



# COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002370235  
Part. IVA 01703080232

COPIA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**N. 73 AREA TECNICA.**

## AREA TECNICA

**DETERMINAZIONE N.180 R.G. DEL 28-10-2025**

Oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA - SECONDO STRALCIO - OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPLETAMENTO" - LAVORI COMPLEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI CONDOTTA IDRICA - AFFIDAMENTO LAVORI, ASSUNZIONE SUB IMPEGNO DI SPESA ED AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO - CUP I45E22000040006 - CIG B8CC28FA35

## IL RESPONSABILE DELL'AREA



Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- i dettami dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, in materia di controllo della regolarità amministrativa e contabile, ed i vigenti regolamenti in materia di controlli interni e di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/10/2024, avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – Esame ed approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18/12/2024, avente ad oggetto “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2025-2027 – Esame ed approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2024, avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 in data 31/01/2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione assegnazione ai Responsabili di Area delle risorse finanziarie 2025-2027”, con la quale veniva affidata ai Responsabili dei servizi la gestione dei capitoli, per ciascuno degli esercizi considerati nel bilancio 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 31/01/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027 (PIAO) - Approvazione”;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 in data 11/02/2025, con la quale è stato nominato Responsabile pro tempore dell’Area Tecnica il Sig. Freddo Mirko, in qualità di Vice Sindaco del Comune di Roverchiara, ed è stato disposto che lo stesso ha il potere di impegnare ed accertare le somme per l’Area di competenza;
- il Decreto del Sindaco n. 2 in data 20/06/2025 con il quale il Sindaco ha individuato la Rag. Damaschetti Cinzia Responsabile pro tempore dell’Area Affari Generali;

Atteso che nei richiamati provvedimenti sono altresì individuati i Responsabili sostituti in caso di temporanea vacanza, assenza od impedimento del Responsabile dell’Area, di sospensione della prestazione lavorativa, contrattualmente o legislativamente riconosciute, di revoca dell’incarico di posizione organizzativa nelle more di nuova definizione della mappatura delle responsabilità, nonché in ipotesi di conflitti di interessi e salvo diversa determinazione in merito all’assetto delle responsabilità gestionali adottata dalla Giunta Comunale;

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 343 del 2 dicembre 2021 e s.m.i. venivano definiti i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e

Resilienza (PNRR) e le modalità di individuazione degli interventi riguardanti l'edilizia scolastica;

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021;
- l'Amministrazione Comunale ha presentato in data 24-02-2022 domanda di contributo, con riferimento alla "Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca" – "Investimento 1.1 – Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" – "Articolo 2 (asili e scuole infanzia)", per la realizzazione di un nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta, per un importo complessivo di €. 965.000,00;
- nel decreto del Direttore generale dell'Unità di Missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, Allegato -1- l'intervento presentato dal Comune di Roverchiara risultava ammesso al contributo;
- con prot. dell'Ente n. 8594 in data 28/10/2022 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione specifico "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori", identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0091277.28-10-2022, finalizzato alla disciplina dei rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto di "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELLA FRAZIONE ROVERCHIARETTA";
- con prot. dell'Ente n. 228 in data 10/01/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione *un "addendum"* all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI. REGISTRO UFFICIALE.U.0002013.10-01-2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti locali in considerazione dell'incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;
- con prot. dell'Ente n. 4344 in data 24/05/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Roverchiara e l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione *un secondo "addendum"* all'accordo di concessione del finanziamento sopra indicato, identificato con prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0076647.23-05-2023, per la rimodulazione del cronoprogramma interno, con fissazione del termine di aggiudicazione dei lavori al 20 giugno 2023 e per consentire l'utilizzo delle economie di gara da parte degli enti, locali previa specifica autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 279 del 30/12/2022, con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, il progetto definitivo, il progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la direzione e contabilità lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e la segnalazione certificata di agibilità relativamente ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta", allo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA 02180640282, ed assunto il necessario impegno di spesa;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 04/04/2023, con la quale veniva:
  - 1) approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta”, redatto dallo Studio Giotto Associazione Professionale, Arch. Francesco Calgaro e Arch. Giancarlo Ghinello, acquisito al n. 557 di prot. del 20/01/2023 ed al n. 874 di prot. del 31/01/2023, dell'importo complessivo pari ad €. 1.400.000,00;
  - 2) stabilito di suddividere l'opera in due stralci e di procedere:
    - a) alla redazione del progetto riguardante il primo stralcio, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzato alla realizzazione dell'immobile, per complessivi €. 1.133.021,27, già provvisto di adeguata copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2023/2025, al fine di rispettare le scadenze temporali indicate nell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori e del successivo addendum sottoscritti con l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione;
    - b) alla redazione del progetto del secondo stralcio, nel rispetto di quanto stabilito dal citato art. 23, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016, riguardante le opere di urbanizzazione, per complessivi €. 266.978,73, da finanziare con fondi propri di bilancio dell'Ente successivamente allo stanziamento delle necessarie risorse, mediante idonei e specifici provvedimenti, garantendo l'ultimazione delle opere nel rispetto dei termini previsti dalla Misura M4C1 1.1, come indicato nella nota di accoglimento della richiesta di variante prot. m\_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0034981.13-03-2023, prot. dell'Ente n. 2233 in data 13/03/2023, trasmessa dalla competente Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione;
  - 3) stabilito che coi lavori del secondo stralcio, dovranno essere eseguite anche le opere interne all'ambito fondiario relative alle reti di fognatura, comprensive del bacino laminazione delle acque meteoriche, ai sottoservizi di pertinenza dell'asilo e a quelle con esse interferenti, quali marciapiedi perimetrali e altro, al fine di permetterne una realizzazione unitaria con quelle insistenti sulle aree esterne, garantendo l'uso ottimale delle risorse disponibili per la realizzazione dell'intervento, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 217 del 07/12/2023, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la direzione e contabilità lavori, compresa la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e le pratiche di frazionamento relativamente ai lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e di completamento”, allo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, con sede in Via Martin Luther King, n. 26 – 35030 Rubano (PD) – P.IVA 02180640282; ed assunto il necessario impegno di spesa per il pagamento dell'onorario spettante allo stesso;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 19/12/2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento”, redatto dallo STUDIO GIOTTO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, dell'importo complessivo di €. 282.500,00 di cui €. 197.000,00 per lavori a base d'asta, €. 7.322,55 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed €. 85.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 242 in data 21/12/2023 avente ad oggetto "Lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento" – Assunzione impegno di spesa – CUP I45E22000040006";

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 21 in data 27/02/2024, si è provveduto ad effettuare:

- la presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi, come da determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. della F.C.C., n. 15 – Reg. Gen. n. 22 in data 19/01/2024, a favore della ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL – con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 – 37125 Verona (VR) – C.F. e P.IVA 02569330232, e veniva assunto l'impegno di spesa, a favore della ditta stessa per un importo complessivo di €. 197.984,52 IVA al 10% inclusa;
- l'aggiornamento del quadro economico dell'opera a seguito dell'aggiudicazione al netto del ribasso offerto dalla Ditta sopra indicata in sede di gara, come segue:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO (Q.T.E.)		IMPORTO (in Euro)	IMPORTO (in Euro)
Rif.	DESCRIZIONE	PROGETTO	DI AFFIDAMENTO
<b>A</b>	<b>IMPORTO OPERE A BASE D'ASTA</b>		
A1	Lavori a base d'asta	189.677,45	172.633,38
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	7.322,55	7.322,55
<b>TOTALE "A" LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>197.000,00</b>	<b>179.985,93</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	I.V.A. 10% su totale lavori a base d'asta "A"	19.700,00	17.998,59
B2	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, CRE, frazionamenti (Contributo C.N.P.A. 4% e I.V.A. 22% compresi)	30.958,15	30.958,15
B3	Incentivi funzioni tecniche, art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 (0,8x2% "A")	3.152,00	3.152,00
B4	Contributo CUC	2.000,00	2.000,00
B5	Contributo ANAC per gara	250,00	250,00
B6	Contributi enti erogatori per allacciamento ai pubblici servizi	27.500,00	27.500,00
B7	Imprevisti ed arrotondamenti	1.939,85	1.939,85
B8	Ribasso d'asta	----	18.715,48
<b>TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>85.500,00</b>	<b>102.514,07</b>
<b>TOTALE GENERALE "A" + "B"</b>		<b>282.500,00</b>	<b>282.500,00</b>

Richiamato il contratto d'appalto Rep. n. 826 in data 21/03/2024, registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Verona, Ufficio Territoriale APSRI, al n. 10118 del 28/03/2024, serie 1T, sottoscritto con la ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL, come sopra generalizzata, con il quale è stata formalizzata l'esecuzione delle opere in oggetto;

Accertato che i lavori di cui all'oggetto sono in fase di realizzazione, ed al fine di garantire l'allacciamento alla rete idrica consortile del nuovo asilo nido in fase di costruzione, si rende

necessario provvedere alla realizzazione di un tratto di condotta idrica in Via Giacomo Leopardi della Frazione Roverchiaretta, in estensione all'esistente;

Dato atto che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi con urgenza, al fine di consentire l'ultimazione dell'opera rispettando le tempistiche indicate nell'accordo sottoscritto;

Richiamati i seguenti principi generali stabiliti dal D.Lgs. n. 36/2023:

- principio del risultato, di cui all'art. 1;
- principio della fiducia, di cui all'art. 2;
- principio dell'accesso al mercato, di cui all'art. 3;

Considerato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono, ai sensi del comma 1) lett. a), all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 recita *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregator"*;
- l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 prevede che per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad €. 5000,00 è consentito derogare l'applicazione del principio di rotazione;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici, pertanto le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, quali la Piattaforma eProcurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MEPA);

Considerato che trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 sopra richiamato, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

Rilevato che per la tipologia di lavori in oggetto è attivo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione il Bando "LAVORI – Opere generali", comprendente la Categoria "OG6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione";

Dato atto, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore, assai inferiore dalla soglia comunitaria;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione Appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto pertanto di procedere ad affidare i lavori di cui trattasi, tramite l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante negoziazione diretta con un unico operatore economico, attraverso emissione di Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta;

Ritenuto opportuno interpellare la medesima Ditta alla quale sono stati affidati i lavori di cui al contratto d'appalto Rep. n. 826 in data 21/03/2024, nel rispetto dei principi di economicità ed efficacia, dato il modesto importo dell'affidamento, nonché per garantire la sicurezza del personale che opera presso il cantiere, evitando la contemporanea presenza di più ditte, che potrebbero creare rischi da interferenza;

Preso atto che nel rispetto delle regole del MEPA si è provveduto, in data 21/10/2025, alla formulazione di apposita "Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta" n. 5732249, la quale è stata inoltrata alla ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 - 37125 Verona (VR) - C.F. e P.IVA 02569330232, in quanto ditta operante nel settore, già abilitata dalla stessa CONSIP all'interno del MEPA per il Bando "LAVORI – Opere generali" - Categoria "OG6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione";

Vista la documentazione allegata alla Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta sopra identificata, prot. n. 8352 del 21/10/2025, nella quale veniva indicato l'importo stimato per la realizzazione dei lavori in oggetto, posto a base di gara, pari ad €. 15.589,65 per lavori, oltre ad €. 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22%;

Considerato che entro il termine assegnato, le ore 13:00 del giorno 24/10/2025, così come riportato nel riepilogo generale della procedura pubblicata sul MEPA, la ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL, tramite il MEPA, ha presentato l'offerta;

Dato atto che, successivamente al termine di presentazione, si è proceduto all'esame dell'offerta pervenuta, con le modalità previste dal sistema CONSIP, constatando che la suddetta ditta si è resa disponibile ad effettuare i lavori richiesti per l'importo netto di €. 14.576,32 (avendo proposto un ribasso del 6,50% sull'importo posto a base di gara), oltre ad €. 400,00 per oneri della sicurezza, oltre ad €. 3.294,79 per IVA al 22%, e quindi per l'importo complessivo di €. 18.271,11 IVA inclusa;

Ritenuta l'offerta presentata dalla ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL ammissibile, congrua e meritevole di approvazione;

Dato atto che l'autocertificazione dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e le dichiarazioni relative al possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziari, sono acquisiti direttamente da Consip in sede di abilitazione delle imprese al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e sono rinnovate ogni 6 mesi;

Acquisito per via telematica il DURC On Line, prot. n. INAIL\_51273972 in data 21/10/2025, con scadenza validità il 18/02/2026, dal quale si rileva la regolarità contributiva della Ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati, a favore della ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 - 37125 Verona (VR) - C.F. e P.IVA 02569330232, per l'importo complessivo di €. 18.271,11 IVA inclusa;

Visto il contratto generato automaticamente dal sistema MEPA della CONSIP, che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto dei lavori di cui trattasi, riferito alla "Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta" n. 5732249, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso verrà perfezionato e sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;

Ritenuto di dover provvedere all'assunzione del necessario sub impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 18.271,11 IVA inclusa, a favore della ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL, come sopra generalizzata, dando atto che tale somma trova copertura nel quadro economico dell'opera tra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione" alla Voce B8 "Ribasso d'asta";

Ritenuto altresì di provvedere all'aggiornamento del quadro economico dell'opera a seguito del presente affidamento come segue:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO (Q.T.E.)		IMPORTO (in Euro)	IMPORTO (in Euro)	IMPORTO (in Euro)
Rif.	DESCRIZIONE			
A	IMPORTO OPERE A BASE D'ASTA	PROGETTO	DI AFFIDAMENTO	AGGIORNATO
A1	Lavori a base d'asta	189.677,45	172.633,38	172.633,38
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	7.322,55	7.322,55	7.322,55
<b>TOTALE "A" LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>197.000,00</b>	<b>179.985,93</b>	<b>179.985,93</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	I.V.A. 10% su totale lavori a base d'asta "A"	19.700,00	17.998,59	17.998,59
B2	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, CRE, frazionamenti (Contributo C.N.P.A. 4% e I.V.A. 22% compresi)	30.958,15	30.958,15	30.958,15
B3	Incentivi funzioni tecniche, art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 (0,8x2% "A")	3.152,00	3.152,00	3.152,00
B4	Contributo CUC	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B5	Contributo ANAC per gara	250,00	250,00	250,00
B6	Contributi enti erogatori per allacciamento ai pubblici servizi	27.500,00	27.500,00	13.831,90
B6.1	Contributo per rilascio parere tecnico in merito alla progettazione delle infrastrutture di reti di	----	----	640,50



	comunicazione elettronica			
B6.2	Contributo per allacciamento alla rete idrica	----	----	1.276,51
B6.3	Contributo per predisposizione allacciamento alla rete gas metano	----	----	11.751,09
B7	Imprevisti ed arrotondamenti	1.939,85	1.939,85	1.939,85
B8	Ribasso d'asta	----	18.715,48	444,37
B8.1	Lavori complementari per la realizzazione di un tratto di condotta idrica	----	18.715,48	18.271,11
<b>TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>85.500,00</b>	<b>102.514,07</b>	<b>102.514,07</b>
<b>TOTALE GENERALE "A" + "B"</b>		<b>282.500,00</b>	<b>282.500,00</b>	<b>282.500,00</b>

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - 1) Oggetto del contratto: "Lavori di realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento" - Lavori complementari per la realizzazione di un tratto di condotta idrica;
  - 2) Importo dell'affidamento: €. 14.576,32 per lavori a base d'asta, oltre ad €. 400,00 per oneri della sicurezza ed a €. 3.294,79 per IVA al 22%, e quindi per l'importo complessivo di €. 18.271,11 IVA inclusa;
  - 3) Forma del contratto: il contratto sarà generato automaticamente dal sistema MEPA della Consip, ed ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
  - 4) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, mediante formulazione di apposita "Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta" sul portale MEPA, con un unico Operatore Economico già abilitato al Bando "LAVORI – Opere generali" - Categoria "OG6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione";
  - 5) Clausole ritenute essenziali: le clausole negoziali essenziali sono quelle contenute nella documentazione trasmessa all'operatore economico al fine della presentazione dell'offerta, nonché nella documentazione di iscrizione dello stesso al Bando Mepa di riferimento, e quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti nella documentazione di affidamento;

Dato atto che:

- al fine di consentire di identificare puntualmente l'intervento e di rilevare le fasi di avanzamento è stato acquisito, tramite procedura telematica il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) I45E22000040006;
- al presente affidamento, al fine di garantirne la tracciabilità e la trasparenza, in conformità con le disposizioni previste dalla normativa vigente sugli appalti pubblici, è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) B8CC28FA35, acquisito con le modalità messe a disposizione dalla piattaforma certificata di eProcurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

Stabilito che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa acquisizione di fattura elettronica e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento;

Visto l'art. 1, commi 629 e 632, della Legge 190/2014 (Legge di stabilità) - disposizioni in materia di "Split payment", ai sensi del quale a decorrere dal 01/01/2015 "Per le concessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze"

Tenuto conto di quanto previsto dalla legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;

Accertato che gli operatori economici Mepa si sono assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 all'atto dell'iscrizione al relativo bando, pertanto la ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL dovrà comunicare il conto corrente dedicato ai sensi della legge 136/2010;

Tutto ciò premesso;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si ritengono integralmente riportate e trascritte;
- 2) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che con il presente provvedimento si intende definire quanto indicato all'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare:
  - Oggetto del contratto: "Lavori di realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento" - Lavori complementari per la realizzazione di un tratto di condotta idrica;
  - Importo dell'affidamento: €. 14.576,32 per lavori a base d'asta, oltre ad €. 400,00 per oneri della sicurezza ed a €. 3.294,79 per IVA al 22%, e quindi per l'importo complessivo di €. 18.271,11 IVA inclusa;
  - Forma del contratto: il contratto sarà generato automaticamente dal sistema MEPA della Consip, ed ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, mediante formulazione di apposita "Richiesta Di Offerta – Trattativa Diretta" sul portale MEPA, con un unico Operatore Economico già abilitato al Bando "LAVORI – Opere generali" - Categoria "OG6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione";

- Clausole ritenute essenziali: le clausole negoziali essenziali sono quelle contenute nella documentazione trasmessa all'operatore economico al fine della presentazione dell'offerta, nonché nella documentazione di iscrizione dello stesso al Bando Mepa di riferimento, e quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti nella documentazione di affidamento;

- Di affidare, per quanto in premessa esposto, attraverso la procedura di acquisto "Richiesta Di Offerta-Trattativa Diretta" n. 5732249 emessa sul MEPA, alla ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Felice Feliciano, n. 4 - 37125 Verona (VR) - C.F. e P.IVA 02569330232, i "Lavori complementari per la realizzazione di un tratto di condotta idrica", rientranti nell'ambito dell'opera denominata "Realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento", per l'importo netto di €. 14.576,32 per lavori a base d'asta, oltre ad €. 400,00 per oneri della sicurezza ed a €. 3.294,79 per IVA al 22%, e quindi per l'importo complessivo di €. 18.271,11 IVA inclusa;
- Di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema MEPA della CONSIP, relativo all'aggiudicazione dei lavori in oggetto indicati, Richiesta Di Offerta-Trattativa Diretta n. 5732249 che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso verrà perfezionato e sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;
- Di sub impegnare a favore della Ditta CHIEVO COSTRUZIONI SRL, come sopra generalizzata, la somma complessiva di €. 18.271,11 IVA inclusa, con imputazione al Cap. 2407 "ASILO NIDO SACRA FAMIGLIA ROVERCHIARETTA - OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI COMPLETAMENTO NON COPERTE DA FONDI PNRR" - codice bilancio 12.01-2.02.01.09.010 del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio finanziario 2025 – impegno 327/2023;
- Di dare atto che la suddetta spesa è esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
- Di aggiornare il quadro economico dell'opera a seguito del presente affidamento come segue:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO (Q.T.E.)		IMPORTO (in Euro)	IMPORTO (in Euro)	IMPORTO (in Euro)
Rif.	DESCRIZIONE			
A	IMPORTO OPERE A BASE D'ASTA	PROGETTO	DI AFFIDAMENTO	AGGIORNATO
A1	Lavori a base d'asta	189.677,45	172.633,38	172.633,38
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	7.322,55	7.322,55	7.322,55
<b>TOTALE "A" LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>197.000,00</b>	<b>179.985,93</b>	<b>179.985,93</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	I.V.A. 10% su totale lavori a base d'asta "A"	19.700,00	17.998,59	17.998,59
B2	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, CRE, frazionamenti (Contributo C.N.P.A. 4% e I.V.A. 22% compresi)	30.958,15	30.958,15	30.958,15

