



# COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 8200237023  
Part. IVA 0170308023



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

COPIA

**N. 6 AREA TECNICA.**

## AREA TECNICA

**DETERMINAZIONE N.21 R.G. DEL 27-02-2024**

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA - SECONDO STRALCIO - OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPLETAMENTO" - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA (DETERMINA C.U.C. DELLA F.C.C. N. 15 REG. N. 22 IN DATA 19/01/2024), AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO ED ASSUNZIONE SUB IMPEGNO DI SPESA - CUP I45E22000040006 - CIG A043412129

## IL RESPONSABILE DELL'AREA



Premesso che:

- con prot. dell'Ente n. 8594 in data 28/10/2022 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione specifico "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori", identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0091277.28-10-2022, finalizzato alla disciplina dei rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto di "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA";
- con prot. dell'Ente n. 228 in data 10/01/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione *un "addendum"* all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0002013.10-01-2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti locali in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con prot. dell'Ente n. 4344 in data 24/05/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione *un secondo "addendum"* all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0076647.23-05-2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 20 giugno 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti, locali previa specifica autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 279 del 30/12/2022, veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la direzione e contabilità lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e la segnalazione certificata di agibilità relativamente ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta", allo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA 02180640282;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 04/04/2023, veniva:
  - 1) approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta", redatto dallo Studio Giotto Associazione Professionale, Arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, acquisito al n. 557 di prot. del 20/01/2023 ed al n. 874 di prot. del 31/01/2023, dell'importo complessivo pari ad €. 1.400.000,00;
  - 2) stabilito di suddividere l'opera in due stralci e di procedere:
    - a) alla redazione del progetto riguardante il primo stralcio, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzato alla realizzazione dell'immobile, per complessivi €. 1.133.021,27, già provvisto di adeguata copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2023/2025, al fine di rispettare le scadenze temporali indicate nell'accordo di concessione di finanziamento e

meccanismi sanzionatori e del successivo addendum sottoscritti con l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione;

- b) alla redazione del progetto del secondo stralcio, nel rispetto di quanto stabilito dal citato art. 23, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016, riguardante le opere di urbanizzazione, per complessivi €. 266.978,73, da finanziare con fondi propri di bilancio dell'Ente successivamente allo stanziamento delle necessarie risorse, mediante idonei e specifici provvedimenti, garantendo l'ultimazione delle opere nel rispetto dei termini previsti dalla Misura M4C1 1.1, come indicato nella nota di accoglimento della richiesta di variante prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0034981.13-03-2023, prot. dell'Ente n. 2233 in data 13/03/2023, trasmessa dalla competente Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione;
- 3) stabilito che coi lavori del secondo stralcio, dovranno essere eseguite anche le opere interne all'ambito fondiario relative alle reti di fognatura, comprensive del bacino laminazione delle acque meteoriche, ai sottoservizi di pertinenza dell'asilo e a quelle con esse interferenti, quali marciapiedi perimetrali e altro, al fine di permetterne una realizzazione unitaria con quelle insistenti sulle aree esterne, garantendo l'uso ottimale delle risorse disponibili per la realizzazione dell'intervento, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza;
- 4) nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Minozzi Massimo, in qualità di Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica giusto Decreto del Sindaco n. 4 in data 14/06/2022;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'attuazione del progetto di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e di completamento", in conformità a quanto previsto nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 04/04/2023 e ottemperando a quanto indicato nella nota prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0034981.13-03-2023 sopra richiamata, trasmessa dall'Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione, la quale ha accolto le modifiche progettuali richieste a condizione *"che i lavori siano certificati e testati per entrambi i lotti entro i termini previsti dalla Misura M4C1 1.1"*;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 217 del 07/12/2023, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la direzione e contabilità lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e le pratiche di frazionamento relativamente ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e di completamento", allo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA 02180640282; ed assunto il necessario impegno di spesa per il pagamento dell'onorario spettante allo stesso;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 in data 24/11/2023, avente ad oggetto "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed elenco annuale 2023 - Aggiornamento", con la quale si è provveduto a variare il Programma Triennale vigente con l'inserimento dell'intervento in oggetto nell'annualità 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 19/12/2023 con la quale è stato:
  - 1) approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e

completamento”, redatto dallo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, Arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, dell'importo complessivo di €. 282.500,00 suddiviso secondo il quadro economico di spesa di seguito riportato:

<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A.1)	Lavori a base d'asta	€. 189.677,45	
A.2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 7.322,55	
<b>Totale lavori a base d'asta "A"</b>			<b>€. 197.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IVA 10% su totale lavori a base d'asta "A"	€. 19.700,00	
B.2)	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, CRE, frazionamenti (contributo C.N.P.A. 4% ed IVA 22% compresi)	€. 30.958,15	
B.3)	Incentivi funzioni tecniche, art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 (0,8x2% "A")	€. 3.152,00	
B.4)	Contributo CUC	€. 2.000,00	
B.5)	Contributo ANAC per gara	€. 250,00	
B.6)	Contributi enti erogatori per allacciamento ai pubblici servizi	€. 27.500,00	
B.7)	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 1.939,85	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€. 85.500,00</b>
<b>Totale complessivo di progetto (A+B)</b>			<b>€. 282.500,00</b>

- 2) dato atto che la spesa complessiva necessaria per la “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento”, pari ad €. 282.500,00 sarà finanziata con fondi propri di bilancio;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 242 in data 21/12/2023 avente ad oggetto “Lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento” – Assunzione impegno di spesa – CUP I45E22000040006”;

Premesso che:

- \* con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 260 in data 27/12/2023, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'aggiudicazione dei lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento”, per un valore di €. 197.000,00 di cui €. 189.677,45 per lavori a base d'asta ed €. 7.322,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA al 10% per un importo pari ad €. 19.700,00;
- \* con la medesima determinazione è stato stabilito, altresì:
  - 1) che l'appalto in oggetto ricade nel disposto dell'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, e pertanto lo stesso viene disposto secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016;
  - 2) di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 1,

comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del D.L. 77/2021;

- 3) di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unitario sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- 4) di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante - Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., (ex art. 33 del D.Lgs. 163/2006), ad espletare le successive fasi della procedura di gara per l'individuazione dell'esecutore dei lavori, ivi inclusa l'aggiudicazione, in quanto il Comune di Roverchiara ha aderito alla summenzionata Centrale di Committenza, sottoscrivendo specifica convenzione prot. n. 18311/2021, il cui schema è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 17 in data 31/05/2021;
- 5) di invitare alla gara per l'affidamento dei lavori in parola le n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, scelte tra quelle registrate alla piattaforma <https://fcc.tuttogare.it> in uso alla Centrale di Committenza, sulla base della loro operatività, ed in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" per una classifica non inferiore alla Ia, dando atto che la scelta degli operatori economici è avvenuta garantendo il principio di rotazione degli inviti ribadito dall'art. 1, comma 2 – lett. b) della L. 120/2020;

Dato atto che:

- \* con lettera invito proprio prot. n. 40574 del 29/12/2023, la Centrale di Committenza provvedeva ad invitare alla gara, per tramite della piattaforma telematica sopra indicata, le seguenti n. 5 (cinque) imprese:
  - 1) EDILCOSTRUZIONI DI CALLEGARO & ZAFFELLATO SRL – con sede in Via Salgarelle, n. 4 - 36045 Lonigo (VI) - C.F. e P.IVA 00144950243;
  - 2) TL SCAVI SRL – con sede in Località Prognai, n. 3/2 – 37031 Illasi (VR) – C.F. e P.IVA 04047940236;
  - 3) TESSARO REMO SRL – con sede in Via Avogardo, n. 23 – 35030 Rubano (PD) – C.F. e P.IVA 03962410282;
  - 4) RUFFATO MARIO SRL – con sede in Via S. Antonio, n. 17 – 35010 Borgoricco (PD) – C.F. e P.IVA 02005120288;
  - 5) CHIEVO COSTRUZIONI SRL – con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 – 37125 Verona (VR) – C.F. e P.IVA 02569330232;
- \* il termine per la ricezione delle offerte previsto nel suddetto invito è scaduto alle ore 15:30 del 12/01/2024;
- \* con determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. della F.C.C., n. 15 – Reg. Gen. n. 22 in data 19/01/2024:
  - si approvavano le risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara telematica acquisiti al protocollo n. 01153/2024/F.C.C. e quelle derivanti dall'archivio della gara in piattaforma “ <https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1177>”;

