



# COMUNE DI PAGLIARA

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203  
[www.comune.pagliara.me.it](http://www.comune.pagliara.me.it) E Mail: [segreteria@comune.pagliara.me.it](mailto:segreteria@comune.pagliara.me.it) cod. Fiscale 00414810838

N. 178

### ORIGINALE di Deliberazione della Giunta Municipale

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO L'INTERVENTO DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DELL'ASILO NIDO GIARDINO DEI GELSOMINI".- CUP: B37B25000370002.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:32** e seguenti in seguito ad invito di convocazione da parte del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con modalità telematica, mediante collegamento al servizio di videoconferenza, per urgenti adempimenti necessari alla funzionalità dell'Ente, in linea con quanto disposto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 30.03.2022, avente ad oggetto "**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO IN VIA ORDINARIA DELLE SEDUTE IN VIDEOCONFERENZA DELLA GIUNTA COMUNALE**", nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori.

La seduta, in esecuzione dei criteri fissati con la sopra citata deliberazione, si intende, convenzionalmente, effettuata presso la sede istituzionale del Comune.

Lo svolgimento della seduta avviene in modalità mista ovvero in parte in presenza e in parte mediante collegamento da remoto attraverso l'utilizzo dell'applicazione Whats App e segnatamente come segue:

	COMPONENTI		PRESENTE PRESSO LA SEDE COMUNALE	COLLEGATO DA REMOTO	ASSENTE
1.	AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2.	BILLA GIUSEPPE	ASSESSORE	X		
3.	RIPARARE VINCENZO	ASSESSORE		X	
4.	CARNEVALE ELENA MARIA	ASSESSORE		X	

ne risultano presenti n. 04 e assenti n. //;

Presiede l' **AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO**, nella qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA**, presente presso la sede comunale;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, e accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti, dichiara aperta la seduta e dà lettura della proposta.

Il Segretario Comunale, Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria, sotto la propria responsabilità, attesta che:

- 1) I componenti dell'Organo esecutivo, non presenti presso la sede comunale, sono stati contattati, in modalità video-conferenza, mediante utilizzo dell'applicazione WhatsApp;
- 2) Hanno partecipato alla seduta in video conferenza mediante l'applicazione WhatsApp i componenti della Giunta sopra indicati (**RIPARARE VINCENZO, CARNEVALE ELENA MARIA**);
- 3) E' stato garantito il quorum minimo necessario all'approvazione degli atti come da Statuto;
- 4) E' stata data lettura integrale degli atti in approvazione.

A questo punto, il Presidente invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione;

**DATO ATTO** che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 53 della L. n.142/1990, come recepito con L.R. n.48/1991 e come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n.30;

**RITENUTA** detta proposta meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.A.EE. LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. nn. 48/1991 e n.30/2000;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nei modi e con le forme di legge:

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO L'INTERVENTO DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DELL'ASILO NIDO GIARDINO DEI GELSOMINI".- CUP: B37B25000370002"**, nel testo allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**INOLTRE**, con separata votazione unanime espressa in modalità mista ovvero in parte in presenza e in parte in video – conferenza

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza.



REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI PAGLIARA  
Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO	Approvazione <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> relativo l'intervento di "Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini". - CUP: B37B25000370002
---------	--

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Data 27-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Il Responsabile dell'Area Tecnica/RUP



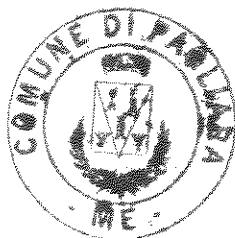
Arch. Gaetano Di Fato

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 27/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

PAR. Sulla Progettazione 2939/9 inf. n. 208 € 42561,02



Dalla \_\_\_\_\_

## FORMULAZIONE

### Premesso:

che l'art. 5, della L.R. 16/01/2024, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2024-2026", rubricato "Fondo di progettazione a favore dei comuni", ha stabilito in particolare quanto segue:

- comma 1. - *Al fine di assicurare il pieno utilizzo delle risorse per le spese di investimento derivanti dalla programmazione comunitaria, statale e regionale connesse all'attuazione dei programmi della Politica unitaria di coesione, è istituito un Fondo di progettazione e attività propedeutiche, con una dotazione, per l'esercizio finanziario 2024, di 40.000 migliaia di euro, destinato ai comuni (Missione 8, Programma 1).*
- comma 2. - *Le risorse di cui al presente articolo sono ripartite con decreto dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, di concerto con l'Assessore regionale per l'economia, sentita la Commissione Bilancio dell'Assemblea regionale siciliana, per il 40 per cento in parti uguali e per il restante 60 per cento in proporzione alla popolazione residente. Il tetto massimo del contributo concedibile a ciascun comune non può essere superiore a 200 migliaia di euro.*
- comma 3. - *A valere sul Fondo di cui al comma 1 è concesso un contributo aggiuntivo di 300 migliaia di euro ai comuni in dissesto finanziario sciolti per mafia nell'ultimo triennio con i medesimi criteri di ripartizione di cui al comma 2.*
- comma 4. - *Le risorse residue a seguito del riparto di cui al comma 2 sono assegnate, con decreto del Presidente della Regione, ai dipartimenti regionali prioritariamente per la progettazione in materia ambientale.*

che con D.A. n. 21/2024 gab., l'Assessorato Reg. le per le Infrastrutture e la Mobilità, di concerto con l'Assessorato Reg. le per l'Economia, ha decretato all'art. 1 di detto decreto di approvare la ripartizione delle risorse di cui all'art. 5, comma 1, della L.R. n. 1/2024, così come riportate nell'allegato "A", facente parte integrante del Decreto;

che al Comune di Pagliara (ME), in base ai criteri di ripartizione delle risorse, è stato assegnato, così come risulta nel suddetto allegato "A", un contributo pari ad € 46.504,42;

che con deliberazione di G.M. n. 140 del 09/07/2024, l'Amministrazione Comunale ha:

- preso atto del D.A. n. 21/2024 gab., del relativo allegato "A" e del contributo assegnato al Comune di Pagliara (ME) pari a € 46.504,42, riportato nel predetto allegato "A";
- ha dato indirizzo, al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, in merito agli interventi che intende realizzare e quindi progettare con l'utilizzo del suddetto contributo e mandato allo Stesso di predisporre tutti gli atti di competenza ai fini della progettazione degli interventi indicati;

che con **Deliberazione di G.M. n. 123** del 09/09/2025, avente ad oggetto [ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RELATIVE AL CONTRIBUTO ASSEGNATO AL COMUNE DI PAGLIARA PER L'ANNO 2024, DI CUI ALL'ALLEGATO A DEL D.A. 21/2024 DELL'ASSESSORATO REGIONALE PER LE INFRASTRUTTURE E LA MOBILITÀ], l'Amministrazione comunale ha:

- dato atto che il contributo assegnato pari a € 46.504,42, quale fondo di progettazione, di cui all'allegato "A", al D.A. n. 21/2024, dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, è stato allocato in entrata a valere sul Capitolo 577/1, Cod. di Bilancio 4.03.10.02.001 e in uscita a valere sul Capitolo 2919/9, Codice di Bilancio 09.02-02.02.03.05.001, nel Bilancio Comunale pluriennale 2025/2027, esercizio 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 14/07/2025;
- dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, di predisporre tutti gli atti di competenza e consequenziali alla deliberazione di che trattasi, per la progettazione dei due seguenti interventi:
  - Rifunionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini, ubicato in Pagliara Centro;
  - Interventi di riqualificazione di un'area sportiva polivalente (Paddle, Bocce, Basket, Skate park) nella frazione Rocchenere del Comune di Pagliara";

