il quale il Sindaco ha nominato la Rag. Damaschetti Cinzia Responsabile pro tempore dell'Area Affari Generali;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale, in data odierna, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale, in data odierna, di approvazione bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2025;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, pertanto si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo, relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiarella – Primo stralcio" redatto dallo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, acquisito al prot. n. 3501 del 21/04/2023, composto dai seguenti elaborati, che materialmente non si allegano al presente provvedimento ma sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Sez. 1) PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

struttura urbana – distribuzione – funzioni – consistenze edilizie

a) grafici

- Tav. 01 Inquadramento territoriale;
- Tav. 02 Inquadramento urbanistico;
- Tav. 03 Rilievo pianoaltimetrico – profili dello stato attuale del terreno – indicazione dei sottoservizi a rete esistenti – copertura vegetale;
- Tav. 04 Tavola sinottica relativa alla verifica degli standard funzionali;
- Tav. 05 Planimetria generale – pianta del piano terra – abachi dei locali;
- Tav. 06 Prospetti – sezioni – rendering fotorealistici – dettaglio costruttivo;
- Tav. 07 Abaco tipologico delle finestre, delle pareti perimetrali e delle partizioni interne;
- Tav. 08 Dimostrazione del rispetto della normativa vigente in materia di lavori in quota;
- Tav. 09 Dimostrazione del rispetto della normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
ulteriori elaborati integrativi rappresentativi della coerenza e del nesso funzionale tra I° e II° stralcio:
- Tav. 10 Profili stradali e sezioni tipo;
- Tav. 11 Planimetria generale con indicazione delle reti fognature nera e bianca – dettagli fognatura nera e bianca;

Tav. 12 Planimetria generale con indicazione delle reti adduzione gas, acquedotto, energia elettrica, telefonica, illuminazione Pubblica e della segnaletica stradale;

b) tecnici

b1) di natura ordinaria

- E.T. 1 – Relazione tecnico-illustrativa con Q.T.E. riepilogativo di spesa;
- E.T. 2 – Relazione illustrativa delle soluzioni individuate al fine di ottemperare ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23.06.2022;
- E.T. 3 – Relazione illustrativa relativa al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (Do Not Significant Harm - DNSH);
- E.T. 4 – Computo metrico;
- E.T. 5 – Elenco prezzi unitari;
- E.T. 6 – Elenco descrittivo delle voci unitarie;
- E.T. 7 – Computo Metrico Estimativo;
- E.T. 8 – Quadro Tecnico Economico con l’indicazione dei costi della sicurezza;
- E.T. 9 – Analisi dei prezzi;
- E.T. 10 – Lista delle lavorazioni e delle forniture;
- E.T. 11 – Quadro di incidenza della manodopera;
- E.T. 12 – Verifica del rispetto della vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- E.T. 13 – Relazione tecnica ed elaborato grafico relativo ai sistemi anticaduta;
- E.T. 14 – Capitolato Speciale d’Appalto;
- E.T. 15 – Schema di Contratto;
- E.T. 16 – Piano di Manutenzione dell’Opera;
- E.T. 17 – Relazione sulla gestione dei rifiuti;

b2) di natura specialistica

- a) Valutazioni di natura geologica:
 - E.T. 1 Indagine geognostica – caratterizzazione e modellazione geologica;
 - E.T. 2 Relazione di verifica delle condizioni del sito in funzione della natura dei materiali presenti nel primo sottosuolo e della presenza di eventuali fonti di pressione ambientale;
- b) Progettazione / Valutazioni di natura idraulica:
 - E.T. 1 Relazione definitiva / esecutiva sulle opere di mitigazione idraulica e di mitigazione della pericolosità idraulica;
 - E.T. 2 Planimetria delle opere di mitigazione idraulica con particolari costruttivi definitivi / esecutivi;
- c) Verifica interesse archeologico (richiesta parere in sede di P.F.T.E.):
 - Elab. 01 – Relazione Preliminare con valutazione di impatto e rischio;
 - Elab. 02 – Corografica e area di analisi MOPR;
 - Elab. 03 – Catalogo dei siti MOSI;
 - Elab. 04 – Carta della copertura del suolo;
 - Elab. 05 – Carta della visibilità;
 - Elab. 06 – Carta del Potenziale archeologico;
 - Elab. 07 – Carta del Rischio archeologico;
 - Richiesta parere di competenza (prot. n. 2328 in data 15.03.2023)
 - Parere Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza assunto al prot. comunale n. 3432 del 19.04.2023;
- d) Valutazione Rischio Bellico (operata in sede di P.F.T.E.)

