



COMUNE DI COLLARMELE

Provincia di L'Aquila

C.F. e Partita IVA 00212670665 - tel.0863/78126 fax 0863/789331

DETERMINAZIONE COPIA

Numero 306 Del 05-12-25

SERVIZIO DETERMINAZIONI SERVIZIO TECNICO

Reg. generale 548

Oggetto: Manifestazione di interesse per la compravendita di un immobile nel Comune Di Collarmele- Approva= zione Avviso Esplorativo e modello Manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28.11.2025, di assestamento generale;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.11.2025 di applicazione dell'avanzo;

Considerato che è volontà di questa Amministrazione procedere all'acquisizione per finalità pubbliche di un immobile in zona centrale nel Comune di Collarmele, in prossimità della Piazza Primo Maggio, per adibirlo a luogo di aggregazione per le associazioni presenti nel territorio comunale e a locale di ausilio al futuro museo del Vento;

Considerato che l'immobile (edificio) dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- una superficie catastale lorda non inferiore a 80 mq ;
- certificato di agibilità/abitabilità o titolo abilitativo (concessione edilizia, Permesso a costruire, scia) rilasciato dal Comune di Collarmele;

Visto l'avviso esplorativo del mercato immobiliare quale allegato "I°" alla presente;

Vista la manifestazione d'interesse per la compravendita di un immobile nel Comune di Collarmele quale allegato "II°" alla presente;

DATO ATTO che si ritiene opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta dando ampia pubblicità all'avviso esplorativo e alla manifestazione di interesse che saranno pubblicati sul sito Internet del Comune di Collarmele, sulla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti ed all'Albo Pretorio;

VISTO il Regio decreto del 23 maggio 1924, n.827;

VISTO il D. Lgs. 136-2023 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di approvare l'avviso esplorativo del mercato immobiliare quale allegato "I°" e la manifestazione di interesse quale allegato "II°" per l'acquisizione di un immobile sito nel Comune di Collarmele;
- 3) Di dare atto che la documentazione verrà pubblicata sul sito Internet del Comune di Collarmele, sulla sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti ed all'Albo Pretorio;
- 4) Di dare atto che la copertura finanziaria per l'acquisizione dell'immobile risulta allocata sul capitolo 2848 codice 08.01-2.02.01.09.019 quale quota dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2024 art.187 c.2 del d.Lgs. n. 267/2000-Delibera di G.C. n.63 del 13.11.2025;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 ;

Letto, approvato e sottoscritto.

Collarmele, lì 05-12-25

Il Responsabile del
Servizio UFFICIO TECNICO
F.to Iulianella Pacifico

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

Collarmele, lì 05-12-2025

Il Responsabile dei
Servizi Finanziari
F.to Polla Melissa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Collarmele, lì: 05-12-25,

Responsabile pubblicazioni
F.to De Foglio Ileana

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del
Servizio UFFICIO TECNICO
Iulianella Pacifico