



# COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002370235  
Part. IVA 01703080232

COPIA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**N. 89 AREA TECNICA.**

## AREA TECNICA

**DETERMINAZIONE N.217 R.G. DEL 03-12-2025**

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA - SECONDO STRALCIO - OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPLETAMENTO" - APPROVAZIONE 2° STATO AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO CUP I45E22000040006 - CIG A043412129

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- i dettami dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, in materia di controllo della regolarità amministrativa e contabile, ed i vigenti regolamenti in materia di controlli interni e di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 225, comma 8;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge 11/09/2020, n. 120 (conversione con modificazioni del D.L. 76/2020);
- la Legge 29/07/2021, n. 108 (conversione con modificazioni del D.L. 77/2021)

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/10/2024, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – Esame ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18/12/2024, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2025-2027 – Esame ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 in data 31/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione assegnazione ai Responsabili di Area delle risorse finanziarie 2025-2027", con la quale veniva affidata ai Responsabili dei servizi la gestione dei capitoli, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 31/01/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027 (PIAO) - Approvazione";

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 in data 11/02/2025, con la quale è stato nominato Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica il Sig. Freddo Mirko, in qualità di Vice Sindaco del Comune di Roverchiara, ed è stato disposto che lo stesso ha il potere di impegnare ed accertare le somme per l'Area di competenza;
- il Decreto del Sindaco n. 2 in data 20/06/2025 con il quale il Sindaco ha individuato la Rag. Damaschetti Cinzia Responsabile pro tempore dell'Area Affari Generali;

Atteso che nei richiamati provvedimenti sono altresì individuati i Responsabili sostituti in caso di temporanea vacanza, assenza od impedimento del Responsabile dell'Area, di sospensione della prestazione lavorativa, contrattualmente o legislativamente riconosciute, di revoca dell'incarico di posizione organizzativa nelle more di nuova definizione della mappatura delle responsabilità, nonché in ipotesi di conflitti di interessi e salvo diversa determinazione in merito all'assetto delle responsabilità gestionali adottata dalla Giunta Comunale;

Premesso che:

- con prot. dell'Ente n. 8594 in data 28/10/2022 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione specifico "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori", identificato con

prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0091277.28-10-2022, finalizzato alla disciplina dei rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto di “REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA”;

- con prot. dell'Ente n. 228 in data 10/01/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione *un* “addendum” all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0002013.10-01-2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti locali in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con prot. dell'Ente n. 4344 in data 24/05/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione *un secondo* “addendum” all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0076647.23-05-2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 20 giugno 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti, locali previa specifica autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 279 del 30/12/2022, veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la direzione e contabilità lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e la segnalazione certificata di agibilità relativamente ai lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta”, allo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA 02180640282;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 04/04/2023, veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta”, redatto dallo Studio Giotto Associazione Professionale, Arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, acquisito al n. 557 di prot. del 20/01/2023 ed al n. 874 di prot. del 31/01/2023, dell'importo complessivo pari ad €. 1.400.000,00, stabilendo di suddividere l'opera in due stralci;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 19/12/2023, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento”, redatto dallo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, Arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, dell'importo complessivo di €. 282.500,00 di cui €. 189.677,45 per lavori a base d'asta, €. 7.322,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed €. 85.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 21 in data 27/02/2024, con la quale si è provveduto ad effettuare:

- la presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi, come da determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. della F.C.C., n. 15 – Reg. Gen. n. 22 in data 19.01.2024, a favore della ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL – con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 – 37125 Verona (VR) – C.F. e P.IVA 02569330232, avendo offerto il ribasso dell' 8,970% sull'importo posto a base di gara;
- l'aggiornamento del quadro economico dell'opera e l'assunzione del sub impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria dei lavori, come sopra generalizzata;

Atteso che l'opera è finanziata con fondi propri di bilancio dell'Ente e trova copertura al Cap. 2407 “ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA ROVERCHIARETTA - OPERE DI

URBANIZZAZIONE E DI COMPLETAMENTO NON COPERTE DA FONDI PNRR” – codice bilancio 12.01-2.02.01.09.010 del bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio finanziario 2024;