Elab. 01 – Rapporto tecnico attività;
Elab. 02 – Elaborato grafico VRB;

Sez. 2) PROGETTAZIONE STRUTTURALE

a) grafici

Tav. 01 Pianta sagoma carpenterie di fondazione in cls;
Tav. 02 Pianta strutture in elevazione piano terra;
Tav. 03 Pianta strutture della copertura;
Tav. 04 Sezioni strutturali;
Tav. 05 Dettagli strutturali;

b) tecnici

E.T. 1 Relazione di calcolo strutturale;
E.T. 2 Relazione illustrativa sui materiali impiegati;
E.T. 3 Piano di uso e manutenzione delle strutture;

Sez. 3) PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

3.1) IMPIANTI MECCANICI

a) grafici

Tav. 01 Impianto di distribuzione climatizzazione;
Tav. 02 Impianto di riscaldamento radiante a pavimento;
Tav. 03 Impianto di raffrescamento estivo;
Tav. 04 Impianto di distribuzione idrico-sanitaria;
Tav. 06 Impianto di scarichi interni;
Tav. 06 Schema funzionale di centrale termica;

b) tecnici

E.T. 1 – Relazione tecnica specialistica – Impianti meccanici;
E.T. 2 – Relazione di calcolo – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (art. 8, c.1, D. Lgs. 192/2005);
E.T. 3 – Computo metrico;
E.T. 4 – Elenco prezzi unitari;
E.T. 5 – Elenco descrittivo delle voci unitarie;
E.T. 6 – Computo metrico estimativo;
E.T. 7 – Analisi dei prezzi;
E.T. 8 – Lista delle lavorazioni e delle forniture;
E.T. 9 – Quadro di incidenza della manodopera;
E.T. 10 – Capitolato Speciale d'Appalto;
E.T. 11 – Piano di manutenzione dell'Opera;

3.2) IMPIANTI ELETTRICI

a) grafici

Tav. 01 Impianti elettrici ed affini, distribuzione principale;
Tav. 02 Impianti messa a terra e distribuzione esterni;
Tav. 03 Impianto di rivelazione automatica e segnalazione manuale degli incendi; ulteriore elaborato integrativo rappresentativo della coerenza e del nesso funzionale tra I° e II° stralcio;
Tav. 04 Impianto di illuminazione pubblica area parcheggi e strada;

Tav. 05 Schema unifilare quadri elettrici;

b) tecnici

- E.T. 1 – Relazione tecnica specialistica – Impianti elettrici;
- E.T. 2 – Computo metrico;
- E.T. 3 – Elenco prezzi unitari;
- E.T. 4 – Elenco descrittivo delle voci unitarie;
- E.T. 5 – Computo metrico estimativo;
- E.T. 6 – Analisi dei prezzi;
- E.T. 7 – Lista delle lavorazioni e delle forniture;
- E.T. 8 – Quadro di incidenza della manodopera;
- E.T. 9 – Capitolato speciale d'Appalto
- E.T. 10 – Piano di manutenzione dell'Opera;

Sez. 4) PROGETTAZIONE ACUSTICA

a) tecnici

- E.T. 1 Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici – Relazione Tecnica;
- E.T. 2 Valutazione di clima acustico (art. 8, c. 3 Legge Quadro 447/1995) – Relazione tecnica;

Sez. 5) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE / ESECUZIONE

a) tecnici

- E.T. 1 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- E.T. 2 Fascicolo dell'Opera.

3. Di dare atto che:

- a) la spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto risulta dell'importo complessivo pari ad €. 1.133.021,27, suddiviso secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO (Q.T.E.)		
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTO (in Euro)
A	IMPORTO OPERE A BASE D'ASTA	
a1	lavori opere edili con prezzi aggiornati:	
	– strutture in c.a. – X-lam – opere edili e di finitura	639.420,97
	– impianti idro-termo-sanitari, meccanici e antincendio	136.371,53
	– impianti elettrici e speciali	121.409,40
	Totale "a1" lavori opere edili con prezzi aggiornati:	897.201,90
a2	Costi della sicurezza:	22.798,10
TOTALE "A" OPERE A BASE D'ASTA		920.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	I.V.A.: 10% su Totale "A"	92.000,00
b2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016	13.944,90
b3	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi (statico e tecnico-amministrativo) (Contributo C.N.P.A. 4% e I.V.A. 22% compresi)	106.521,27
b4	Contributo ANAC (I.V.A. 22% compresa)	555,10
TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE		213.021,27