B3	Incentivi funzioni tecniche, art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 (0,8x2% "A")	3.152,00	3.152,00	3.152,00
B4	Contributo CUC	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B5	Contributo ANAC per gara	250,00	250,00	250,00
B6	Contributi enti erogatori per allacciamento ai pubblici servizi	27.500,00	27.500,00	13.831,90
B6.1	Contributo per rilascio parere tecnico in merito alla progettazione delle infrastrutture di reti di comunicazione elettronica	----	----	640,50
B6.2	Contributo per allacciamento alla rete idrica	----	----	1.276,51
B6.3	Contributo per predisposizione allacciamento alla rete gas metano	----	----	11.751,09
B7	Imprevisti ed arrotondamenti	1.939,85	1.939,85	1.939,85
B8	Ribasso d'asta	----	18.715,48	444,37
B8.1	Lavori complementari per la realizzazione di un tratto di condotta idrica	----	18.715,48	18.271,11
<b>TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>85.500,00</b>	<b>102.514,07</b>	<b>102.514,07</b>
<b>TOTALE GENERALE "A" + "B"</b>		<b>282.500,00</b>	<b>282.500,00</b>	<b>282.500,00</b>

6) Di dare atto che:

- le liquidazioni delle spettanze alla suddetta Ditta verranno effettuate nei limiti dell'impegno assunto, su presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico della regolare esecuzione dei lavori affidati;
- le liquidazioni ed il pagamento delle fatture saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza della regolarità contributiva, che sarà verificata dal Responsabile del Procedimento mediante richiesta di DURC On Line;
- per effetto dello "split payment" introdotto dalla legge 190/2014 (Legge di Stabilità) al fornitore sarà liquidato il solo importo del corrispettivo, al netto dell'IVA indicata in fattura, che sarà versata direttamente all'Erario da parte dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 01/07/2009, n. 78, convertito con modifiche nella Legge 03/08/2009, n. 102, che l'impegno assunto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

7) Di dare atto che:

- l'affidatario dovrà attenersi a quanto stabilito dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di utilizzo dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche assicurando di porre in essere quanto necessita per il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;
- gli operatori economici MEPA si sono assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. all'atto dell'iscrizione al relativo bando, e sarà cura dell'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della sopra citata legge, comunicare i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto;
- al fine di consentire di identificare puntualmente l'intervento e di rilevare le fasi di avanzamento è stato acquisito, tramite procedura telematica il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) I45E22000040006 e che, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, per

l'affidamento in oggetto, si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG) B8CC28FA35, con le modalità messe a disposizione dalla piattaforma certificata di eProcurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), collegato al CUP;

- 8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il progetto avente ad oggetto "Lavori di realizzazione nuovo asilo nido nella Frazione Roverchiaretta – Secondo stralcio – Opere di urbanizzazione e completamento", e quindi anche per il presente affidamento, è l'Ing. Spimpolo Giovanni, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 16/04/2025;
- 9) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di ogni altro atto conseguente al presente, che si renda necessario per la definizione dell'affidamento di cui trattasi;
- 10) Di dare atto che:
  - l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;
  - l'atto sopra esteso è conforme alle normative vigenti, è idoneo al perseguimento dell'interesse pubblico generale ed al raggiungimento degli obiettivi assegnati, rispetta i termini previsti, ottempera agli obblighi normativi; l'istruttoria compiuta è pertanto regolare anche in ordine alla correttezza del procedimento amministrativo seguito ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento di contabilità;
  - non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva con l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;
  - il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;
  - la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Roverchiara per 15 giorni consecutivi, a cura dell'Ufficio Tecnico.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
F.to Freddo Mirko

## **AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Roverchiara, lì 28-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Isolani Loreta

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-10-2025

Roverchiara, lì 28-10-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Freddo Mirko