- assegnato al Responsabile dell'Area Tecnica la somma complessiva di € 46.504,42, corrispondente all'importo complessivo del contributo sopra menzionato;
  - dichiarato la deliberazione in questione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art 12, comma 2, della LR n. 44 del 3/12/1991.
- **che** con Determinazione Sindacale n. 18 del 29/08/2025, l'Arch. Gaetano Di Fato è stato rinominato Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del T.U.EE.LL. e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- **che** ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L. 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 15, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Arch. Gaetano di Fato, nella qualità di Responsabile dell'unità organizzativa dell'Area Tecnica Comunale, è anche Responsabile Unico del Progetto, per i due interventi sopra menzionati e quindi dell'intervento di cui in oggetto;
- **che** il suddetto Architetto, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P., in data 16/09/2025 ha redatto il **Documento di Indirizzo alla Progettazione**, relativo all'intervento denominato *"Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini"*, dal quale risulta, per la realizzazione dell'intervento, un importo complessivo di progetto pari a € 300.000,00, determinato in base a una stima presunta dei lavori, come si evince in dettaglio, dal quadro economico presuntivo, riportato nello stesso D.I.P. e qui di seguito:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>208'000,00</b>
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	8'000,00
A corpo	
In economia	
Sommano lavori ( escluso l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	200'000,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	8'000,00
A corpo	
In economia	
Sommano	8'000,00
a3) Costo manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
a4) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	200'000,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b1) Lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto e rimborsi previa fatturazione	
b1.1) Oneri conferimento in discarica	1'500,00
b2) Imprevisti (<5%)	9'882,01
sommano imprevisti come precisato al comma 2 - ART 5 ALL. I.7 <10%	11'382,01
b3) - Accantonamento per revisione prezzi (art 60 Dlgs 36/2023) 1% di A	2'080,00
b4) Competenze prestazioni tecniche	
b4.1) Progettazione fattibilità tecnico- economica	3'182,12
b4.2) Progettazione esecutiva	4'949,96
b4.3) Coordinamento sicurezza progettazione	1'767,84
competenze progettazione esecutiva	9'899,92
b4.4) Direzione lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione.	7'778,51
b4.5) Coordinamento sicurezza fase esecutiva	4'419,61
competenze direzione lavori	12'198,12
b4.5) Incentivi funzioni tecniche 80% del 2% importo lavori "comma 3 art.45 D.lgs 36/2023 ss.mm.ii."	3'328,00
b4.6) 20% del 2% importo lavori "comma 6-7 art 45 D.lgs 36 /2023 ss.mm.ii."	832,00
b5) ANAC	250,00
b6) Spese per accertamenti di laboratorio - collaudi	
b6.1) Collaudo tecnico- amministrativo	
b6.2) Collaudo statico	
b6.3) accertamenti di laboratorio	
b7) IVA ed eventuali altre imposte	
b7.1) contributo inarcassa 4%(progettazione)	396,00
b7.2)contributo inarcassa 4% (direzione lavori)	487,92
somma contributo inarcassa	883,92
b7.3 ) IVA 22% sui lavori	45'760,00
b7.4) IVA 22% conferimento in discarica	330,00
b7.5) IVA 22% (prog.- inarcassa)	2'265,10
b7.6) IVA 22% (direzione lavori- inarcassa)	2'790,93
totale iva	51'146,03
totale somme a disposizione	92'000,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>300'000,00</b>

COMMITTENTE: COMUNE DI PAGLIARA

**che** in data 16/09/2025, per l'intervento oggetto del presente provvedimento, titolato "*Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini*", è stato generato il seguente CUP: B37B25000370002;

**che** con Delibera di GM n°125 del 16/09/2025 è stato approvato il DIP;

**che** attraverso la Piattaforma MEPA e sulla base delle indicazioni e direttive contenute nel sopracitato DIP gli uffici hanno predisposto la Gara per "Trattative Dirette" per l'affidamento diretto dei Servizi relativi all'Ingegneria e Architettura, inerenti la "*Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini*" in Pagliara – Numero Trattativa (RDO) N° 5647927 del 30/09/2025 – CIG: B869DE2AOD;

**che** la Gara per l'appalto dei Servizi sopra citati è stata aggiudicata ed affidata all'Arch. Carmelo Molino (Cod Fisc: MLNCML67D20G234F – P. IVA: 02518100835 con sede legale in Via Roma n°50 – 98028 Santa Teresa di Riva) per un importo netto di €. 9.899,92 oltre l'IVA (22%) per €. 2.177,98 e la Cassa (4%) pari ad €. 483,11 - con consegna dei Servizi prevista per il 20/11/2025;

**che** in data 28/10/2025 l'Arch Molino ha trasmesso il **Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica ed Esecutivo** (prot. 6305 del 28/10/2025) completo di tutti gli elaborati in formato cartaceo e digitale;

**che** il **Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica ed Esecutivo** si compone dei seguenti elaborati:

- 1 - Relazione Generale
- 2 - Relazione Tecnico Specialistica
- 3 – Stralci Planimetrici e Inserimento urbanistico
- 4 – Elaborato grafico - Esistente
- 5 - Elaborato grafico – Progetto
- 6 - Elaborato grafico – imp. Smaltimento acque bianche
- 7 - Elaborato grafico – particolari esecutivi
- 8 – Piano di Manutenzione
- 9 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 10 – Quadro di incidenza manodopera
- 11 – Cronoprogramma
- 12 - Elenco prezzi
- 13 – Analisi prezzi
- 14 – Computo Metrico estimativo – Quadro economico
- 15 – Schema di contratto – Capitolato Speciale di Appalto
- 16 - Cam

