

IMU 2025

DESCRIZIONE IMMOBILI	ALIQUOTE IMU	
ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE DIVERSE DALLE SOTTO INDICATE CATEGORIE E QUELLE ASSIMILATE DAL REGOLAMENTO E DALLA LEGGE	ESENTI	
SOLO ABITAZIONI PRINCIPALI DI LUSO CAT. CATASTALE (A1-A8 E A9) E RELATIVE PERTINENZE	0,56 per cento con detrazione € 200,00	
UNITA' IMMOBILIARI IN COMODATO A PARENTI ENTRO IL 1° GRADO (con contratto registrato e rientranti nei casi previsti dell'Art. 15 lett. c "Regolamento IMU")	RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile 1,06 per cento	
IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON RIENTRANTI NELLA FATTISPECIE DI ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE SIA SFITTI CHE LOCATI/AFFITTATI (SECONDE CASE)	1,06 per cento	
FABBRICATI DI CATEGORIA A10-B-C1- C2-C3- D	1,06 per cento	
"BENI MERCE" a partire dal 01/01/2022 sono esenti finché permanga tale destinazione e non siano locati "art. 1, comma 751, della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020)". Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.	ESENTI	
FABBRICATI RURALI	0,10 per cento	
AREE FABBRICABILI	1,06 per cento	
TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI E COLTIVATORI DIRETTI	NON SOGGETTI	
TERRENI AGRICOLI <u>NON</u> POSSEDUTI E CONDOTTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI E COLTIVATORI DIRETTI	0,88 per cento	
IMPORTO MINIMO PER IL VERSAMENTO (importo dovuto annuo)		€ 12,00
SCADENZE PER IL PAGAMENTO	ACCONTO	SALDO
	16/06/2025	16/12/2025

ATTENZIONE

I dati degli immobili sono indicati sul retro e devono essere verificati dai contribuenti, in caso vi siano delle discordanze rispetto alla situazione reale, contattare l'ufficio tributi del Comune per il ricalcolo dei modelli F24
SI RENDE NOTO INOLTRE CHE DA NOVEMBRE 2022 L'AGENZIA DELL'ENTRATE TERRITORIO HA EFFETTUATO UN RIORDINO FONDARIO CATASTALE MODIFICANDO I NUMERI DEI FOGLI CATASTALI DI TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (INVARIATA LA RENDITA CATASTALE) TALI MODIFICHE VERRANNO PROSSIMAMENTE AGGIORNATE NEI NOSTRI ARCHIVI

EVENTUALI ERRORI NON CORRETTI, COMPORTERANNO L'APPLICAZIONE DI SANZIONI

REGOLAMENTO	Approvato con Delibera di Consiglio Comunale N.27 del 29/06/2020
ALIQUOTE ANNO 2025	Approvate con Delibera di Consiglio Comunale N. 54 del 23/12/2024

CONTATTI UFFICIO TRIBUTI

Tel. 035 3843 413 - 415

Mail. tributi@grassobbio.eu

alessandro.lattuada@grassobbio.eu / emanuela.caccia@grassobbio.eu