



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002370235
Part. IVA 01703080232

COPIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

N. 71 AREA TECNICA.

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N.177 R.G. DEL 23-10-2025

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA - SECONDO STRALCIO - OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPLETAMENTO" - AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA CHIEVO COSTRUZIONI SRL DELLA SECONDA PROROGA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI - CUP I45E22000040006 - CIG A043412129

IL RESPONSABILE DELL'AREA



Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- i dettami dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, in materia di controllo della regolarità amministrativa e contabile, ed i vigenti regolamenti in materia di controlli interni e di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/10/2024, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – Esame ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18/12/2024, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2025-2027 – Esame ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 in data 31/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione assegnazione ai Responsabili di Area delle risorse finanziarie 2025-2027", con la quale veniva affidata ai Responsabili dei servizi la gestione dei capitoli, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 31/01/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027 (PIAO) - Approvazione";

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 in data 11/02/2025, con la quale è stato nominato Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica il Sig. Freddo Mirko, in qualità di Vice Sindaco del Comune di Roverchiara, ed è stato disposto che lo stesso ha il potere di impegnare ed accertare le somme per l'Area di competenza;
- il Decreto del Sindaco n. 2 in data 20/06/2025 con il quale il Sindaco ha individuato la Rag. Damaschetti Cinzia Responsabile pro tempore dell'Area Affari Generali;

Atteso che nei richiamati provvedimenti sono altresì individuati i Responsabili sostituti in caso di temporanea vacanza, assenza od impedimento del Responsabile dell'Area, di sospensione della prestazione lavorativa, contrattualmente o legislativamente riconosciute, di revoca dell'incarico di posizione organizzativa nelle more di nuova definizione della mappatura delle responsabilità, nonché in ipotesi di conflitti di interessi e salvo diversa determinazione in merito all'assetto delle responsabilità gestionali adottata dalla Giunta Comunale;

Atteso che nei richiamati provvedimenti sono altresì individuati i Responsabili sostituti in caso di temporanea vacanza, assenza od impedimento del Responsabile dell'Area, di sospensione della prestazione lavorativa, contrattualmente o legislativamente riconosciute, di revoca dell'incarico di posizione organizzativa nelle more di nuova definizione della

mappatura delle responsabilità, nonché in ipotesi di conflitti di interessi e salvo diversa determinazione in merito all'assetto delle responsabilità gestionali adottata dalla Giunta Comunale;

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.343 del 2 dicembre 2021 e s.m.i. venivano definiti i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e le modalità di individuazione degli interventi riguardanti l'edilizia scolastica;
- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 24 del 21/02/2022 veniva affidato all'Arch. GIANLUCA PEROTTONI, con studio in Via Il Novembre, n. 91 – 38068 Rovereto (TN), l'incarico professionale per la redazione di un progetto di massima funzionale alla partecipazione agli avvisi indetti con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.343 del 02/12/2021, per la realizzazione di un nuovo asilo nido, al fine di garantire l'ammissibilità dell'istanza al possibile finanziamento derivante dal PNRR, facendo ricorso al Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante emissione di RDO n. 2961394; - con nota prot. 1576 del 23.02.2022 il professionista incaricato trasmetteva gli elaborati di progetto finalizzati alla partecipazione all'avviso pubblico come sopra specificato, per un importo complessivo dell'opera risultante dalla scheda tecnica di progetto pari ad €. 965.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha presentato in data 24/02/2022 domanda di contributo, con riferimento alla "Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca" – "Investimento 1.1–Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" – "Articolo 2 (asili e scuole infanzia)", per la realizzazione di un nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta, per un importo complessivo di €. 965.000,00;
- nel decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, Allegato -1- l'intervento presentato dal comune di Roverchiara risultava ammesso al contributo;
- veniva sottoscritto tra il comune di Roverchiara e l'unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione specifico accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, identificato con prot. m_pi.AOOGABMI REGISTRO UFFICIALE.U.0091277.28-10-2022, prot. dell'Ente n. 8594 in data 28.10.2022, finalizzato alla disciplina dei rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto di "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA";
- successivamente veniva sottoscritto tra il comune di Roverchiara e l'unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione un addendum all'accordo di concessione del finanziamento, identificato con prot. m_pi.AOOGABMI REGISTRO UFFICIALE.U.0002013.10-01-2023, prot. dell'Ente n.228 in data 10.01.2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti locali in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;

Richiamata la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 279 del 30/12/2022, con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la direzione e contabilità lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e la segnalazione certificata di agibilità relativamente ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta", facendo ricorso al Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante emissione di RDO n. 3373506 allo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA02180640282;

Evidenziato che:

- il comune di Roverchiara ha chiesto al Ministero dell'Istruzione di poter suddividere l'opera in due stralci funzionali, il primo inerente i lavori di realizzazione dell'asilo nido, il secondo attinente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e di completamento;
- il ministero con nota m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0034981.13-03-2023 ha accolto la richiesta del comune di Roverchiara;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 04.04.2023 ha provveduto ad approvare il progetto preliminare "Realizzazione nuovo asilo di Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di Urbanizzazione e di completamento"
- con determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 217 del 07/12/2023, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione ed i frazionamenti inerenti il secondo lotto dei lavori allo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA02180640282;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 24/11/2024 si è provveduto ad aggiornare il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'annuale 2023, con l'inserimento dell'intervento inerente il secondo lotto dei lavori;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 19/12/2023 è stato approvato il progetto dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo di Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di Urbanizzazione e di completamento" per complessivi 282.500,00 Euro, di cui 197.000,00 Euro (compresi 7.322,55 Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) per lavori a base d'asta ed 85.500,00 Euro per somme a disposizione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 242 del 21/12/2023 è stato assunto l'impegno di spesa e che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'area Tecnica n. 260 del 27/12/2023 è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo di Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di Urbanizzazione e di completamento" incaricando la C.U.C. della Federazione dei Comuni del Camposampierese all'espletamento della procedura mediante appalto con procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara con il criterio del prezzo più basso, invitando telematicamente all'offerta con cinque imprese;
- con determinazione del Responsabile del servizio C.U.C. della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 15 - reg. gen. n. 22 del 19/01/2024 si approvavano le risultanze dei verbali delle operazioni di gara telematica e si aggiudicava l'appalto dei lavori Realizzazione nuovo asilo di Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di Urbanizzazione e di completamento alla ditta Chievo Costruzioni srl con sede in via F. Feliciano 4 – 37125 Verona, P.Iva 02569330232 con un ribasso dell' 8,970% sull'importo a base di gara;

Ricordato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 10/04/2024;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori era fissato in 300 giorni naturali e consecutivi come stabilito dall'art. 18 del capitolato speciale di appalto e dall'art. 5 del contratto di appalto;
- per effetto delle sospensioni e delle riprese dei lavori, il termine per la realizzazione delle opere di che trattasi è divenuto il 7 agosto 2025;
- la ditta esecutrice dei lavori (Chievo Costruzioni srl) con nota prot. n. 4602 del 10/06/2025 ha chiesto una proroga per la realizzazione dei lavori in complessivi 60 giorni, concessa dal comune di Roverchiara con determinazione n. 69 R.G. del 13.06.2025, per il recupero dei giorni di pioggia del periodo Febbraio/Marzo/Maggio 2025 che hanno impedito le lavorazioni ovvero reso impraticabile l'area del cantiere (richiesta della ditta esecutrice dei lavori con nota prot. n. 4602 del 10.06.2025);

Rilevato che l'art. 107 comma 5° del Dlgs 50/2016 prevede: “L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.”

Ricordato altresì che:

- l'ex art. 159 del DPR 207/2010 commi 8, 9, 10 prevedeva: “L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale tenendo conto del tempo previsto dal comma 10. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.”;
- l'ex art. 158 del DPR 207/2010 comma 9 prevedeva: “Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'Autorità (ANAC)”;
- dette fattispecie sono state altresì riprese dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. all'art. 121;

Rilevato che la ditta Chievo Costruzioni srl con comunicazione prot. n. 8307 del 20.10.2025 ha chiesto una seconda proroga, fino al 18.11.2025, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, per evitare ammaloramenti alle opere di finitura della viabilità e del parcheggio del secondo stralcio di nostra competenza, dovuti al transito di mezzi pesanti diretti alla realizzazione delle opere di completamento delle lavorazioni attinenti al primo stralcio e per evitare interferenze e garantire la sicurezza dei lavoratori della ditta che sta realizzando il primo stralcio;

Considerato che il RUP ha sentito la Direzione dei Lavori in merito alla concessione della proroga fino al 18.11.2025;

Richiamato in proposito la relazione allegata alla presente del RUP, in atti al n. 8461 di prot. del 23/10/2025, in merito alla concessione della proroga da accordare alla ditta esecutrice dei lavori di che trattasi;

Ritenuta ammissibile l'istanza della ditta Chievo Costruzioni srl prot. n. 8307 del 20.10.2025 in merito alla richiesta di proroga fino al 18.11.2025 delle lavorazioni di che trattasi;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto, in relazione ai lavori di “Realizzazione nuovo asilo di Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di Urbanizzazione e di completamento” - CUP I45E22000040006 – CIG A043412129, di quanto in narrativa esposto e che si dà qui per riportato;
- 2) Di prendere atto dell'istanza della ditta Chievo Costruzioni srl prot. n. 8307 del 20.10.2025 in merito alla richiesta di proroga fino al 18.10.2025 delle lavorazioni di che trattasi;
- 3) Di dare atto che, per le motivazioni sopra evidenziate, il Responsabile del Procedimento ritiene opportuno concedere alla impresa appaltatrice dei lavori Chievo Costruzioni srl, la proroga del termine di ultimazione delle opere, fissando nel giorno 18 Novembre 2025 la nuova data per la conclusione dei lavori;
- 4) Di evidenziare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90 è l'Ing. Giovanni Spimpolo;
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'impresa Chievo Costruzioni srl, appaltatrice delle opere, al direttore dei lavori, nonché al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione delle opere;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune di Roverchiara;
- 7) Di dare atto che sul REGIS dovrà essere modificato il termine dei lavori in funzione della concessione della proroga fino al 18.11.2025;
- 8) Di stabilire che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 9) Di dare atto che:
 - l'atto sopra esteso è conforme alle normative vigenti, è idoneo al perseguimento dell'interesse pubblico generale ed al raggiungimento degli obiettivi assegnati, rispetta i termini previsti, ottempera agli obblighi normativi; l'istruttoria compiuta è pertanto regolare anche in ordine alla correttezza del procedimento amministrativo seguito ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento di contabilità;
 - non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Roverchiara per 15 giorni consecutivi, a cura dell'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to Freddo Mirko

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-10-2025

Roverchiara, lì 23-10-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Freddo Mirko