



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002370235
Part. IVA 01703080232

COPIA



N. 62 AREA TECNICA.

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 161 R.G. DEL 01-10-2025

Oggetto: "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA - PRIMO STRALCIO" - INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL FRAZIONAMENTO DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'ASILO NIDO E PRATICHE CATASTALI CONNESSE - AFFIDAMENTO SERVIZIO, ASSUNZIONE SUB IMPEGNO DI SPESA ED AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO - CUP I45E22000040006 - CIG B8752531BB

IL RESPONSABILE DELL'AREA



Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- i dettami dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, in materia di controllo della regolarità amministrativa e contabile, ed i vigenti regolamenti in materia di controlli interni e di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/10/2024, aente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – Esame ed approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18/12/2024, aente ad oggetto “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2025-2027 – Esame ed approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2024, aente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 in data 31/01/2025, aente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione assegnazione ai Responsabili di Area delle risorse finanziarie 2025-2027”, con la quale veniva affidata ai Responsabili dei servizi la gestione dei capitoli, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 31/01/2025, aente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027 (PIAO) - Approvazione”;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 in data 11/02/2025, con la quale è stato nominato Responsabile pro tempore dell’Area Tecnica il Sig. Freddo Mirko, in qualità di Vice Sindaco del Comune di Roverchiara, ed è stato disposto che lo stesso ha il potere di impegnare ed accertare le somme per l’Area di competenza;
- il Decreto del Sindaco n. 2 in data 20/06/2025 con il quale il Sindaco ha individuato la Rag. Damaschetti Cinzia Responsabile pro tempore dell’Area Affari Generali;

Atteso che nei richiamati provvedimenti sono altresì individuati i Responsabili sostituti in caso di temporanea vacanza, assenza od impedimento del Responsabile dell’Area, di sospensione della prestazione lavorativa, contrattualmente o legislativamente riconosciute, di revoca dell’incarico di posizione organizzativa nelle more di nuova definizione della mappatura delle responsabilità, nonché in ipotesi di conflitti di interessi e salvo diversa determinazione in merito all’assetto delle responsabilità gestionali adottata dalla Giunta Comunale;

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 343 del 2 dicembre 2021 e s.m.i. venivano definiti i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e

Resilienza (PNRR) e le modalità di individuazione degli interventi riguardanti l'edilizia scolastica;

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021;
- l'Amministrazione Comunale ha presentato in data 24-02-2022 domanda di contributo, con riferimento alla “Missione 4, Componete 1 – Istruzione e ricerca” – “Investimento 1.1 – Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia” – “Articolo 2 (asili e scuole infanzia)”, per la realizzazione di un nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta, per un importo complessivo di €. 965.000,00;
- nel decreto del Direttore generale dell'Unità di Missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, Allegato -1- l'intervento presentato dal Comune di Roverchiara risultava ammesso al contributo;
- con prot. dell'Ente n. 8594 in data 28/10/2022 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione specifico “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”, identificato con prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0091277.28-10-2022, finalizzato alla disciplina dei rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto di “REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA”;
- con prot. dell'Ente n. 228 in data 10/01/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione *un* “addendum” all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m_pi.AOOGABMI. REGISTRO UFFICIALE.U.0002013.10-01-2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti locali in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con prot. dell'Ente n. 4344 in data 24/05/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione *un secondo* “addendum” all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0076647.23-05-2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 20 giugno 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti, locali previa specifica autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 279 del 30/12/2022, con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la direzione e contabilità lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e la segnalazione certificata di agibilità relativamente ai lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta”, allo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA 02180640282, ed assunto il necessario impegno di spesa;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 04/04/2023, con la quale veniva:
 - 1) approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta”, redatto dallo Studio Giotto Associazione Professionale, Arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, acquisito al n. 557 di prot. del 20/01/2023 ed al n. 874 di prot. del 31/01/2023, dell’importo complessivo pari ad €. 1.400.000,00;
 - 2) stabilito di suddividere l’opera in due stralci e di procedere:
 - a) alla redazione del progetto riguardante il primo stralcio, nel rispetto di quanto stabilito dall’art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzato alla realizzazione dell’immobile, per complessivi €. 1.133.021,27, già provvisto di adeguata copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2023/2025, al fine di rispettare le scadenze temporali indicate nell’accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori e del successivo addendum sottoscritti con l’Unità di Missione del PNRR del Ministero dell’Istruzione;
 - b) alla redazione del progetto del secondo stralcio, nel rispetto di quanto stabilito dal citato art. 23, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016, riguardante le opere di urbanizzazione, per complessivi €. 266.978,73, da finanziare con fondi propri di bilancio dell’Ente successivamente allo stanziamento delle necessarie risorse, mediante idonei e specifici provvedimenti, garantendo l’ultimazione delle opere nel rispetto dei termini previsti dalla Misura M4C1 1.1, come indicato nella nota di accoglimento della richiesta di variante prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0034981.13-03-2023, prot. dell’Ente n. 2233 in data 13/03/2023, trasmessa dalla competente Unità di Missione PNRR del Ministero dell’Istruzione;
 - 3) stabilito che coi lavori del secondo stralcio, dovranno essere eseguite anche le opere interne all’ambito fondiario relative alle reti di fognatura, comprensive del bacino laminazione delle acque meteoriche, ai sottoservizi di pertinenza dell’asilo e a quelle con esse interferenti, quali marciapiedi perimetrali e altro, al fine di permetterne una realizzazione unitaria con quelle insistenti sulle aree esterne, garantendo l’uso ottimale delle risorse disponibili per la realizzazione dell’intervento, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza;
 - 4) nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Minozzi Massimo, in qualità di Responsabile pro tempore dell’Area Tecnica giusto Decreto del Sindaco n. 4 in data 14/06/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 27/04/2023, con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio” redatto dallo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, dell’importo complessivo di €. 1.133.021,27 di cui €. 897.201,90 per lavori a base d’asta, €. 22.798,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, ed €. 213.021,27 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 276 in data 30/12/2022, avente ad oggetto “Lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta” – Assunzione impegno di spesa - CUP I45E22000040006”
- la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 46 in data 04/05/2023 avente ad oggetto “Lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta” – Integrazione impegno di spesa – CUP I45E22000040006”;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 73 in data 01/06/2023, si è provveduto ad effettuare:

- 1) la presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi, come da determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. della F.C.C., n. 152 – Reg. Gen. n. 362 in data 26/05/2023, a favore della ditta RIGON COSTRUZIONI EDILI SRL – con sede in Via Santa Giustina, n. 90 – 37044 Cologna Veneta (VR) – C.F. 02783130244 e P.IVA 03101210239, e veniva assunto l'impegno di spesa, a favore della ditta stessa per un importo complessivo di €. 944.395,84 IVA al 10% inclusa;
- 2) l'aggiornamento del quadro economico dell'opera a seguito dell'aggiudicazione al netto del ribasso offerto dalla Ditta sopra indicata in sede di gara;

Richiamata:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 269 in data 28/12/2023, avente ad oggetto “Lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio” – Aggiornamento quadro economico dell'opera ed assunzione impegno di spesa – CUP I45E22000040006”;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 49 in data 16/05/2025, avente ad oggetto “Lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio” - Modifica sub impegni di spesa assunti con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 73 in data 01/06/2023 - CUP I45E22000040006 - CIG 980568426C”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 in data 13/06/2025, avente ad oggetto “Lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio” – Rettifica e riapprovazione del quadro economico di spesa – CUP I45E22000040006”, a seguito della quale il quadro economico dell'opera in oggetto risulta il seguente:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO (Q.T.E.)		IMPORTO (in Euro)			
Rif.	DESCRIZIONE	DI PROGETTO	DI AFFIDAMENTO	AGGIORNATO DET. 269/2023	DI RETTIFICA
A	IMPORTO OPERE A BASE D'ASTA				
a1	Lavori opere edili	897.201,90	835.743,57	835.743,57	835.743,57
a2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	22.798,10	22.798,10	22.798,10	22.798,10
Totalle “A” Opere a base d'asta		920.000,00	858.541,67	858.541,67	858.541,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
b1	IVA al 10% su Totale “A”	92.000,00	85.854,17	85.854,17	85.854,17
b2	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2026	13.944,90	13.944,90	13.944,90	13.944,90
b3	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi (Contributo C.N.P.A. 4% e I.V.A. 22% compresi)	106.521,27	106.521,27	144.989,27	144.989,27
b4	Contributo ANAC (Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022)	555,10	410,00	410,00	410,00
b5	Contributo CUC	---	---	2.000,00	2.000,00
b6	Spese tecniche per altri incarichi professionali contributi (compresi)	---	---	22.657,00	22.657,00

	previdenziali ed IVA)				
b7	Ribasso d'asta e aggiornamento contributo ANAC	---	67.749,26	67.749,26	67.749,26
Totale "B" Somme a disposizione	213.021,27	274.479,60	337.604,60	337.604,60	
C F.O.I. IVA inclusa	---	---	---	---	96.500,00
Totale generale "A" + "B" + "C"	1.133.021,27	1.133.021,27	1.196.146,27	1.292.646,27	