**Preso atto** che la spesa per le competenze tecniche professionali graverà sul contributo assegnato al Comune di Pagliara (ME), pari a complessivi € 46.504,42, quale fondo di progettazione, di cui all'allegato "A", al D.A. n. 21/2024, dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, allocato in entrata a valere sul Capitolo 577/1, Cod. di Bilancio 4.03.10.02.001 e in uscita a valere sul Capitolo 2919/9, Codice di Bilancio 09.02-02.02.03.05.001, nel Bilancio Comunale pluriennale 2025/2027, esercizio 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 14/07/2025;

**Ritenuto**, di poter procedere all'approvazione del **Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica ed Esecutivo** di che trattasi e dei relativi allegati di cui sopra;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii.- Codice dei Contratti Pubblici, integrato e modificato dal D. Lgs. n. 209/2024;
- la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12, che recepisce il Codice dei Contratti Pubblici;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

### **PROPONE DI DELIBERARE**

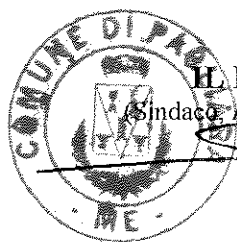
per i motivi meglio espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **DI APPROVARE** il **Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica ed Esecutivo**, relativo all'intervento "*Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini*", CUP: B37B25000370002, redatto dall'Arch.

Carmelo Molino, per l'importo complessivo di progetto, determinato in base a una stima presunta dei lavori, pari a €. 300.000,00, di cui €. 208.000,00 (comprensivo del costo per la manodopera pari a €. 8.000,00 e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 8.000,00) per lavori a misura, ed €. 92.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per come si evince dal Quadro Economico presunto riportato in narrativa;

- 2) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del suddetto *Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica ed Esecutivo* ha lo scopo di programmare la realizzazione dell'intervento sopra citato, al fine di poter partecipare ad eventuali bandi pubblici di finanziamenti regionali e nazionali riguardanti la tipologia di intervento di che trattasi;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che la spesa per le competenze tecniche professionali, per la progettazione dell'intervento di "*Rifunzionalizzazione e ristrutturazione delle aree esterne di pertinenza dell'asilo nido Giardino dei Gelsomini*", ammonta a complessivi € 12.561,02 (comprensivi di cassa previdenziale al 4% e I.V.A. al 22%), come potuto riscontrare nel quadro economico in narrativa e che la stessa graverà sul contributo assegnato al Comune di Pagliara (ME), pari a complessivi €. **46.504,42**, quale **Fondo di Progettazione**, di cui all'allegato "A", al D.A. n. 21/2024, dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, allocato in entrata a valere sul Capitolo 577/1, Cod. di Bilancio 4.03.10.02.001 e in uscita a valere sul Capitolo 2919/9, Codice di Bilancio 09.02-02.02.03.05.001, nel Bilancio Comunale pluriennale 2025/2027, esercizio 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 14/07/2025;
- 4) **DI DICHIARARE** ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Pagliara (ME), li 27/11/2025



**H. PROPONENTE**

(Sindaco Avv. Sebastiano Gugliotta)

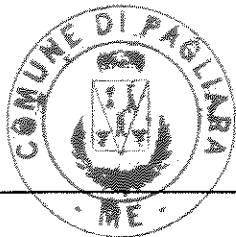
Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Il Presidente**

**f.to AVV. GUGLIOTTA Sebastiano**

**L'Assessore Anziano**

**f.to RIPARARE VINCENZO**



**Il Segretario Comunale**

**f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa**

**Maria**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale li \_\_\_\_\_

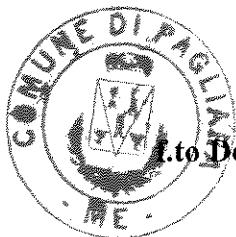
Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.**

**Pagliara, 02.12.2025**

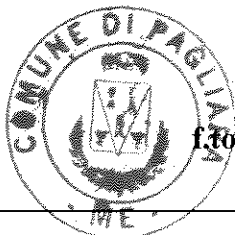


**Il Segretario Comunale**

**f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2 DELLA L.R. 03.12.1991, N. 44 E S.M.I.**

**Pagliara, 02.12.2025**



**Il Segretario Comunale**

**f.to Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria**