



# COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 8200237023  
Part. IVA 0170308023



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

COPIA

**N. 56 AREA TECNICA.**

## AREA TECNICA

**DETERMINAZIONE N.127 R.G. DEL 13-08-2024**

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA" - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DELLA DITTA XHAKOLLI ARIOL CON SEDE NOVENTA VICENTINA (VI) - CUP I45E22000040006 - CIG 980568426C

## IL RESPONSABILE DELL'AREA



Premesso che:

- con prot. dell'Ente n. 8594 in data 28/10/2022 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione specifico "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori", identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0091277.28-10-2022, finalizzato alla disciplina dei rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto di "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA";
- con prot. dell'Ente n. 228 in data 10/01/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione *un* "addendum" all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0002013.10-01-2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti locali in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con prot. dell'Ente n. 4344 in data 24/05/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione *un secondo* "addendum" all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0076647.23-05-2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 20 giugno 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti, locali previa specifica autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 279 del 30/12/2022, con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la direzione e contabilità lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e la segnalazione certificata di agibilità relativamente ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta", allo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA 02180640282;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 04/04/2023, con la quale veniva:
  - 1) approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta", redatto dallo Studio Giotto Associazione Professionale, Arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, acquisito al n. 557 di prot. del 20/01/2023 ed al n. 874 di prot. del 31/01/2023, dell'importo complessivo pari ad €. 1.400.000,00;
  - 2) stabilito di suddividere l'opera in due stralci e di procedere:
    - a) alla redazione del progetto riguardante il primo stralcio, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzato alla realizzazione dell'immobile, per complessivi €. 1.133.021,27, già provvisto di adeguata copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2023/2025, al fine di rispettare le scadenze temporali indicate nell'accordo di concessione di finanziamento e

meccanismi sanzionatori e del successivo addendum sottoscritti con l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione;

- b) alla redazione del progetto del secondo stralcio, nel rispetto di quanto stabilito dal citato art. 23, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016, riguardante le opere di urbanizzazione, per complessivi €. 266.978,73, da finanziare con fondi propri di bilancio dell'Ente successivamente allo stanziamento delle necessarie risorse, mediante idonei e specifici provvedimenti, garantendo l'ultimazione delle opere nel rispetto dei termini previsti dalla Misura M4C1 1.1, come indicato nella nota di accoglimento della richiesta di variante prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0034981.13-03-2023, prot. dell'Ente n. 2233 in data 13/03/2023, trasmessa dalla competente Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione;
  - 3) stabilito che coi lavori del secondo stralcio, dovranno essere eseguite anche le opere interne all'ambito fondiario relative alle reti di fognatura, comprensive del bacino laminazione delle acque meteoriche, ai sottoservizi di pertinenza dell'asilo e a quelle con esse interferenti, quali marciapiedi perimetrali e altro, al fine di permetterne una realizzazione unitaria con quelle insistenti sulle aree esterne, garantendo l'uso ottimale delle risorse disponibili per la realizzazione dell'intervento, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza;
  - 4) nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Minozzi Massimo, in qualità di Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica giusto Decreto del Sindaco n. 4 in data 14/06/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 27/04/2023, con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio" redatto dallo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, dell'importo complessivo di €. 1.133.021,27 di cui €. 897.201,90 per lavori a base d'asta, €. 22.798,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed €. 213.021,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che:

- l'importo complessivo di €. 1.133.021,27 per la realizzazione dell'opera è finanziato come segue:
  - \* per €. 1.061.500,00 con contributo PNRR, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, per la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
  - \* per €. 71.521,27 con fondi propri di bilancio dell'Ente;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 276 in data 30/12/2022 avente ad oggetto "Lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta" – Assunzione impegno di spesa – CUP I45E22000040006", si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa n. 339/2022, per un importo complessivo di €. 965.000,00 al Cap. 2405 "PNRR M4C1 1.1 I45E22000040006-ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA\*VIA GIACOMO LEOPARDI\*REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA" - codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del bilancio di previsione 2023/2025 – gestione competenza, al fine di dar corso alla realizzazione dell'opera di cui trattasi e beneficiare del contributo concesso;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 279 in data 30/12/2022, contestualmente all'affidamento dell'incarico professionale a favore dello STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, come sopra generalizzato, veniva assunto l'impegno di spesa per il pagamento dell'onorario, per un importo complessivo di €. 106.521,27 (Cassa Previdenziale ed IVA inclusa), come segue:
  - \* €. 35.000,00 mediante assunzione di sub impegno n. 1/2022, all'impegno 339/2022 al Cap. 2405 "PNRR M4C1 1.1 I45E22000040006-ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA\*VIA GIACOMO LEOPARDI\*REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA" - codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del bilancio di previsione 2023/2025 – gestione competenza;
  - \* €. 71.521,27 mediante assunzione dell'impegno n. 341/2022 al Cap. 2406 "INCARICO PROFESSIONALE PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA NON FINANZIATO DA PNRR" - codice bilancio 12.01-2.02.03.05.001 del bilancio di previsione 2023/2025 – gestione competenza;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 46 in data 04/05/2023 avente ad oggetto "Lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta" – Integrazione impegno di spesa – CUP I45E22000040006", si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa n. 102/2023, per un importo complessivo di €. 96.500,00 al Cap. 2405 "PNRR M4C1 1.1 I45E22000040006-ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA\*VIA GIACOMO LEOPARDI\*REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA" - codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del bilancio di previsione 2023/2025 – gestione competenza, concesso con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 124 del 13/03/2023;
- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 47 in data 04/05/2023, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio", per un valore complessivo in appalto di €. 920.000,00 di cui €. 897.201,90 per lavori a base d'asta ed €. 22.798,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per €. 92.000,00, e sono state stabilite le modalità per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 73 in data 01/06/2023, si è provveduto ad effettuare:
  - 1) la presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi, come da determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. della F.C.C., n. 152 – Reg. Gen. n. 362 in data 26/05/2023, a favore della ditta RIGON COSTRUZIONI EDILI SRL – con sede in Via Santa Giustina, n. 90 – 37044 Cologna Veneta (VR) – C.F. 02783130244 e P.IVA 03101210239, e veniva assunto l'impegno di spesa, a favore della ditta stessa per un importo complessivo di €. 944.395,84 IVA al 10% inclusa;
  - 2) l'aggiornamento del quadro economico dell'opera a seguito dell'aggiudicazione al netto del ribasso offerto del 6,850% sui lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 269 in data 28/12/2023, avente ad oggetto "Lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio" – Aggiornamento quadro economico dell'opera ed assunzione impegno di spesa – CUP I45E22000040006", si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa n. 350/2023 per un importo complessivo di €. 57.378,00 al Cap. 2406 "INCARICO PROFESSIONALE PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO

NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA NON FINANZIATO DA PNRR" codice bilancio 12.01-2.02.03.05.001 del bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio finanziario 2024;

Visto il contratto d'appalto Rep. n. 824 in data 11/10/2023, registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Verona, Ufficio Territoriale APSRI, al n. 33532 del 16/10/2023, serie 1T, sottoscritto con la ditta RIGON COSTRUZIONI EDILI SRL, come sopra generalizzata;

Accertato che in sede di formulazione dell'offerta, l'impresa appaltatrice aveva dichiarato di volersi avvalere del subappalto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 49 della L. 108/2021, per la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

- Categoria prevalente OG1: lavori opere edili, cartongessi, pitture, strutture in legno;
- Categoria scorporabile OG11: lavori impianti tecnologici, impianti idrico-sanitario, impianti termici e condizionamento, impianti elettrici;

Vista la richiesta di autorizzazione al subappalto, presentata dalla ditta RIGON COSTRUZIONI EDILI SRL – con sede in Via Santa Giustina, n. 90 – 37044 Cologna Veneta (VR) – C.F. 02783130244 e P.IVA 03101210239, in atti al n. 4501 di prot. del 05/06/2024 e successiva integrazione in atti al n. 5944 di prot. del 02/08/2024, a favore della Ditta XHAKOLLI ARIOL, con sede in Via Beggiano, n. 44 int. 1 – 36025 Noventa Vicentina (VI) – P.IVA 03914030246 per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: fornitura e posa in opera di cartongessi, tinteggiature e opere di isolamento a cappotto del fabbricato, appartenenti alla categoria OG1, per l'importo complessivo di €. 85.000,00 (compresi gli oneri della sicurezza) al netto di IVA;

Esaminata la documentazione allegata alla richiesta sopra indicata, necessaria per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera, ed in particolare:

- \* il contratto di subappalto sottoscritto tra le Ditte RIGON COSTRUZIONI EDILI SRL – con sede in Via Santa Giustina, n. 90 – 37044 Cologna Veneta (VR) – C.F. 02783130244 e P.IVA 03101210239 e XHAKOLLI ARIOL, con sede in Via Beggiano, n. 44 int. 1 – 36025 Noventa Vicentina (VI) – P.IVA 03914030246, per l'importo complessivo di €. 85.000,00 (compresi gli oneri della sicurezza) al netto di IVA;
- \* la dichiarazione tracciabilità flussi finanziari, in atti al prot. n. 6075 del 08/08/2024, con la quale il subappaltatore si assume gli obblighi relativi alla tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010;
- \* la dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Visti gli esiti degli accertamenti, effettuati d'ufficio da parte dell'Ufficio Tecnico, ed in particolare:

- Visura Camerale;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito per via telematica mediante la procedura DURC On Line prot. n. INPS\_41132307 in data 28/05/2024, con scadenza validità il 25/09/2024;
- Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012) del Titolare dell'impresa subappaltatrice;
- la dichiarazione rilasciata da Veneto Lavoro – Ambito di Vicenza, prot. n. VI20240005403U del 09/08/2024, in merito alla regolarità dell'impresa subappaltatrice al rispetto degli obblighi imposti dalla legge n. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;