- b) il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in oggetto indicato, redatto dallo Studio Giotto Associazione Professionale, arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, corrisponde alle esigenze e finalità dell'Amministrazione Comunale, nonché alle previsioni dell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori e del successivo addendum sottoscritti con l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione;
- c) il progetto definitivo-esecutivo è stato predisposto tenendo conto di quanto disposto dal Comune con la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 in data 04/04/2023, in premessa citata, e lo stesso individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla Stazione Appaltante e dal progetto di fattibilità tecnica economica, e determina, altresì, in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto, in quanto è stato sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, nonché corredata di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;
- d) per il calcolo della spesa, come indicato nell'elaborato tecnico "E.T. 7 – Computo Metrico Estimativo", il professionista ha utilizzato sia i prezzi dei prezzari regionali vigenti, sia quelli riferiti alle attuali condizioni/valori correnti di mercato;
- e) l'intervento risulta conforme allo strumento urbanistico vigente ovvero la 9^a variante al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 50 del 20/12/2021;
- f) per gli aspetti di sostenibilità verranno rispettati i Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili e vigenti, nello specifico si richiama quanto riportato nell'elaborato tecnico "E.T. 2 – Relazione illustrativa delle soluzioni individuate al fine di ottemperare ai criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022";
- g) la progettazione, nonché l'intervento in oggetto, dovrà rispettare il principio DNSH nel rispetto della normativa vigente e di quanto indicato nella "GUIDA OPERATIVA PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECAR DANNO SIGNIFICATIVO ALL'AMBIENTE (cd. DNSH)", nello specifico si richiama quanto riportato nell'elaborato tecnico "E.T. 3 – Relazione illustrativa relativa al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (Do Not Significant Harm – DNSH)";
- h) l'opera risulta inserita nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 20/03/2023;
- i) per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza n. MIC|MIC_SABAP-VR_UO12|19/04/2023|0012182-P, in atti al n. 3432 di prot. del 19/04/2023;
4. Di confermare, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Minozzi Massimo, in qualità di Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica giusto Decreto del Sindaco n. 4 in data 14/06/2022;

5. Di approvare il verbale di verifica preventiva del progetto definitivo-esecutivo in argomento, riportante l'esito della verifica relativa alla rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché la loro conformità alla normativa vigente, redatto in data 27/04/2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in atti al n. 3599 di prot. del 27/04/2023;
6. Di stabilire di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016, come oggi derogato dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.L. 77/2021, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori pubblici di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante «*procedura negoziata*», senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
7. Di dare atto la spesa complessiva necessaria per la “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio”, pari ad €. 1.133.021,27 sarà finanziata come segue:
 - per €. 1.061,500 con contributo PNRR, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, per la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, con imputazione al Cap. 2405 “PNRR M4C1 1.1 I45E22000040006-ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA*VIA GIACOMO LEOPARDI*REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA” - codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio finanziario 2023;
 - per €. 71.521,27 con fondi propri di bilancio, con imputazione al Cap. 2406 “INCARICO PROFESSIONALE PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA NON FINANZIATO DA PNRR (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)” - codice bilancio 12.01-2.02.03.05.001 del bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio finanziario 2023
8. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di ogni ulteriore successivo provvedimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento.

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto la Giunta, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

A voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Isolani Loreta

Il Segretario
F.to GAGLIO MILENA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 02-05-2023 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

li, 02-05-2023

R.P. N 157

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta

ESECUTIVITÀ

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

li, _____

Il Responsabile del Procedimento
Isolani Loreta



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 8200237023
Part. IVA 0170308023



PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 33 DEL 27-04-23

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

**Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE
ROVERCHIARETTA - PRIMO STRALCIO" - CUP I45E22000040006 -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

li, 27-04-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Minozzi Massimo

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

li, 27-04-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Damaschetti Cinzia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 157.

COMUNE DI ROVERCHIARA li
02-05-2023

IL RESP. DEL SERVIZIO

Isolani Loreta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ROVERCHIARA
li 14-05-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
Isolani Loreta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa