



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 22 Reg.

Del 02/12/2025

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione – anno 2025 .

L'anno duemilaventicinque il giorno Due del mese di Dicembre alle ore 19:00 e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. 11 del 27/11/2025, si svolge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, la seduta del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

CONSIGLIERI	Presente	CONSIGLIERI	Presente
Briguglio Chiara	P	Bartorilla Roberto	P
Longo Elisabetta	A	Triolo Maria Cristina	A
Saccà Giovanni	P	Cannavò Nunziata	P
Ferlito Natale	P	Riggio Giuseppe Luca	P
Isaja Dario	P		
Assegnati: 10 Presenti: 7 Assenti: 2			

E' presente il Sindaco.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 7 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Rosaria Miano.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Briguglio, Saccà, Cannavò.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recapito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: Favorevole
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: Favorevole
- Il Revisore dei Conti, parere: Favorevole

Il Presidente, introduce il secondo punto all'o.d.g.: proposta di deliberazione avente per oggetto *"Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anno 2025"*

Il Presidente, su consenso unanime, dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione e della parte conclusiva del parere del Revisore.

Il Cons. Riggio precisa di non entrare nel merito dei conteggi ma di riferirsi alla cifra massima del contributo di costruzione per la quale non è ammessa la rateizzazione (€ 10.000,00); ritiene di diminuire tale somma a € 5.000,00 per agevolare le persone che vogliono costruirsi una casa, e consentire la rateizzazione per la parte superiore a € 5.000,00, tenuto conto dei grandi costi di costruzione e delle difficoltà di chi decide di costruire e del fatto che, comunque, il Comune è garantito dalla fidejussione.

Il Presidente del Consiglio rileva che una proposta di emendamento necessita dei pareri.

Il Sindaco rileva che la questione di procedere a un emendamento è meramente di tipo procedurale

Entra il Vice Sindaco, Dott. Foti.

Il Segretario Comunale rileva che il vigente regolamento relativo al funzionamento del C.C. non contempla l'ipotesi di emendamenti in corso di seduta; precisa, altresì, che non essendo presenti tutti i consiglieri in carica, qualcuno potrebbe eccepire il vizio procedurale.

Non essendoci altri interventi, si procede alla votazione in forma palese e per alzata di mano della proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: n. 7 (Briguglio Chiara, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

Favorevoli: n. 5 (Briguglio Chiara, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto)

Astenuti: 2 (Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca) - Contrari: n. 0

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anno 2025"*

Visto l'esito della votazione come sopra riportata;

DELIBERA

di approvare a maggioranza la proposta di deliberazione avente per oggetto *"Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anno 2025"*

Il Presidente poni ai voti l'immediata esecutività

La votazione in forma palese e per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 7 (Briguglio Chiara, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

Favorevoli: n. 5 (Briguglio Chiara, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto)

Astenuti: 2 (Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca) - Contrari: n. 0

DELIBERA

Di approvare a maggioranza l'immediata eseguibilità della presente delibera

Dì che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

(Città metropolitana di Messina)

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE—
ANNO 2025

Premesso che:

Il comune di Sant'Alessio Siculo con deliberazione n. 28 del 27.09.2016 ha approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243-bis del d. lgs. N. 267 del 2000 (TUOEL);

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 10.01.2017 l'Ente ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'Art. 243 bis, comma 5, del TUOEL, della durata di dieci anni: dal 2016 al 2025, senza richiedere l'accesso ai fondi di rotazione di cui all'art. 243-ter del TUOEL;

A seguito di specifiche richieste istruttorie del Ministero dell'Interno, l'Ente con deliberazione consiliare n. 20 del 27.05.2019 ha approvato un nuovo piano di riequilibrio aggiornato;

Con deliberazione n. 146/2024, in data 11 aprile 2024 il competente Collegio della Sezione di Controllo della Corte dei Conti per la Regione Siciliana ha approvato, con precisazioni e prescrizioni, il piano di riequilibrio finanziario pluriennale approvato dal comune di Sant'Alessio Siculo con deliberazione consiliare n. 14 del 10 gennaio 2017;

Visti:

- l'art. 7 della L.R. n.16/2016, di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, ai sensi del quale il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 17, comma 12, della L.R. 16 aprile 2003 n. 4, a modifica dell'art. 24 della L.R. n. 25/1997, a mente del quale i comuni sono tenuti ad adeguare annualmente, entro il 30 ottobre di ogni anno, gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri, le concessioni edilizie (oggi permessi di costruire) sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

- art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e s.m.i. che fissa le percentuali per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10 da applicarsi da parte dei Comuni secondo la rispettiva fascia di popolazione;

Precisato che l'art. 7, commi 5, 7 e 8 della L.R. n.16/2016, relativamente agli oneri di urbanizzazione, dispone che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche definite dall'A.R.T.A. Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell' Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale secondo i parametri previsti dal comma 5; ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7, comma 1, della L. n.537/1993 e s.m.i. ”

Richiamato l'art. 7 della L.R. n.16/2016, relativamente al costo di costruzione, secondo cui il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente e con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi dell'art. 4, comma 1/g, della L. 457/78;

Rilevato che ai sensi del citato art. 7 l.r. 16/2016, nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della legge medesima e l'emanazione del decreto dell'A.R.T.A., il costo di costruzione è adeguato annualmente, ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall' Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Viste le tabelle parametriche necessarie per determinare l'incidenza delle opere di urbanizzazione approvate con Decreto dell'Assessore per lo Sviluppo Economico del 31 maggio 1977 n. 90

Vista la tabella relativa alla determinazione della quota del contributo sul costo di costruzione approvata con Decreto dell'Assessore per lo Sviluppo Economico dell'11 novembre 1977 n. 277, è stata approvata;

Visti i criteri e le tabelle parametriche relative agli insediamenti artigianali, industriali e turistici approvati con Decreto Assessoriale 10 marzo 1980 n.67 sono stati approvati;

Vista la Circolare dell'A.R.T.A. del 28/10/2003 n. 4/D.R.U. con la quale si sottolinea l'obbligatorietà dei Comuni di provvedere all'aggiornamento degli oneri ritenendo l'inadempimento causa di grave danno erariale ed avvertendo che, in caso di inerzia, si provvederà alla nomina di un commissario ad acta senza preliminar diffida ai sensi dell'art. 27 della l.r. n.71/78 come sostituito dall'art. 2 della l.r. n.66/84;

Vista la Circolare dell'A.R.T.A. del 30/12/2015 n. 6/D.R.U. con la quale si chiarisce che “l'attività amministrativa di determinazione degli oneri concessori” rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione consiliare n. 29 del 23.04.2015 recante “Adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione art. 17 l.r. n. 4/2003 secondo le variazioni Istat anno 2014 da applicarsi per l'anno 2015;

Vista la delibera di C.C n. 4 del 10.02.2023 avente per oggetto: “Art. 1 l.r. 4/2003 adeguamento Oneri di Urbanizzazione e contributo del costo di costruzione per l’anno 2023 secondo le variazioni dell’indice ISTAT da ottobre 2014 a Ottobre 2022;

Preso atto che l’indice ISTAT per l’adeguamento del costo di costruzione Novembre 2023/ottobre 2024 è pari a 0,99%, mentre per il periodo ottobre 2024 – agosto 2025 ((ultimo dato oggi disponibile) è pari a + 2,4%;

Viste le tabelle “A”, “B” e “C”, allegate alla presente deliberazione, e calcolate secondo i parametri di determinazione dei costi;

Vista la Delibera di G.M. n. 143 del 10/11/2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione – Anno 2025”, si sono adeguati i costi relativi agli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per l’anno 2025.

Visti:

- Il D.L.vo 267/2000;
- La L.R., 16/04/2003 n.4, art 12;
- Il D.P.R. 380/2001, artt 8 e 12;
- La L.R. 16/2016, art 7;
- Il Dlgs 507/93, art 7;

PROPONE

1. Di approvare per quanto in premessa riportato, l’adeguamento del Costo di Costruzione e degli Oneri di Urbanizzazione per l’anno 2025 come di seguito:
 - Oneri di Urbanizzazione adeguati con l’incremento dello 0,99% (ex art 5 L. 28/01/1977 n. 10 introdotto nell’ ordinamento regionale art 16 del D.P.R. 380/01 e recepito all’ art 7 dalla L.R. n16/2016), come da tabelle calcolate e riassunte come segue:

Insedimenti Residenziali	12,39 € mq
Insedimento Stagionali	18,15 € mq
Insedimenti Turistici	7,43€ mq
Insedimenti Commerciali e Direzionali	24,78€ mq
Insedimenti Industriali	4,95€ mq
Insedimento artigianali	12,39€ mq

2. Confermare che per gli interventi edifici esistenti, l’aliquota da applicare alla stima dei lavori per il calcolo del costo di costruzione è pari al 5,50%.

3. Stabilire che:

- per importi del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione più costo di costruzione) inferiori ad € 10.000,00 non è ammessa la rateizzazione;

- per importi superiori ad e 10.000,00 è ammessa la rateizzazione in n. 3 rate:

1. Il 40% deve essere versato prima del rilascio del permesso di costruire;
 2. Il 30% entro 9 mesi dal rilascio del PdC;
 3. Il 30% (rara a saldo) entro 18 mesi dal rilascio del PdC.
 4. Per rateizzare il contributo di costruzione è necessaria la stipula di apposta polizza fidejussoria a garanzia del contributo. La polizza deve prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Sant'Alessio Siculo.
4. Di dare atto che nel caso di SCIA o SCIA alternativa al permesso di costruire, il contributo di costruzione non è rateizzabile;
5. Di dare atto, altresì, che il provvedimento comporta effetti positivi sul Bilancio dell'Ente, inerenti maggiori entrate.
6. Di dichiarare ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/1991, il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.



Il Proponente

Il Sindaco

Dott. Domenico Aliberi

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 12/11/2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Dott. Domenico Aliberti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 12/11/2023

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____ - _____

Li 12/11/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico Aliberti

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (Provincia di MESSINA)

TABELLA "A"

ADEGUAMENTO ANNO 2025

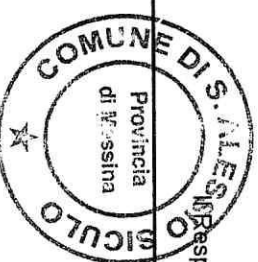
DETERMINAZIONE COSTI UNITARI DELLE OPERE E SERVIZI INDICATI PARAMETRICA PER ZONE RESIDENZIALI DEL COMUNE DI S.ALESSIO SICULO

DEFINITA DALLA REGIONE SICILIANA, NONCHE' INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ART. 17 DELLA L.R. N. 4 DEL 16/04/2003

Determinazione opere e servizi Indicati nella tabella Regionale (D.A. 31/5/77 Classe C1)	Costo €/mc. o €/mq.	Parametri risultanti dalla tabella Regionale: mc. / ab o mq./ab	Costo in € / ab. 2x3	Incidenza globale oneri urbanizzazione per abitanti da insediare per 100 mc. costruzione.	Incidenza globale oneri, o € 1,983,82 per mc. 100	Incidenza globale oneri per mc. Per i casi di cui al n. 1 delle altre prescrizioni della tabella Regionale (50 % della colonna 6)
1	2	3	4,00	5	6	7
A ATTREZZATURE SCOLASTICHE	Adeguamento	Totale				Nei casi di trasformazione
	%					
1) Asilo Nido	€/mc. 170,33 2,40%	4,09 174,42 mc./ab.	0,69 120,35			conservativa e ampliamento e sopraelevazione di
2) Scuola materna	€/mc. 170,33 2,40%	4,09 174,42 mc./ab.	1,09 190,12			edifici ricadenti nelle zone
3) Scuola Elementare	€/mc. 170,33 2,40%	4,09 174,42 mc./ab.	2,33 406,39			territoriali omogenee A e B
4) Scuola Media	€/mc. 170,33 2,40%	4,09 174,42 mc./ab.	1,54 266,60			avendo questo comune
			Sommario 985,46	985,46		popolazione non superiore
B ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE						a 30.000 abitanti i parametri della presente tabella sono ridotti del 50%
1) Attrezzature Sanitarie	€/mc. 170,33 2,40%	4,09 174,42 mc./ab.	0,87 151,74			
2) Aree verdi di quartiere	€/mq. 48,25 2,40%	1,16 49,41 mc./ab.	5,00 247,04			
3) Centri sociali	€/mc. 170,33 2,40%	4,09 174,42 mc./ab.	0,87 151,74			
			Sommario 550,53	550,53		
C VIABILITA' E SERVIZI						
1) Rete stradale	€/mq. 51,59 2,40%	1,24 52,83 mq./ab.	9,00 475,45			
2) Parcheggio	€/mq. 51,59 2,40%	1,24 52,83 mq./ab.	1,00 52,83			
3) Rete fognaria	€/ml. 87,39 2,40%	2,10 89,49 ml./ab.	0,75 67,12			
4) Rete Idrica	€/cos. 640,50 2,40%	15,37 655,87 cal/ab.	0,25 163,97			
5) Pubblica Illuminazione	€/pl. 1994,26 2,40%	47,86 2042,12 pl/ab.	0,062 126,61			
6) Rete Elettrica	€/kw. 54,53 2,40%	1,31 55,84 kW/ab.	1,00 55,84			
			Sommario 941,82	941,82		
			Totale	2.477,80	24,78	12,39

