



COMUNE DI COLLARMELE

Provincia di L'Aquila

Piazza Primo Maggio, 2 – 67040 Collarmele

C.F. e Partita I.V.A. 00212670665 - tel. 0863/78126 - fax 0863/789331

PEC: prot.collarmele.aq@pec.it

Prot.n.4365 del 05.12.2025

Allegato I°

AVVISO ESPLORATIVO DEL MERCATO IMMOBILIARE

1 OGGETTO DELLA RICERCA

- 1.1** Il Comune di Collarmele, ha necessità di individuare un immobile (edificio), da acquistare, in proprio ai sensi del Regio decreto del 23 maggio 1924, n.827 e nel rispetto dei principi di cui al Dlgs n.136-2023 (codice dei Contratti), per adibirlo a luogo di aggregazione per le associazioni presenti nel territorio comunale e a locale di ausilio al futuro museo del Vento.
- 1.2** La collocazione ottimale dell'immobile ricercato, è in zona centrale in prossimità della Piazza Primo Maggio;

2 CARATTERISTICHE IMMOBILE

- 2.1** L'immobile (edificio) dovrà avere una superficie catastale linda non inferiore a 80 mq ;
- 2.2** Dotato di certificato di agibilità/abitabilità o di titolo abilitativo (concessione edilizia, Permesso a costruire, scia) rilasciato dal Comune di Collarmele ;

3 RICHIESTA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

- 3.1** In ottemperanza ed attuazione dei principi di concorrenza, non discriminazione, pubblicità e trasparenza, si chiede di manifestare l'interesse alla vendita di un immobile che sia localizzato nella zona individuata al punto 1.2. del presente avviso. L'immobile dovrà possedere caratteristiche analoghe o similari, dal punto di vista dimensionale, tecnico, a quelle meglio specificate nel precedente paragrafo 2, ed essere completamente agibile e funzionante in ogni sua parte al momento della manifestazione di interesse.
- 3.2** Per le manifestazioni di interesse pervenute sarà valutata dal Responsabile del procedimento l'effettiva rispondenza alle caratteristiche di cui al punto 2 del presente avviso e, ove questa verifica abbia esito positivo, verrà avviato un confronto competitivo tra le soluzioni alternative proposte.

3.3 Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

4 REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

4.1 Il soggetto che presenta la manifestazione di interesse (persona fisica o giuridica) deve:

- essere proprietario dell’immobile o dimostrare, con valida documentazione (ad es.: atto di procura generale o speciale, atto notarile, preliminare di compravendita, ecc.) in sede di manifestazione d’interesse, di poterne avere la piena e completa disponibilità giuridica;
- essere in possesso dei requisiti di “*affidabilità*” espressamente riportati nell’**allegato II° “Manifestazione d’interesse”** del presente avviso, mediante compilazione e sottoscrizione del suddetto modello di dichiarazione.

4.2 Il soggetto che presenta la manifestazione d’interesse deve, altresì, dichiarare la sussistenza di eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Collarmele al fine di consentire di valutare la presenza di possibili situazioni di conflitto di interesse. La dichiarazione dovrà riferirsi anche ad eventuali situazioni di conflitto di interessi per parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra il proprietario e i dipendenti del Comune di Collarmele che partecipano al procedimento.

5 PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

5.1 Qualora si disponga di un immobile con caratteristiche analoghe o similari a quello di interesse del Comune di Collarmele, sarà possibile manifestare il proprio interesse ad essere invitati ad una specifica negoziazione, inviando apposita comunicazione all’indirizzo pec prot.collarmele.aq@pec.it o al protocollo dell’Ente a mano o con raccomandata A/R all’attenzione del Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico Ing. Iulianella Pacifico; ai fini della ricezione delle comunicazione farà fede esclusivamente il protocollo apposto dall’ufficio protocollo del Comune di Collarmele o la data di ricezione della PEC **entro e non oltre il giorno 15 dicembre 2025 alle ore 13:00**. L’oggetto della predetta comunicazione dovrà essere il seguente: **“Avviso esplorativo del mercato immobiliare in Collarmele – Manifestazione di interesse”** e la comunicazione dovrà contenere i dati del soggetto che la presenta (persona fisica o giuridica) nonché i riferimenti e i contatti (pec, mail, telefono) dello stesso.

5.2 Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione tecnica (in formato *pdf o cartaceo*):

- copia del documento di identità del dichiarante;
- documentazione che ne attesti la disponibilità giuridica al momento attuale quale copia del contratto, copia della successione ovvero di documento equivalente con estremi della registrazione e/o trascrizione del titolo di proprietà ;

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato o con modalità diverse da quelle sopra riportate.

