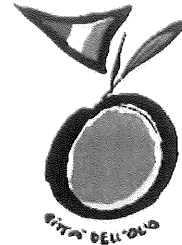


## COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596



### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 256 del 14.11.2025

AVVISO C.S.E. 2025 – "COMUNI PER LA SOSTENIBILITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA"

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO COMUNALE / BIBLIOTECA CORSO VITTORIO EMANUELE – CUP:  
D34J25000110001 - AFFIDAMENTO PER FORNITURE. IMPEGNI DI SPESA. CIG FOTOVOLTAICO B68B1CAADC – CIG  
POMPE DI CALORE B67B4D6C84

**PROROGA SERVIZIO FORNITURA POMPE DI CALORE PER CLIMATIZZAZIONE CIG B67B4D6C84**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009  
convertito con legge 109/2009;

**il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 14.11.2025

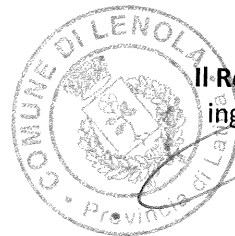
Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo  
Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 1640 del 04 DIC. 2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Data, 14.11.2025



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 e successive modificazioni e integrazioni recante “Regolamento recante norme per la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell’art. 4, comma 4, della Legge 9 gennaio 1991, n. 10”, e in particolare l’articolo 1, comma 1, lettere a) e c) secondo cui per “edificio” si intende un sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti, dispositivi tecnologici ed arredi che si trovano al suo interno, la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l’ambiente esterno, il terreno, altri edifici; per “edificio adibito ad uso pubblico”, si intende un edificio nel quale si svolge, in tutto o in parte, l’attività istituzionale di Enti pubblici;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici” (di seguito “Codice dei contratti pubblici”) e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l’articolo 25 del Codice dei contratti pubblici, che prevede l’obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale, certificate secondo le regole tecniche di cui all’articolo 26, per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**VISTO** l’articolo 108, comma 3, del *Codice dei contratti pubblici*, che consente di aggiudicare un appalto utilizzando il criterio del minor prezzo quando i servizi o le forniture hanno caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite nel mercato;

**CONSIDERATO** che nel contesto del programma per la razionalizzazione degli acquisti della pubblica amministrazione, Consip S.p.A., società del Ministero dell’economia e delle finanze, che ne è l’azionista unico, ha il compito di provvedere, in virtù del decreto ministeriale del medesimo Ministero dell’economia e delle finanze del 2 maggio 2001, alla progettazione, allo sviluppo e alla organizzazione di un mercato elettronico per l’acquisto di beni e servizi da parte delle Pubbliche Amministrazioni (“*MePA*”);

**CONSIDERATO** che il POC Energia, come da ultimo modificato dalla delibera CIPESS n. 53 del 1° agosto 2024, prevede che per la selezione degli interventi, a valere sull’Azione 4.1.1, su edifici di proprietà delle amministrazioni comunali nell’intero territorio nazionale, con una riserva dell’80 per cento per le regioni meno sviluppate del mezzogiorno ed una ulteriore riserva del 5 per cento per le isole minori da ripartire proporzionalmente tra quelle situate nei territori del centro nord e quelle situate nei territori del mezzogiorno, si potrà fare ricorso, prendendo a riferimento quanto già sperimentato con l’Avviso pubblico “*Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica 2022*” finanziato dalla Commissione Europea nell’ambito del PON IC e dello strumento REACT EU, a una procedura di evidenza pubblica a sportello per il finanziamento delle iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento, attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento di beni e servizi tramite il *MePA*;

**VISTO** l’avviso pubblico per il CSE 2025 approvato con D.D. 90 del 21 febbraio 2025 il quale prevede **232 milioni di euro** gli investimenti delle amministrazioni comunali su tutto il territorio nazionale, promuovendo l’uso delle energie rinnovabili, il risparmio energetico e la riduzione dei consumi negli edifici pubblici;

**DATO ATTO** che con questa misura sono finanziati, a copertura del 100% dei costi ammissibili, interventi di **efficientamento energetico**, anche tramite interventi per la produzione di energia da **fonti di energia rinnovabili** per autoconsumo con impianti fotovoltaici e solari termici, pompe di calore, sistemi di relamping, infissi ad alta efficienza e soluzioni ibride;