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 in data 09/07/2025, avente ad oggetto “Lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio” – Rinuncia del F.O.I. (Fondo Opere Indifferibili) e disposizioni per accedere al fondo per la revisione prezzi gestito dal MIT – CUP I45E22000040006”;
- la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 123 in data 18/08/2025, avente ad oggetto: “Lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio” – Modifica imputazione impegni di spesa – CUP I45E22000040006 – CIG 980568426C”;

Richiamato il contratto d’appalto Rep. n. 824 in data 11/10/2023, registrato presso l’Agenzia dell’Entrate di Verona, Ufficio Territoriale APSRI, al n. 33532 del 16/10/2023, serie 1T, sottoscritto con la ditta RIGON COSTRUZIONI EDILI SRL, come sopra generalizzata, con il quale è stata formalizzata l’esecuzione delle opere in oggetto;

Accertato che i lavori di cui all’oggetto sono in fase di realizzazione, e si rende necessario provvedere al frazionamento dell’area su cui insiste l’immobile in costruzione, al fine di indentificare con precisione l’area di pertinenza dell’asilo nido, che attualmente risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Roverchiara, foglio 12, in parte nel mappale 458 ed in parte nel mappale 460;

Dato atto che si rende necessario provvedere ad affidare ad un libero professionista l’incarico per la redazione del frazionamento dell’area sopra indicata, e relative pratiche catastali connesse, in quanto non sono disponibili all’interno dell’Ente, considerati anche i carichi di lavoro dovuti all’attuazione dei progetti che l’Ufficio Tecnico stà curando, le professionalità necessarie per l’espletamento del servizio in oggetto, necessitando inoltre di competenze ed esperienze lavorative specifiche;

Dato atto che si rende necessario procedere all’affidamento dell’incarico di cui trattasi con urgenza, al fine di beneficiare del contributo concesso, rispettando le tempistiche indicate nell’accordo sottoscritto;

Richiamato l’art. 7, comma 6, del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i., concernente il conferimento di incarichi a soggetti esterni esperti, in possesso di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria per le prestazioni da prodursi;

Richiamati i seguenti principi generali stabiliti dal D.Lgs. n. 36/2023:

- principio del risultato, di cui all’art. 1;
- principio della fiducia, di cui all’art. 2;
- principio dell’accesso al mercato, di cui all’art. 3;

Considerato che:

- l’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni

Appaltanti procedono, ai sensi del comma 1) lett. b), all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 recita "*Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici, pertanto le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, quali la Piattaforma eProcurement www.acquistinretepa.it (MEPA);

Considerato che trattandosi di appalto di servizi di importo inferiore ad €. 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 sopra richiamato, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;

Rilevato che per la tipologia di servizio in oggetto è attivo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione il Bando "SERVIZI – Servizi professionali" comprendente la Categoria "Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica";

Dato atto, preliminarmente, che le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione Appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto pertanto di procedere ad affidare del servizio di cui trattasi, tramite l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante negoziazione diretta con un unico operatore economico, attraverso emissione di Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta;

Preso atto che nel rispetto delle regole del MEPA si è provveduto, in data 24/09/2025, alla formulazione di apposita Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta n. 5653251, la quale è stata inoltrata al Geom. MENEGOLO MARCO, con studio in Via Trento, n. 14 – 37046 Minerbe (VR) – P.IVA 03407760234, in quanto operatore economico specializzato nel settore, già abilitato dalla stessa CONSIP all'interno del MEPA per il Bando “SERVIZI – Servizi professionali” - Categoria “Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica”;

Vista la documentazione allegata alla RDO – Trattativa Diretta sopra indicata, prot. n. 7410 del 24/09/2025, nella quale veniva indicato l'importo stimato per la prestazione professionale in oggetto, posto a base di gara, pari ad €. 2.350,00 oltre Cassa Previdenziale al 5% ed IVA al 22%;