Dato atto che la presente fattispecie contrattuale rientra nel dispositivo dell'art. 83, comma 3, lettera e) del D.Lgs. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", e pertanto non è necessario acquisire la documentazione antimafia di cui all'articolo 84 del decreto medesimo;

Accertato che sussistono le condizioni stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 49 della L. 108/2021;

Visto l'art. 21 della Legge n. 646/1982 e ss.m.ii.;

Ritenute rispettate tutte le prescrizioni della normativa applicabile per l'autorizzazione al subappalto di opere rientranti in pubblici appalti, e ritenuto perciò di autorizzare il subappalto per le lavorazioni sopra precisate, dando atto che l'importo richiesto rientra nel limite dell'importo complessivo del contratto di lavori ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa da imputare nel bilancio comunale, in quanto la spesa prevista per far fronte a detto subappalto è già impegnata a favore della ditta appaltatrice;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare l'art. 105;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 17/11/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 19/12/2023 di approvazione bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 17/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Assegnazione ai Responsabili di Area delle risorse finanziarie 2024-2026", con la quale veniva affidata ai Responsabili dei servizi la gestione dei capitoli, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio 2024/2026;

Visti:

- il Decreto del Sindaco, n. 4 in data 14/06/2022, con il quale il Sindaco ha nominato l'Ing. Minozzi Massimo Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica, ed è stato disposto che lo stesso ha il potere di impegnare ed accertare le somme per l'Area di competenza;
- il Decreto del Sindaco n. 3 in data 14/06/2022 con il quale il Sindaco ha nominato la Rag. Damaschetti Cinzia Responsabile pro tempore dell'Area Affari Generali;

Atteso che nei richiamati decreti sindacali di nomina dei Responsabili d'Area sono altresì individuate le modalità di nomina dei Responsabili sostituiti in caso di temporanea vacanza, assenza od impedimento del Responsabile dell'Area, di sospensione della prestazione lavorativa, contrattualmente o legislativamente riconosciute, di revoca dell'incarico di

posizione organizzativa nelle more di nuova definizione della mappatura delle responsabilità, nonché in ipotesi di conflitti di interessi e salvo diversa determinazione in merito all'assetto delle responsabilità gestionali adottata dalla Giunta Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento;

Vista la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, applicabile anche ai subappalti;

Tutto ciò premesso;

### **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 49 della L. 108/2021, la ditta RIGON COSTRUZIONI EDILI SRL – con sede in Via Santa Giustina, n. 90 – 37044 Cologna Veneta (VR) – C.F. 02783130244 e P.IVA 03101210239, appaltatrice dei “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio”, a subappaltare a favore della ditta XHAKOLLI ARIOL, con sede in Via Beggiate, n. 44 int. 1 – 36025 Noventa Vicentina (VI) – P.IVA 03914030246, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: fornitura e posa in opera di cartongessi, tinteggiature e opere di isolamento a cappotto del fabbricato, appartenenti alla categoria OG1, per l'importo complessivo di €. 85.000,00 (compresi gli oneri della sicurezza) al netto di IVA, come da richiesta in atti al n. 4501 di prot. del 05/06/2024 e successiva integrazione in atti al n. 5944 di prot. del 02/08/2024;
3. Di dare atto che:
  - l'appaltatore sarà responsabile dell'operato del subappaltatore, rispondendone ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile;
  - l'impresa subappaltatrice, tramite l'appaltatore, dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvertenza denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi e copia del POS;
  - nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
  - il Comune di Roverchiara provvederà alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore all'impresa affidataria RIGON COSTRUZIONI EDILI SRL, a seguito di presentazione di regolare fattura;
  - i rapporti giuridici del Comune di Roverchiara intercorreranno esclusivamente con l'impresa appaltatrice;
  - la presente autorizzazione si intende revocata nel caso dovessero emergere irregolarità da eventuali successive verifiche dei requisiti di ordine generale e tecnico-amministrativi dell'impresa subappaltatrice;
4. Di comunicare il presente provvedimento alla ditta appaltatrice, al subappaltatore ed al Direttore dei Lavori per gli adempimenti di competenza;

5. Di stabilire che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;
6. Di dare atto, inoltre, che:
- l'atto sopra esteso è conforme alle normative vigenti, è idoneo al perseguimento dell'interesse pubblico generale ed al raggiungimento degli obiettivi assegnati, rispetta i termini previsti, ottempera agli obblighi normativi; l'istruttoria compiuta è pertanto regolare anche in ordine alla correttezza del procedimento amministrativo seguito ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 e seguenti del vigente Regolamento di contabilità;
  - non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
  - la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Roverchiara per 15 giorni consecutivi, a cura dell'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Minozzi Massimo



## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-08-2024

Roverchiara, lì 13-08-2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Minozzi Massimo