**DATO ATTO** che:

- l’articolo 2 dell’ Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica indica la finalità ed in particolare è finalizzato ad avviare una procedura ad evidenza pubblica per il finanziamento di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, anche tramite interventi per la produzione di energia da fonti di energia rinnovabili per autoconsumo, negli edifici delle Amministrazioni comunali dell’intero territorio nazionale attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento di beni e servizi tramite il *MePA*;
- l’Avviso prevede che possono presentare istanza di concessione di contributo le Amministrazioni comunali che “non si trovano in condizioni tali per cui sia stata deliberata nei loro confronti la dichiarazione di dissesto

- finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. ii.” e che “intendano realizzare, anche tramite la produzione di energia rinnovabile, interventi di efficienza energetica di edifici che siano: a) insistenti sul territorio nazionale, di proprietà dei soggetti istanti e che siano nella disponibilità degli stessi; b) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all'esercizio di attività economica”;
- in particolare, ai fini dell'ammissibilità gli interventi devono: a) prevedere la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall'Attestato di prestazione energetica (“APE ex ante”), rilasciato da un soggetto accreditato e conforme alle prescrizioni del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 e s.s.m.ii., che dovrà essere in possesso del *soggetto proponente*, per ciascun intervento da realizzarsi sugli edifici pubblici. La disponibilità dell'APE ex ante in capo al *soggetto proponente* è condizione necessaria e indispensabile per l'individuazione dei prodotti di cui alla “*Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025*” diversi dall'APE che si intende acquistare relativamente all'intervento di efficientamento e di cui si intende richiedere il contributo con l'istanza di concessione. b) essere realizzati mediante l'acquisto di beni e servizi, proposti dai fornitori abilitati all'interno del MePA in riferimento al bando di abilitazione “*Fonti rinnovabili ed efficienza energetica*”, ovvero al bando “*Servizi per la gestione dell'energia*” in caso di acquisto dell'APE ex ante.

## Visto

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante: a. il fine del contratto che si intende perseguire; b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

## Dato atto altresì che

- il contratto ha per oggetto l'appalto di forniture e servizi connessi per “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A TEATRO COMUNALE e BIBLIOTECA sito al corso Vittorio Emanuele ” – CUP D34J25000110001;
- per la tipologia del servizio da affidare è disponibile una categoria dedicata all'interno del portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) denominata “Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica” e pertanto è possibile acquistare, per il fabbricato di che trattasi:
  - Impianti fotovoltaici e servizi connessi (CPV 09332000-5)
  - Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi (CPV 42512000-8)
- le forniture della categoria “Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica” prevedono un contratto del tipo “chiavi in mano” con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli impianti;
- questo Ente intende avvalersi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) che consente alle Pubbliche Amministrazioni di interagire con un numero elevato di fornitori, operare un confronto tra i vari prodotti presenti nei cataloghi, attuare una gestione completamente telematica delle transazioni riducendo l'uso dei supporti cartacei, tracciare e controllare in tempi rapidi tutte le fasi della procedura di nel pieno rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione;
- il Comune di Lenola individuerà il fornitore del servizio in oggetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il Ministero della Transizione Ecologica, promotore dell'avviso pubblico “Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025”, ha predisposto appositi capitolati speciali d'appalto recanti disposizioni e specifiche tecniche delle forniture di cui alla “Tabella prodotti POI/CSE 2025”;
- il Comune di Lenola, per il fabbricato di cui trattasi, dispone di Certificazione APE ex ante in corso di validità e redatto dal geom. Michele De Filippis;
- a seguito di procedure M.E.P.A. “Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica” è stato acquistato per il fabbricato di che trattasi:
  - n. RDO Evoluta 5282917 - Impianti fotovoltaici e servizi connessi (CPV 09332000-5) (a seguito della procedura ha regolarmente presentato offerta l'operatore POLO FEDERICA p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT) alla via Provinciale per Lenola nr. 2355 pec [federicapolo@pec.it](mailto:federicapolo@pec.it) offrendo importo pari ad € 58.000,00 oltre iva) – CIG B68B1CAADC;
  - n. RDO Evoluta 5278763 - Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi (CPV 42512000-8) (a seguito della procedura ha regolarmente presentato offerta l'operatore POLO FEDERICA p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT) alla via Provinciale per Lenola nr. 2355 pec [federicapolo@pec.it](mailto:federicapolo@pec.it) offrendo importo pari ad € 108.000,00 oltre iva) – CIG B67B4D6C84;
- con determinazioni nr. 155 del 23.06.2025 de nr. 173 del 14.07.2025 dell'Area Tecnico Urbanistica del Comune di Lenola è stata affidata ai sensi del D. Lgs 36/2023 art. 50 c. 1 lett.b), per **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE / BIBLIOTECA CORSO VITTORIO EMANUELE** – CUP: D34J25000110001, attraverso lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RDO) Evoluta, la fornitura dei seguenti prodotti PON IC:

- Impianti fotovoltaici e servizi connessi (CPV 09332000-5) alla ditta POLO FEDERICA p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT) alla via Provinciale per Lenola nr. 2355 pec [federicapolo@pec.it](mailto:federicapolo@pec.it) per importo pari ad € 58.000,00 oltre iva al 10% per totale € 63.800,00;
- Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi (CPV 42512000-8) alla ditta POLO FEDERICA p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT) alla via Provinciale per Lenola nr. 2355 pec [federicapolo@pec.it](mailto:federicapolo@pec.it) per importo pari ad € 108.000,00 oltre iva al 10% per totale € 118.800,00;
- per fotovoltaico è stato sottoscritto contratto rep. nr. 468 del 01.08.2025 - in data 25.08.2025 è stato sottoscritto tra RUP e impresa affidataria il verbale di attivazione della fornitura - la tempistica di consegna del bene, comprensiva delle fasi di esecuzione/installazione e collaudo è prevista, come da RDO, contratto e verbale di attivazione della fornitura da concludersi entro 90 giorni (novanta giorni) dalla data dell'attivazione della fornitura e pertanto entro il 23 novembre 2025 - l'impresa ha terminato il servizio in data 08.09.2025 ed ha trasmesso documentazione (relazione esplicativa, dichiarazione conformità impianti D.M. 37/2008 e ss. mm. e ii.) di cui prot. 7665 del 11.09.2025 - in data 12.09.2025 con prot. 7756 è stato emanato dal RUP il certificato di regolare esecuzione;
- per pompe di calore è stato sottoscritto contratto rep. nr. 467 del 28.07.2025 - in data 25.08.2025 è stato sottoscritto tra RUP e impresa affidataria il verbale di attivazione della fornitura - la tempistica di consegna del bene, comprensiva delle fasi di esecuzione/installazione e collaudo è prevista, come da RDO, contratto e verbale di attivazione della fornitura da concludersi entro 90 giorni (novanta giorni) dalla data dell'attivazione della fornitura e pertanto entro il 23 novembre 2025 - la ditta, per le vie brevi, ha avanzato richiesta di proroga di giorni 30 giustificando la difficoltà nel reperimento dei materiali per le elevate commesse che il mercato ha subito negli ultimi mesi in relazione alle pompe di calore e climatizzatori;

**Ritenuto che** la richiesta di proroga di 30 giorni avanzata dall'operatore è accoglibile, appurate le motivazioni e che lo stato dei lavori è avanzato;

#### VISTO

- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

#### DETERMINA

per la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,

- di **CONCEDERE** ai sensi del D. Lgs 36/2023 per l'intervento di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE / BIBLIOTECA CORSO VITTORIO EMANUELE** – CUP: D34J25000110001, relativamente al servizio di fornitura e posa in opera di pompe di calore per climatizzazione, prodotto PON IC *Impianti fotovoltaici e servizi connessi* (CPV 09332000-5) CIG B68B1CAADC alla ditta POLO FEDERICA p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT) alla via Provinciale per Lenola nr. 2355 pec [federicapolo@pec.it](mailto:federicapolo@pec.it) **PROROGA** per la fine del servizio di ulteriori 30 (trenta) giorni;
- di **DARE ATTO** che l'intervento è imputato al capitolo spesa U 8691 del bilancio comunale, alimentato dal capitolo E 4331;
- di **DARE ATTO** che in relazione al presente non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii..

il Responsabile Area Tecnico Urbanistica  
ing. Pietro D'Orazio