S. Alessio Siculo II



Responsabile Dell'Alpa Tecnica
Domenico Alberti

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO (ME)

TABELLA "B"

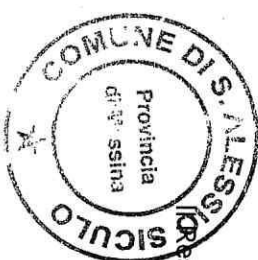
ADEGUAMENTO ANNO 2025

INSEDIAMENTI STAGIONALI Art. 5 Legge n. 10/77

L COMUNE DI S.ALESSIO SICULO RICADE NELLA CATEGORIA DI COMUNI COSTIERI CON INSEDIAMENTO SINO A 1.000 ABITANTI E PREVISIONE URBANISTICA INFERIORE A 10.000 ABITANTI
ART. 17 DELLA L.R. N. 4 DEL 16/04/2003

Descrizione opere e servizi indicati nella tabella Regionale (D.M. 31/5/77 Classe M1)	Costo €/mc. o €/mq.	1		Parametri risultanti dalla tabella Regionale: mc. / ab 2x3 o mq/lab	Costo in €/ ab. 2x3	Incidenza globale oneri urbanizzazione per abitanti da insediare o per costruzione, 100 mc. Di	Incidenza globale oneri, 2075,35 per mc. Di 100	ANNOTAZIONI
		A	B					
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		Adegguamento	Totale	3	4,00	5	6	7
1) Mercati di quartiere	€/mc.	154,27	2,40%	3,70	157,97			
2) Impianti sportivi di quartiere	€/mq.	44,30	2,40%	1,06	45,36			
3) Attrezzature culturali	€/mc.	152,90	2,40%	3,67	156,57			
4) Attrezzature sanitarie	€/mc.	154,27	2,40%	3,70	157,97			
5) Aree verdi di quartiere	€/mq.	36,18	2,40%	0,87	37,05			
				Sommano	3,00	111,14		
					817,60			
B ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE								
1) Rete stradale	€/mq.	48,02	2,40%	1,15	49,17			
2) Parcheggi	€/mq.	59,59	2,40%	1,43	61,02			
3) Rete Fognante (Princ. E Second	€/ml.	78,58	2,40%	1,89	80,47			
4) Rete Idrica	€/ml.	591,34	2,40%	14,19	605,53			
5) Pubblica illuminazione	€/p.l.	1742,17	2,40%	41,81	1783,98			
				Sommano	0,083	148,07		
					1,451,44			
					Totale	2,269,04	22,69	11,35

S. Alessio Siculo II




Responsabile dell'Area Tecnica
Domenico Alberti

Provincia di Messina

ADEGUAMENTO ANNO 2025

Il Consiglio Comunale ha deliberato un limite inferiore pari al 50 % delle incidenze totali risultanti dalla tabella " A ", attenendosi al limite segnalato nella circolare dell'Assessorato allo sviluppo economico, pertanto le nuove soglie dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione per mc. di costruzione come appresso:

[illegible]

Responsabile dell'Area Tecnica
Domenico Aliberti

Dohányzó Aliberti

Prot. 12022 del 19/11/2025



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Comunale

Al Responsabile dell'Area Tecnica e del Servizio finanziario

Verbale N. 19 del 19.11.2025

Oggetto: Parere su proposta di deliberazione di C.C. "Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione - anno 2025".