- si aggiudicava, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata con carattere di urgenza, (ex art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 della L. 108/2021) per l'appalto dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento - CUP I45E22000040006 - CIG A043412129", all'impresa CHIEVO COSTRUZIONI SRL – con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 – 37125 Verona (VR) – C.F. e P.IVA 02569330232, che ha offerto il ribasso dell' 8,970% sull'importo posto a base di gara;
- si dava atto che:
  - a) l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace con l'esecutività della determinazione stessa;
  - b) trattandosi di gara telematica, ex art. 58 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti di gara sono accessibili ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>;
- \* con successiva lettera proprio prot. n. 02092 del 22/01/2024, la Centrale di Committenza della F.C.C. provvedeva ad inviare comunicazione di aggiudicazione definitiva della gara, ex art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, all'impresa CHIEVO COSTRUZIONI SRL – con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 – 37125 Verona (VR) – C.F. e P.IVA 02569330232, con contestuale richiesta di trasmissione, al Comune di Roverchiara, dei necessari documenti per l'istruttoria del contratto d'appalto;

Preso atto che:

- \* come risulta dalla Determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. della F.C.C., n. 15 – Reg. Gen. n. 22 in data 19/01/2024, e dai verbali di gara acquisiti al protocollo n. 01153/2024/F.C.C. e dall'archivio della gara in piattaforma "<https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1177>":

1. entro il termine di cui sopra risulta pervenuto ed acquisito al sistema, complessivamente n. 1 plico virtuale da parte del seguente operatore economico:

n.	Cod.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	#	02569330232	CHIEVO COSTRUZIONI SRL
	6		
	5		
	6		
	8		

2. l'Autorità di gara, preso atto che la lettera invito prot. 40574/2023, a pag. 12, prevede espressamente che "*si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta, purché ritenuta valida*" prosegue con l'esperimento della gara;
3. ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, essendo in presenza di un'unica offerta, non si è proceduto al sorteggio della formula da applicare per il calcolo della soglia di anomalia;
4. il ribasso offerto dal concorrente è il seguente:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso %
1	02569330232	CHIEVO COSTRUZIONI SRL	8,970%

5. l'offerta è risulta valida e congrua rispetto sia agli obblighi previsti dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 sia a quelli imposti dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

6. l'Autorità di gara ha quindi proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui trattasi a favore dell'impresa CHIEVO COSTRUZIONI SRL, che ha offerto il ribasso dell'8,970%;
7. per l'impresa ammessa alla gara è stato comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ex art. 84 del D.Lgs. 50/2016, necessari per l'esecuzione dei lavori, attraverso il casellario informatico delle imprese tenuto dell'AVCP;
8. sono state espletate le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dichiarati in sede di gara dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, e dai direttori tecnici dell'impresa destinataria della proposta di aggiudicazione dell'appalto, mediante attivazione della procedura FVOE gestita dall'ANAC;
9. il sistema FVOE ha trasmesso la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale da parte di tutti i soggetti di cui al punto precedente;
10. l'azienda risulta ottemperare il rispetto agli obblighi imposti dalla legge n. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
11. l'impresa risulta regolarmente iscritta alla "White List" della Prefettura di Verona, ed è in itinere la procedura di rinnovo;
12. è stato, altresì, acquisito il DURC che attesta la regolarità contributiva del concorrente;

\* con la trasmissione della comunicazione prot. n. 02092 in data 22/01/2024, il ruolo di Stazione Appaltante della Federazione del Camposampierese cessa, pertanto da questo momento tutti i rapporti per la stipula del contratto e la gestione del medesimo, saranno esclusivamente tra impresa aggiudicataria ed il Comune di Roverchiara;

Accertato che, nello svolgimento della scelta del contraente:

1. in capo all'Affidatario, sussistono i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti nella lettera d'invito;
2. non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ex art. 42 del D.Lgs. 50/2016, cosicché si è evitata qualsiasi distorsione della concorrenza ed è garantita la parità di trattamento;
3. non è stato influenzato, in qualsiasi modo, il risultato;
4. non sussiste, direttamente o indirettamente, alcun interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia all'imparzialità ed indipendenza nel contesto della presente procedura di appalto;

Ravvisata, quindi, la necessità di:

- \* prendere atto della procedura di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- \* provvedere all'assunzione del necessario sub-impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria, al fine di consentire la stipula del contratto;

Ritenuto altresì di provvedere all'aggiornamento del quadro economico a seguito dell'aggiudicazione al netto del ribasso offerto dell'8,970% sui lavori, come segue:

DESCRIZIONE		PROGETTO	AFFIDAMENTO
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A.1)	Lavori a base d'asta	€. 189.677,45	€. 172.663,38
A.2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 7.322,55	€. 7.322,55
<b>Totale lavori a base d'asta "A"</b>		<b>€. 197.000,00</b>	<b>€. 179.985,93</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

B.1)	IVA 10% su totale lavori a base d'asta "A"	€. 19.700,00	€. 17.998,59
B.2)	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, CRE, frazionamenti (contributo C.N.P.A. 4% ed IVA 22% compresi)	€. 30.958,15	€. 30.958,15
B.3)	Incentivi funzioni tecniche, art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 (0,8x2%"A")	€. 3.152,00	€. 3.152,00
B.4)	Contributo CUC	€. 2.000,00	€. 2.000,00
B.5)	Contributo ANAC per gara	€. 250,00	€. 250,00
B.6)	Contributi enti erogatori per allacciamento ai pubblici servizi	€. 27.500,00	€. 27.500,00
B.7)	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 1.939,85	€. 1.939,85
B.8)	Ribasso d'asta	€. 0,00	€. 18.715,48
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€. 85.500,00</b>	<b>€. 102.514,07</b>
<b>Totale complessivo di progetto (A+B)</b>		<b>€. 282.500,00</b>	<b>€. 282.500,00</b>

Accertato che l'importo complessivo di €. 282.500,00 per la realizzazione dell'opera è finanziato con fondi propri di bilancio dell'Ente e trova copertura al Cap. 2407 "ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA ROVERCHIARETTA - OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI COMPLETAMENTO NON COPERTE DA FONDI PNRR" – codice bilancio 12.01-2.02.01.09.010 del bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio finanziario 2024;

Rilevato che in forma dell'aggiudicazione citata in premessa, l'importo netto del contratto ammonta, ad €. 179.985,93 di cui €. 172.663,38 per l'esecuzione dei lavori, ed €. 7.322,55 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% per €. 17.998,59, quindi per l'importo complessivo di €. 197.984,52 IVA inclusa;

Dato atto che è necessario sub impegnare la somma di €. 197.984,52 IVA al 10% inclusa, a favore della ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL – con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 – 37125 Verona (VR) – C.F. e P.IVA 02569330232, aggiudicataria dei lavori in oggetto, al Cap. 2407 "ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA ROVERCHIARETTA - OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI COMPLETAMENTO NON COPERTE DA FONDI PNRR" – codice bilancio 12.01-2.02.01.09.010 del bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio finanziario 2024 – impegno 327/2023;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023, art. 225, comma 8
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge 11/09/2020, n. 120 (conversione con modificazioni del D.L. 76/2020);
- la Legge 29/07/2021, n. 108 (conversione con modificazioni del D.L. 77/2021);
- il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente alla data di adozione del presente provvedimento;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 17/11/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2024/2026;



- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 19/12/2023 di approvazione bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 17/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – Assegnazione ai Responsabili di Area delle risorse finanziarie 2024-2026", con la quale veniva affidata ai Responsabili dei servizi la gestione dei capitoli, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio 2024/2026;

Visti:

- il Decreto del Sindaco, n. 4 in data 14/06/2022, con il quale il Sindaco ha nominato l'Ing. Minozzi Massimo Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica, ed è stato disposto che lo stesso ha il potere di impegnare ed accertare le somme per l'Area di competenza;
- il Decreto del Sindaco n. 3 in data 14/06/2022 con il quale il Sindaco ha nominato la Rag. Damaschetti Cinzia Responsabile pro tempore dell'Area Affari Generali;

Atteso che nei richiamati decreti sindacali sono altresì individuati i Responsabili sostituiti in caso di temporanea vacanza, assenza od impedimento del Responsabile dell'Area, di sospensione della prestazione lavorativa, contrattualmente o legislativamente riconosciute, di revoca dell'incarico di posizione organizzativa nelle more di nuova definizione della mappatura delle responsabilità, nonché in ipotesi di conflitti di interessi e salvo diversa determinazione in merito all'assetto delle responsabilità gestionali adottata dalla Giunta Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento;

Tenuto conto di quanto previsto dalla legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;

Tutto ciò premesso:

## **DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. Di prendere atto, come da determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. della F.C.C., n. 15 – Reg. Gen. n. 22 in data 19/01/2024:
  - a) dell'approvazione delle risultanze di cui ai verbali delle operazioni di gara telematica acquisiti al protocollo n. 01153/2024/F.C.C. e quelle derivanti dall'archivio della gara in piattaforma " <https://fcc.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1177>";
  - b) dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della procedura negoziata con carattere di urgenza (ex art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 della L. 108/2021), per l'appalto dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento - CUP I45E22000040006 - CIG A043412129", all'impresa CHIEVO COSTRUZIONI SRL – con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 – 37125 Verona (VR) – C.F. e P.IVA 02569330232, che ha offerto il ribasso dell' 8,970% sull'importo posto a base di gara;

