



# COMUNE DI VALTOPINA

Provincia di Perugia

## AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2025

Visto il DPR 445 del 28/12/2000 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e s.m.i.;

Visto il D. lgs. n. 196 del 30/06/2003 e successive modificazioni ed il Regolamento U.E. 679/2016 (GDPR) in merito alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 03/12/2025;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 408 del 04/12/2025;

Il Responsabile del Settore Affari generali, Scuola, Sociale e Cultura

### RENDE NOTO

che i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per richiedere il **contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione anno 2025** a valere sui fondi di Solidarietà Comunale.

La domanda di assegnazione del contributo deve essere redatta su apposito modello, nel quale il richiedente dichiara ai sensi del DPR 445/2000 il possesso dei requisiti di cui ai successivi articoli 2 - 3 - 4.

#### Art. 1 - Destinatari dei contributi

I contributi sono erogati ai conduttori di immobili di proprietà privata in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 2 al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione sostenuti nell'anno 2025.

#### Art. 2 - Requisiti e condizioni per l'ammissibilità

A pena di esclusione, possono partecipare i cittadini che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o dell'Unione Europea, ovvero cittadino extracomunitario regolarmente soggiornante sul territorio nazionale;
- essere residente nel comune di Valtopina **da almeno 1 anno continuativo** alla data di pubblicazione del presente avviso;
- essere in possesso di un'attestazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente di cui al DPCM N. 159/2013 e s.m.i.), ordinario o corrente, in corso di validità il cui valore sia **non superiore ad € 10.000,00**. Per coloro che presenteranno un **ISEE** pari a zero o che hanno un **ISE inferiore al canone di locazione**, l'erogazione sarà possibile solo nei seguenti casi:
  - a) presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
  - b) presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, nel caso in cui il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune;
  - c) verifica, da parte degli uffici comunali, del reddito rilevabile dalla DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) tale da giustificare il pagamento del canone. Nella domanda di contributo, a pena

COMUNE DI VALTOPINA - Via Nazario Sauro n. 34, 06030 VALTOPINA (PG) - Tel. 0742/74625

pec.: comune.valtopina@postacert.umbria.it - email.: servizi.segreteria@comune.valtopina.pg.it



## COMUNE DI VALTOPINA

### Provincia di Perugia

---

- di esclusione, il richiedente dovrà dichiarare le proprie fonti di sostentamento oppure se riceve assistenza da parte dei servizi sociali del Comune;
- non essere titolari, compresi tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni o, altrimenti, il cui valore del patrimonio mobiliare non sia superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
  - di **non essere titolare** di contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo per alloggi popolari E.R.P. e/o canone sociale;
  - canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore ad € 700,00**;
  - categoria catastale dell'appartamento di civile abitazione tenuto in locazione ed iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato A1, A8 e A9;
  - **non avere in atto procedure di sfratto**

In caso di compresenza di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il contributo potrà essere richiesto da un solo nucleo dell'alloggio.

#### Art. 3 Dimensioni e adeguatezza dell'alloggio

L'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2- A3-A4-A5-A6-A7

Il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando.

#### Art. 4 - Formazione delle graduatorie

Il Comune di Valtopina istruisce le domande pervenute entro 30 giorni dalla scadenza del bando e formula la l'elenco delle domande ammesse.

A seguito della definizione dei beneficiari, si procederà alla liquidazione del contributo esclusivamente su conto corrente bancario o postale riportato nel modello di domanda, intestato al/alla richiedente o a un suo delegato con apposito modello.

#### Art. 5 - Controlli

In fase di istruttoria il Comune di Valtopina si riserva di verificare i requisiti soggettivi e reddituali dichiarati in regime di autocertificazione. Nel caso in cui vengano accertate difformità rispetto a quanto autocertificato nella domanda di partecipazione al Bando Pubblico verranno applicate le sanzioni amministrative e penali previste dal DPR n.445/2000 artt. 75 e 76. Qualora a seguito di successivi accertamenti venga riscontrata la carenza o il venir meno del possesso dei requisiti richiesti dal presente bando si procederà alla revoca del beneficio concesso ed indebitamente percepito, con contestuale comunicazione all'Autorità Giudiziaria competente. Si richiama l'attenzione alle responsabilità penali in



# COMUNE DI VALTOPINA

## Provincia di Perugia

---

caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2020 n. 445. L'Amministrazione comunale procederà a controlli sulla veridicità delle suddette dichiarazioni sostitutive ai sensi di quanto previsto dagli artt. 71 e 72 del D.P.R. 445/2020.

### **Art. 6 - Determinazione del contributo**

Con Delibera n 129 del 03/12/2025 la Giunta Comunale del Comune di Valtopina ha assegnato a questo bando un totale di € **3.411,98**.

Il contributo a favore del pagamento del canone di locazione è previsto in € **400,00** a domanda, significando che in ipotesi di avanzo di contributo, lo stesso verrà ridistribuito in maniera proporzionale alle domande accolte e in caso di aventi diritto superiore al contributo, lo stesso verrà erogato sulla base di una graduatoria stilata sul criterio del valore ISEE (dal più basso al più alto) e in caso di ulteriore parità secondo l'ordine di arrivo della domanda;

### **Art. 7 - Modalità di compilazione della domanda**

La domanda di assegnazione dei contributi deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto allegato al presente bando e disponibile nel sito web del Comune di Valtopina, al seguente indirizzo: [www.comune.valtopina.pg.it](http://www.comune.valtopina.pg.it).

Il richiedente deve dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti previsti e la composizione del proprio nucleo.

La domanda, inoltre, dovrà essere corredata dalla relativa documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (es.: Carta d'identità, Passaporto);
- copia di un documento di soggiorno in corso di validità (es.: Permesso di Soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, permesso di soggiorno almeno biennale), per i cittadini non appartenenti all'U.E;
- copia attestazione ISEE in corso di validità.

La domanda di partecipazione, redatta su apposito modulo debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente, deve essere inviata a: [comune.valtopina@postacert.umbria.it](mailto:comune.valtopina@postacert.umbria.it) o presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Valtopina Via Nazario Sauro 34

**ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 22/12/2025**

pena l'esclusione dalla graduatoria; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di invio.

### **Art. 9 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 2016 /679 si informa che il Comune di Valtopina si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali al presente avviso nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile della protezione dei dati è il Comune di Valtopina.

COMUNE DI VALTOPINA - Via Nazario Sauro n. 34, 06030 VALTOPINA (PG) - Tel. 0742/74625  
pec.: [comune.valtopina@postacert.umbria.it](mailto:comune.valtopina@postacert.umbria.it) - email.: [servizi.segreteria@comune.valtopina.pg.it](mailto:servizi.segreteria@comune.valtopina.pg.it)



# COMUNE DI VALTOPINA

## Provincia di Perugia

---

### **Art. 10 - Informazioni**

Per qualsiasi informazione inerente al presente avviso può essere contattato telefonicamente l'Ufficio Servizi Sociali ai seguenti recapiti:

- Dott.ssa Catia Fancelli tel. 0742/74625 - mail [servizi.segreteria@comune.valtopina.pg.it](mailto:servizi.segreteria@comune.valtopina.pg.it)

Valtopina, 05/12/2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Dott.ssa Catia Fancelli*