Dato atto che:

- in data 10/04/2024 il Direttore Lavori, Arch. Calgaro Francesco dello Studio Giotto ass.to, provvedeva alla consegna dei lavori alla ditta affidataria ai sensi dell'art. 5 comma 2 DM 49/2018;
- in data 26/08/2024 il Direttore Lavori provvedeva alla sospensione dei lavori, in quanto il prosieguo delle opere a carico dell'impresa affidataria è condizionato dall'esecuzione, da parte degli Enti erogatori i sottoservizi (gas e acqua), delle reti di propria competenza;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 177 in data 12/11/2024 si è provveduto ad effettuare la presa d'atto:
  - della modifica societaria dello “STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - Arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello” in “STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - Architetti Ghinello Giancarlo e Ghinello Giacomo” a far data dal 30/10/2024;
  - della surroga del Direttore Lavori per l'opera in argomento, dando atto che tale funzione sarà assunta dall'Arch. Ghinello Giacomo;
- in data 27/01/2025 il Direttore Lavori provvedeva alla ripresa dei lavori, essendo cessate le ragioni che avevano determinato la sospensione dei lavori;
- in data 18/04/2025 il Direttore Lavori provvedeva alla sospensione dei lavori, al fine di evitare interferenze tra le lavorazioni relative all'esecuzione della nuova rete di distribuzione del gas e l'accesso/uscita di mezzi d'opera dal cantiere, garantendo così il necessario livello di sicurezza per le varie ditte presenti in cantiere;
- in data 19/05/2025 il Direttore Lavori provvedeva alla ripresa dei lavori, essendo cessate le ragioni che avevano determinato la sospensione dei lavori;
- in data 06/10/2025 il Direttore Lavori provvedeva alla sospensione dei lavori, al fine di evitare interferenze tra le lavorazioni relative all'esecuzione delle pavimentazioni in cls dei portici del nuovo asilo nido, rientranti nell'ambito dei lavori afferenti al primo stralcio, e l'accesso/uscita di mezzi pesanti e d'opera dal cantiere e nelle aree antistanti il nuovo plesso scolastico, garantendo così il necessario livello di sicurezza per le varie ditte presenti in cantiere, nonché per evitare ammaloramenti delle opere di finitura della viabilità e del parcheggio (bynder e tappeto d'usura), lavori afferenti al secondo stralcio;
- in data 27/10/2025 il Direttore Lavori provvedeva alla ripresa dei lavori, essendo cessate le ragioni che avevano determinato la sospensione dei lavori;

Accertato che in data 21/03/2024 con Rep. n. 826 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'impresa appaltatrice CHIEVO COSTRUZIONI SRL, il contratto d'appalto per l'esecuzione dei LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA – SECONDO STRALCIO OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPLETAMENTO" CUP I45E22000040006 - CIG A043412129, registrato in via telematica all'Agenzia delle Entrate T66 Ufficio Territoriale APSRI di Verona con estremi: Serie: 1T Numero: 10118 del 28/03/2024, per l'importo di €. 179.985,93 di cui €. 172.663,38 per lavori ed €. 7.322,55 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 57 in data 30/04/2024, con la quale si è provveduto ad effettuare l'erogazione dell'anticipazione pari al 30% dell'importo del contratto, pari ad €. 53.995,78 oltre ad IVA 10%, come da richiesta prot. n. 2941 in data 11/04/2024 pervenuta dall'impresa affidataria e corredata da polizza fidejussoria assicurativa numero 0899426947 in data 22/03/2024 rilasciata dalla società

HDI Assicurazioni S.p.A. agenzia di 0899/A13253 SAN MARTINO BUON ALBERGO per la somma garantita di euro 60.880,24 conforme a quanto indicato all'art. 31 comma 5 lettera a) del capitolato speciale d'appalto;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 142 in data 12/09/2024, con la quale si è provveduto ad approvare il certificato di pagamento n. 1 prot. n. 6851 in data 12/09/2024 predisposto dal RUP, dell'importo di €. 55.922,33 compresi costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre ad IVA al 10% per €. 5.592,23, così per complessivi €. 61.514,56, disponendo la liquidazione a saldo del 1° SAL dei lavori in oggetto alla ditta appaltatrice CHIEVO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 – 37125 Verona (VR) – C.F. e P.IVA 02569330232;

Visti gli atti contabili relativi al 2° STATO AVANZAMENTO LAVORI, predisposti dal Direttore Lavori Arch. Ghinello Giacomo dello STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONAE, in atti al prot. n. 9535 del 25/11/2025:

- Libretto n. 2 – Lavori a misura;
- Stato di Avanzamento Lavori – SAL n. 2;
- Registro di contabilità;

dai quali risulta che può essere corrisposto alla ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL come sopra generalizzata, per i lavori eseguiti a tutto il 24/11/2025, l'importo netto di €. 55.621,88 compresi costi della sicurezza speciale, con recupero dell'anticipazione erogata in misura del 30%;

Vista la dichiarazione, redatta ai sensi dell'art. 12, comma 8 del contratto d'appalto sottoscritto, pervenuta dalla Ditta affidataria, in atti al n. 9770 di prot. del 02/12/2025;

Dato atto che sussistono le condizioni per l'erogazione del pagamento in acconto, come stabilito all'art. 12 del contratto d'appalto sottoscritto in data 21/03/2024 Rep. n. 826 e all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Ritenuto di procedere all'approvazione della documentazione relativa al 2° SAL dei lavori in oggetto indicati, assunti con prot. n. 9535 del 25/11/2025 e di disporre la successiva liquidazione a favore della Ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL mediante emissione del certificato di pagamento n. 2 in data 02/12/2025 dell'importo di €. 55.621,88 oltre ad IVA 10%;

Visto il DURC On Line n. prot. INAIL\_51273972 in data 21/10/2025 con scadenza validità il 18/02/2026, acquisito agli atti, dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta sopra indicata;

Accertato che è stata acquisita agli atti la dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 finalizzata alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento;

Tutto ciò premesso;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si ritengono integralmente riportate e trascritte;

- 2) Di approvare il 2° certificato di pagamento in data 02/12/2025, predisposto dal RUP, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dell'importo di €. 55.621,88 compresi costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre ad IVA al 10% per €. 5.562,19 così per complessivi €. 61.184,07, che può essere corrisposto alla ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL – con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 – 37125 Verona (VR) – C.F. e P.IVA 02569330232;
- 3) Di disporre la liquidazione a saldo del 2° SAL dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo di €. 61.184,07 IVA 10% inclusa, a favore della ditta appaltatrice CHIEVO COSTRUZIONI SRL, previa presentazione di regolare fattura elettronica, a valere sulle risorse disponibili al Cap. 2407 "ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA ROVERCHIARETTA - OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI COMPLETAMENTO NON COPERTE DA FONDI PNRR" – codice bilancio 12.01-2.02.01.09.010 del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio finanziario 2025 – impegno 327/2023 sub impegno n. 4;
- 4) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore Lavori per i successivi provvedimenti di competenza;
- 5) Di dare atto che per effetto dello "split payment" introdotto dalla legge 190/2014 (Legge di Stabilità) al fornitore sarà liquidato il solo importo del corrispettivo, al netto dell'IVA indicata in fattura, che sarà versata direttamente all'Erario da parte dell'Ente;
- 6) Di dare atto, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 01/07/2009, n. 78, convertito con modifiche nella Legge 03/08/2009, n. 102, che l'impegno assunto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 7) Di stabilire che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 8) Di dare atto che l'atto sopra esteso è conforme alle normative vigenti, è idoneo al perseguimento dell'interesse pubblico generale ed al raggiungimento degli obiettivi assegnati, rispetta i termini previsti, ottempera agli obblighi normativi; l'istruttoria compiuta è pertanto regolare anche in ordine alla correttezza del procedimento amministrativo seguito ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento di contabilità;
- 9) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;
  - all'albo pretorio on line del Comune di Roverchiara per 15 giorni consecutivi, a cura dell'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
F.to Freddo Mirko

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-12-2025

Roverchiara, lì 03-12-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Freddo Mirko

---