Tutta la documentazione prodotta deve essere presentata in lingua italiana.

In allegato alla PEC o in formato cartaceo deve essere trasmessa la “**Manifestazione d’interesse**”, redatta conformemente allo schema di cui all’**allegato II** del presente avviso, disponibile sul sito internet del Comune di Collarmele sezione “*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avviso pubblico per ricerca immobile*”), sottoscritta dal soggetto/i munito/i dei necessari poteri.

6 CONGRUITA’ DEL PREZZO DI ACQUISTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

6.1 L’immobile eventualmente individuato sarà oggetto di compravendita nel rispetto delle previsioni del mercato immobiliare per immobili similari a quello oggetto di indagine.

7 DISPOSIZIONI GENERALI E AVVERTENZE

7.1 Il presente avviso riveste carattere di esplorazione del mercato immobiliare e le proposte non sono impegnative per il Comune di Collarmele. Di conseguenza, il presente avviso non costituisce “*offerta al pubblico*” ai sensi dell’art. 1336 c.c. né “*promessa al pubblico*” ai sensi dell’art. 1989 c.c. e, pertanto, la manifestazione di interesse non comporta il sorgere di diritti e/o aspettative in capo agli interessati. La pubblicazione della presente manifestazione di interesse non comporta per il Comune di Collarmele alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell’Amministrazione a qualsiasi titolo.

7.2 Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti inerenti al presente avviso possono essere inviate al seguente indirizzo di posta email utccollarmele@comune.collarmele.aq.it entro le ore 13.00 del 12 dicembre 2025. Le richieste dovranno indicare il nominativo del soggetto richiedente, il numero di telefono, l’indirizzo e-mail, l’indirizzo di posta elettronica certificata.

7.3 Il Comune di Collarmele si riserva la facoltà di chiedere ulteriore documentazione tecnica integrativa. In ogni caso termini e modalità della consegna della documentazione saranno oggetto di comunicazione dedicata.

7.4 Il Comune di Collarmele non riconosce commissioni e/o compensi a qualunque titolo, da parte di chiunque ne faccia richiesta ed in particolare da parte di intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare.

8 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ex art. 13 del Regolamento (UE) n.2016/679

Con questa informativa il Comune di Collarmele spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito, anche solo "Regolamento") e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

Finalità del trattamento

il Comune di Collarmele tratta i dati personali conferiti, attraverso la presentazione della manifestazione di interesse, per le finalità connesse al presente avviso esplorativo. In particolare, per verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della stessa partecipazione e necessari alla presentazione della manifestazione di interesse e per quanto riguarda la normativa antimafia in adempimento di precisi obblighi di legge.

I dati forniti dall'offerente selezionato sono acquisiti dal Comune di Collarmele ai fini della sottoscrizione del contratto di compravendita e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente e saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla presente ricerca immobiliare.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammissione alla presente selezione e/o l'esclusione da questa e/o la decadenza dalla partecipazione alla stessa.

L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative e/o penali.

Base giuridica

I dati personali acquisiti attraverso la manifestazione d'interesse sono trattati dal Comune di Collarmele nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.

Periodo di conservazione dei dati

La conservazione, da parte del Comune di Collarmele, dei dati personali conferiti avverrà per il tempo necessario alla gestione della stessa, all'eventuale esecuzione del contratto e comunque fino allo spirare dei termini prescrizionali per eventuali pretese o responsabilità dagli stessi nascenti ovvero fino al passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale.

Categorie di destinatari dei dati personali

I dati personali conferiti, se necessario per le finalità di cui sopra, potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge (a titolo esemplificativo: Prefettura, INPS, Casellario giudiziale), da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile (a titolo esemplificativo: a eventuali collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine alla presente selezione);
- ad altri eventuali soggetti, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela del Comune di Collarmele in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali conferiti non saranno oggetto di diffusione se non per ottemperare ad obblighi espressamente previsti dalla legge.

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Il Comune di Collarmele attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti;

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Collarmele.

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal Regolamento, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla situazione particolare dell'interessato, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D. Lgs. n. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personalini, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

- 9.1** Il Responsabile della presente procedura è l'Ing. Iulianella Pacifico, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, contattabile all'indirizzo utccollarmele@comune.collarmele.aq.it.

10 ALLEGATI

Al presente avviso è allegata:

1. “Manifestazione di interesse”-allegato II;

F.to
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E RUP
Ing. Pacifico Iulianella