Considerato che entro il termine assegnato, le ore 12:00 del giorno 29/09/2025, così come riportato nel riepilogo generale della procedura pubblicata sul MEPA, il Geom. MENEGOLO MARCO, tramite il MEPA, ha presentato l'offerta;

Dato atto che, successivamente al termine di presentazione, si è proceduto all'esame dell'offerta pervenuta, con le modalità previste dal sistema CONSIP, constatando che il suddetto Studio si è reso disponibile ad effettuare il servizio richiesto per un importo netto di €. 2.200,00 oltre ad €. 110,00 per Cassa Previdenziale al 5% ed €. 508,20 per IVA al 22%, e quindi per l'importo complessivo di €. 2.818,20 IVA inclusa;

Ritenuta l'offerta presentata dal Geom. MENEGOLO MARCO ammissibile, congrua e meritevole di approvazione;

Dato atto che l'autocertificazione dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e le dichiarazioni relative al possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziari, sono acquisiti direttamente da Consip in sede di abilitazione delle ditte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e sono rinnovate ogni 6 mesi;

Acquisito per via telematica il Certificato di Regolarità Contributiva, emesso in data 30/09/2025 dalla Cassa Geometri, in atti al n. 7573 di prot. del 30/09/2025, dal quale si rileva la regolarità contributiva del Geom. MENEGOLO MARCO, ai fini dell'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di cui trattasi;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto indicato, a favore del Geom. MENEGOLO MARCO, con studio in Via Trento, n. 14 – 37046 Minerbe (VR) – P.IVA 03407760234, per l'importo complessivo di €. 2.818,20 Cassa Previdenziale ed IVA incluse;

Visto il contratto generato automaticamente dal sistema MEPA della CONSIP, che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto del servizio di cui trattasi, riferito alla “Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta” n. 5653251, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso verrà perfezionato e sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;

Ritenuto di dover provvedere all'assunzione del necessario sub impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 2.818,20 Cassa Previdenziale ed IVA incluse, a favore del Geom. MENEGOLO MARCO, come sopra generalizzato, per consentire il pagamento dell'onorario allo stesso spettante per l'espletamento del servizio sopra descritto, dando atto

che tale somma trova copertura nel quadro economico dell'opera tra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione" alla Voce B6 "Spese tecniche per altri incarichi professionali (compresi contributi previdenziali ed IVA)";

Ritenuto altresì di provvedere all'aggiornamento del quadro economico dell'opera a seguito del presente incarico e dei precedenti sub impegni di spesa assunti alla Voce B6 del quadro economico, come segue:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO (Q.T.E.)		IMPORTO (in Euro)	IMPORTO (in Euro)
Rif.	DESCRIZIONE	RETTIFICATO DEL. G.C. 38/2025	AGGIORNATO
A	IMPORTO OPERE A BASE D'ASTA		
a1	Lavori opere edili:	835.743,57	835.743,57
a2	Costi della sicurezza:	22.798,10	22.798,10
	TOTALE "A" OPERE A BASE D'ASTA	858.541,67	858.541,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	I.V.A.: 10% su Totale "A"	85.854,17	85.854,17
b2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016	13.944,90	13.944,90
b3	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi (Contributo C.N.P.A. 4% e I.V.A. 22% compresi)	144.989,27	144.989,27
b4	Contributo ANAC (Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022)	410,00	410,00
b5	Contributo CUC	2.000,00	2.000,00
b6	Spese tecniche altri incarichi professionali (compresi contributi previdenziali ed IVA)	22.657,00	9.907,86
b6.1	Spese tecniche per incarico professionale per la redazione della documentazione per la verifica interesse archeologico (compresi contributi previdenziali ed IVA)	---	2.100,00
b6.2	Spese tecniche per incarico professionale per assistenza archeologica in fase di realizzazione dell'opera (compresi contributi previdenziali ed IVA)	---	4.697,00
b6.3	Spese tecniche per incarico professionale per collaudo statico dell'opera (compresi contributi previdenziali ed IVA)	---	3.133,94
b6.4	Spese tecniche per incarico professionale per frazionamento (compresi contributi previdenziali ed IVA)	---	2.818,20
b7	Ribasso d'asta e aggiornamento contributo ANAC	67.749,26	67.749,26
	TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE	337.604,60	337.604,60
C	F.O.I. IVA inclusa	96.500,00	96.500,00
	TOTALE GENERALE "A" + "B" + "C"	1.292.646,27	1.292.646,27