- c) che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è efficace con l'esecutività della determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. della F.C.C., n. 15 – Reg. Gen. n. 22 in data 19/01/2024;
- d) che, trattandosi di gara telematica, ex art. 58 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti di gara sono accessibili ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it> ;

3. Di provvedere all'aggiornamento del quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 8,970% sui lavori, come di seguito riportato:

DESCRIZIONE		PROGETTO	AFFIDAMENTO
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A.1)	Lavori a base d'asta	€. 189.677,45	€. 172.663,38
A.2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 7.322,55	€. 7.322,55
<b>Totale lavori a base d'asta "A"</b>		<b>€. 197.000,00</b>	<b>€. 179.985,93</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IVA 10% su totale lavori a base d'asta "A"	€. 19.700,00	€. 17.998,59
B.2)	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, CRE, frazionamenti (contributo C.N.P.A. 4% ed IVA 22% compresi)	€. 30.958,15	€. 30.958,15
B.3)	Incentivi funzioni tecniche, art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 (0,8x2%"A")	€. 3.152,00	€. 3.152,00
B.4)	Contributo CUC	€. 2.000,00	€. 2.000,00
B.5)	Contributo ANAC per gara	€. 250,00	€. 250,00
B.6)	Contributi enti erogatori per allacciamento ai pubblici servizi	€. 27.500,00	€. 27.500,00
B.7)	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 1.939,85	€. 1.939,85
B.8)	Ribasso d'asta	€. 0,00	€. 18.715,48
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€. 85.500,00</b>	<b>€. 102.514,07</b>
<b>Totale complessivo di progetto (A+B)</b>		<b>€. 282.500,00</b>	<b>€. 282.500,00</b>

4. Di dare atto che la somma complessiva di €. 282.500,00 per la realizzazione dell'opera trova copertura finanziaria al Cap. 2407 "ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA ROVERCHIARETTA - OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI COMPLETAMENTO NON COPERTE DA FONDI PNRR" – codice bilancio 12.01-2.02.01.09.010 del bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio finanziario 2024;
5. Di sub impegnare la somma di €. 197.984,52 IVA al 10% inclusa, a favore della ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL – con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 – 37125 Verona (VR) – C.F. e P.IVA 02569330232, aggiudicataria dei lavori in argomento, al Cap. 2407 "ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA ROVERCHIARETTA - OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI COMPLETAMENTO NON COPERTE DA FONDI PNRR" – codice bilancio 12.01-2.02.01.09.010 del bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio finanziario 2024 – impegno 327/2023;
6. Di dare atto che:
- l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

- al fine di consentire di identificare puntualmente l'intervento e di rilevarne le fasi di avanzamento è stato acquisito, tramite procedura telematica il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): I45E22000040006 e che, in merito all'appalto dei lavori in oggetto, si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara, (CIG) A043412129 collegato al CUP;
- l'atto sopra esteso è conforme alle normative vigenti, è idoneo al perseguimento dell'interesse pubblico generale ed al raggiungimento degli obiettivi assegnati, rispetta i termini previsti, ottempera agli obblighi normativi; l'istruttoria compiuta è pertanto regolare anche in ordine alla correttezza del procedimento amministrativo seguito ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 e seguenti del vigente Regolamento di contabilità;

7. Di dare atto che la presente determinazione:

- comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva con l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;
- è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e del D.Lgs. 50/2016;
- sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Roverchiara per 15 giorni consecutivi, a cura dell'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Minozzi Massimo

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

<b>Sub impegno N. 327/ 4 del 27-02-2024</b> a Competenza CIG A04341212		
Missione Programma 5° livello 12.01-2.02.01.09.010 Infrastrutture idrauliche		
<i>Capitolo</i> 2407 <i>Articolo</i> ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA ROVERCHIARETTA - OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI COMPLETAMENTO NON COPEPTE DA FONDI PNRR (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)		
<i>Causale</i>	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA - SECONDO STRALCIO - OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPLETAMENTO	
<i>Importo</i>	2024	<b>€. 197.984,52</b>
<i>Beneficiario</i>	10098 CHIEVO COSTRUZIONI SRL	

Roverchiara, lì 27-02-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Damaschetti Rag. Cinzia

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-02-2024

Roverchiara, lì 29-02-2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Minozzi Massimo