IL REVISORE DEI CONTI

L'anno duemilaventicinque il giorno 19 del mese di novembre la Dott.ssa Crocifissa Parrinello, Revisore Unico dei Conti del Comune di Sant'Alessio Siculo, nominata con atto deliberativo del C.C. n. 8 del 08/04/2025,

Esaminata la proposta di deliberazione di C.C. in oggetto, comunicata a mezzo pec il 12.11.2025, con la quale si chiede di esprimere il parere ex art. 239 co. 1 lett. b) n. 7 del D.lgs 267/2000

Premesso che

- l'art. 17 comma 12 della L. R. 16/04/2003, n. 4 prevede che i Comuni (a differenza di quanto previsto per ultimo dalla L.R. n. 25/1997 che attribuiva tale competenza all'adozione di un Decreto dell'Assessore Regionale Territorio e Ambiente) devono determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge (sostituito dall'articolo 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, e dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001) entro il 30 ottobre di ogni anno, aggiornandoli al 1º gennaio dell'anno successivo;

- l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con Circolare n. 4 del 28 ottobre 2003, pubblicata nella GURS del 5 dicembre 2003, ha impartito direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri, chiarendo che il mancato adempimento costituisce danno erariale;

- l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 prevede, relativamente ai costi di costruzione, che il contributo per i nuovi edifici "è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 L. n. 457/1978. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Ritenuto che il contributo dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire deve essere commisurato, così come recita l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i, all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

Vista la delibera di C.C n. 4 del 10.02.2023 avente per oggetto: "Art. 1 Lr. 4/2003 adeguamento Oneri di Urbanizzazione e contributo del costo di costruzione per l'anno 2023 secondo le variazioni dell'indice ISTAT da ottobre 2014 a Ottobre 2022;

Preso atto che l'indice ISTAT per l'adeguamento del costo di costruzione Novembre 2023/ottobre 2024 è pari a 0,99%, mentre per il periodo ottobre 2024 — agosto 2025 (ultimo dato oggi disponibile) è pari a + 2,4%;

Vista la Delibera di G.M. n. 143 del 10/11/2025 avente ad oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione — Anno 2025", con la quale si sono adeguati costi relativi agli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per l'anno 2025, rilevandosi la necessità di allineamento degli stessi all'Indice Istat, riferito al periodo novembre 2023/ottobre 2024 pari a 0,99%, e al periodo ottobre 2024 — agosto 2025 pari a + 2,4% - rispetto all'ultimo adeguamento degli oneri di urbanizzazione eseguito dal Comune per l'anno 2023, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10.02.2023;

Preso atto che necessita effettuare l'adeguamento e l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché il contributo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo che deve essere versato all'Ente per acquisire il permesso a costruire;

Viste le tabelle "A", "B" e "C", redatte dal Responsabile Area Tecnica e allegate alla proposta in esame, relative all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2025, calcolate secondo i parametri di determinazione dei costi, da cui si evince l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione;

Visti

- il D.Lgs n. 267/2000

- la L. R. n. 4/2003 e n. 16/2016

- il D.P.R. n. 380/2001

- la circolare n. 6/DRU del 30.12.2015, pubblicata sulla GURS n. 3 del 15.01.2016, che chiarisce che l'aggiornamento degli oneri concessori è riservato al Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi il 12 novembre 2025;

Esprime

per quanto di propria competenza, parere favorevole sulla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale indicata in oggetto.

Sommatino, 19.11.2025

Il Revisore Unico
Dott.ssa Crocifissa Parrinello
(firmato digitalmente)

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to CANNAVO

Provincia
di Messina

F.to FERITO

Provincia
di Messina

F.to LIARO

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on line

Il _____

E fino al _____

L'Addetto

F.to _____

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto,
che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____
ed annotata al n. _____ del Reg. di repertorio ed è rimasta affissa all'Albo

Pretorio on line per 15 (quindici) gg. consecutivi dal _____

al _____

li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10
giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'Addetto alla pubblicazione F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario Comunale F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.91, N.44

Li 02-12-2025



Il Segretario Comunale

F.to LIARO