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - 1) Oggetto del contratto: Incarico professionale per la redazione del frazionamento dell'area di pertinenza dell'asilo nido e pratiche catastali connesse relativamente ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio";
 - 2) Importo dell'affidamento: €. 2.200,00 oltre ad €. 100,00 per Cassa Previdenziale al 5% ed €. 508,20 per IVA al 22%, e quindi per l'importo complessivo di €. 2.818,20;
 - 3) Forma del contratto: il contratto è generato automaticamente dal sistema MEPA della Consip, ed ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
 - 4) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante "Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta" con un unico Operatore Economico tramite MEPA;
 - 5) Clausole ritenute essenziali: le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione trasmessa al professionista al fine della presentazione dell'offerta economica, nonché nella documentazione di iscrizione dello stesso al Bando "SERVIZI – Servizi professionali" comprendente la Categoria "Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica", e nella documentazione di affidamento;

Dato atto che al presente affidamento sono stati attribuiti i seguenti codici:

- Codice Identificativo Gara (CIG) B8752531BB, acquisito con le modalità messe a disposizione dalla piattaforma certificata di eProcurement www.acquistinretepa.it ;
- Codice Unico Progetto (CUP) I45E22000040006;

Stabilito che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa acquisizione di fattura elettronica e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento;

Tenuto conto di quanto previsto dalla legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;

Accertato che gli operatori economici MEPA si sono assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 all'atto dell'iscrizione al relativo bando, pertanto sarà cura del Geom. MENEGOLO MARCO comunicare il conto corrente dedicato ai sensi della legge 136/2010;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si ritengono integralmente riportate e trascritte;
- 2) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che con il presente provvedimento si intende definire quanto indicato all'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare:
 - Oggetto del contratto: Incarico professionale per la redazione del frazionamento dell'area di pertinenza dell'asilo nido e pratiche catastali connesse relativamente ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio";
 - Importo dell'affidamento: €. 2.200,00 oltre ad €. 100,00 per Cassa Previdenziale al 5% ed €. 508,20 per IVA al 22%, e quindi per l'importo complessivo di €. 2.818,20;
 - Forma del contratto: il contratto è generato automaticamente dal sistema MEPA della Consip, ed ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante "Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta" con un unico Operatore Economico tramite MEPA;
 - Clausole ritenute essenziali: le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione trasmessa alla ditta al fine della presentazione dell'offerta economica, nonché nella documentazione di iscrizione della ditta al Bando "SERVIZI – Servizi professionali" comprendente la Categorìa "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale", e nella documentazione di affidamento;
- 3) Di affidare, per quanto in premessa esposto, attraverso la procedura di acquisto "Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta" n. 5653251 emessa sul MEPA, al Geom. MENEGOLO MARCO, con studio in Via Trento, n. 14 – 37046 Minerbe (VR) – P.IVA 03407760234, l'incarico professionale per la redazione del frazionamento dell'area di pertinenza dell'asilo nido e pratiche catastali connesse relativamente ai "Lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Primo stralcio", per l'importo netto di €. 2.200,00 oltre ad €. 110,00 per Cassa Previdenziale (5%) ed €. 508,20 per IVA (22%) e quindi per un importo complessivo di €. 2.818,20;
- 4) Di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema MEPA della CONSIP, relativo all'aggiudicazione del servizio in oggetto indicato, Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta n. 5653251, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso verrà perfezionato e sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;
- 5) Di sub impegnare a favore del Geom. MENEGOLO MARCO, come sopra generalizzato, la somma complessiva di €. 2.818,20 (Cassa Previdenziale ed IVA incluse) con imputazione al Cap. 2406 "INCARICO PROFESSIONALE PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE

ROVERCHIARETTA NON FINANZIATO DA PNRR" - codice bilancio 12.01-2.02.03.05.001 del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio finanziario 2025 – impegno 350/2023;

- 6) Di dare atto che la suddetta spesa è esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
- 7) Di aggiornare il del quadro economico dell'opera a seguito del presente incarico e dei precedenti sub impegni di spesa assunti alla Voce B6 del quadro stesso, come segue:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO (Q.T.E.)		IMPORTO (in Euro)	IMPORTO (in Euro)
Rif.	DESCRIZIONE	RETTIFICATO DEL. G.C. 38/2025	AGGIORNATO
A	IMPORTO OPERE A BASE D'ASTA		
a1	Lavori opere edili:	835.743,57	835.743,57
a2	Costi della sicurezza:	22.798,10	22.798,10
TOTALE "A" OPERE A BASE D'ASTA		858.541,67	858.541,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	I.V.A.: 10% su Totale "A"	85.854,17	85.854,17
b2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016	13.944,90	13.944,90
b3	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi (Contributo C.N.P.A. 4% e I.V.A. 22% compresi)	144.989,27	144.989,27
b4	Contributo ANAC (Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022)	410,00	410,00
b5	Contributo CUC	2.000,00	2.000,00
b6	Spese tecniche altri incarichi professionali (compresi contributi previdenziali ed IVA)	22.657,00	9.907,86
b6.1	Spese tecniche per incarico professionale per la redazione della documentazione per la verifica interesse archeologico (compresi contributi previdenziali ed IVA)	---	2.100,00
b6.2	Spese tecniche per incarico professionale per assistenza archeologica in fase di realizzazione dell'opera (compresi contributi previdenziali ed IVA)	---	4.697,00
b6.3	Spese tecniche per incarico professionale per collaudo statico dell'opera (compresi contributi previdenziali ed IVA)	---	3.133,94
b6.4	Spese tecniche per incarico professionale per frazionamento (compresi contributi previdenziali ed IVA)	---	2.818,20
b7	Ribasso d'asta e aggiornamento contributo ANAC	67.749,26	67.749,26
TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE		337.604,60	337.604,60
C	F.O.I. IVA inclusa	96.500,00	96.500,00
TOTALE GENERALE "A" + "B" + "C"		1.292.646,27	1.292.646,27

8) Di dare atto che:

- le liquidazioni delle spettanze al suddetto professionista verranno effettuate nei limiti dell'impegno assunto, su presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico della regolare esecuzione del servizio affidato;
- le liquidazioni ed il pagamento delle fatture saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza della regolarità contributiva, che sarà verificata dal Responsabile del Procedimento mediante richiesta di DURC On Line;
- in sede di liquidazione verrà rispettato quanto introdotto dalla legge 190/2014 (Legge di Stabilità) relativa allo "split payment";
- al fine di consentire di identificare puntualmente l'intervento e di rilevare le fasi di avanzamento è stato acquisito, tramite procedura telematica il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) I45E22000040006 e che, in merito all'affidamento del servizio oggetto, si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG) B8752531BB, con le modalità messe a disposizione dalla piattaforma certificata di eProcurement www.acquistinretepa.it, collegato al CUP;

9) Di dare atto che:

- l'affidatario dovrà attenersi a quanto stabilito dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di utilizzo dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche assicurando di porre in essere quanto necessita per il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;
- gli operatori economici MEPA si sono assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. all'atto dell'iscrizione al relativo bando, e sarà cura dell'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della sopra citata legge, comunicare i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 01/07/2009, n. 78, convertito con modifiche nella Legge 03/08/2009, n. 102, che l'impegno assunto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

10) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di ogni altro atto conseguente al presente, che si renda necessario per la definizione dell'incarico professionale di cui trattasi;

11) Di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;
- l'atto sopra esteso è conforme alle normative vigenti, è idoneo al perseguimento dell'interesse pubblico generale ed al raggiungimento degli obiettivi assegnati, rispetta i termini previsti, ottempera agli obblighi normativi; l'istruttoria compiuta è pertanto regolare anche in ordine alla correttezza del procedimento amministrativo seguito ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento di contabilità;
- non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva con l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;

- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.14.03.2013 n. 33;
- la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Roverchiara per 15 giorni consecutivi, a cura dell'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to Freddo Mirko

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Sub impegno N. 350/ 4 del 01-10-2025 a Competenza CIG B8752531B		
Missione Programma 5° livello 12.01-2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti		
Capitolo 2406 Articolo INCARICO PROFESSIONALE PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA NON FINANZIATO DA PNRR (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)		
<i>Causale</i>	"REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA - PRIMO STRALCIO" - INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL FRAZIONAMENTO DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'ASILO NIDO E PRATICHE CATASTALI CONNESSE	
<i>Importo</i>	2025	€. 2.818,20
<i>Beneficiario</i> 11733 MENEGOLO MARCO		

Roverchiara, lì 01-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Damaschetti Rag. Cinzia

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01-10-2025

Roverchiara, lì 01-10-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Freddo Mirko
