

Allegato II

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI COLLARMELE

(sezione da compilare se la manifestazione viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a
_____ (Provincia di _____) il ___/___/___
residente nel Comune di _____ (Provincia di _____)
via/piazza _____ n. _____ C.F.
_____, tel. _____ cell. _____, e-mail

(eventuale) Pec _____

(sezione da compilare se la manifestazione viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente _____ con sede nel Comune di
_____ (Provincia di _____) via/piazza
_____, n. _____ C.F. _____ P.IVA
_____, tel. _____ cell. _____, e-mail

Pec _____ rappresentata
dal/dalla Sig./ra _____ nato/a a _____
il ___/___/___ e residente nel Comune di _____ (Provincia di _____), nella
qualità di legale rappresentante pro-tempore o procuratore, come da procura allegata alla presente,
domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, tel. _____ cell.

e-mail _____ Pec _____

MANIFESTA L'INTERESSE

a cedere la piena proprietà dell'immobile da adibire a luogo di aggregazione per le associazioni
presenti nel territorio comunale e a locale di ausilio al futuro museo del Vento di cui all'avviso
esplorativo del mercato immobiliare **protocollo n. 4365 del 05.12.2025**,

OFFRENDO

Il seguente immobile (indirizzo ed estremi catastali) e contestualmente

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., per quanto applicabili:

- che l'immobile, sito in _____, via/piazza_____, è descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Collarmele al Foglio_____ particella_____ subalterno/i_____;
- che l'immobile è completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti richiesti.

DICHIARA ALTRESÌ

1. che la persona, fisica o giuridica, che presenta la manifestazione di interesse, alla data di presentazione è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica sulla base del seguente titolo_____;
2. (*in caso di persona giuridica*) che la società è iscritta alla Camera di Commercio territorialmente competente;
3. (*in caso di persona giuridica*) che nei confronti della società e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
4. (*in caso di persona giuridica*) che nei confronti della società offerente non sussistono le seguenti situazioni:
 - a) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di

applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-*bis* del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-*bis* ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-*quater* del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis*, 353, 353-*bis*, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
- iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
- v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- vi. delitti di cui agli artt. 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter.1* del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

con provvedimenti emessi nei confronti:

- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- dei soggetti di cui al punto precedente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

- c) violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti¹;
5. (*per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica*) non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
6. (*in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone*) che nei confronti dell'offerente (eventuale: e di tutti gli altri comproprietari/usufruttuari/detentori legittimi) non sussistono le seguenti situazioni:
- a) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
- i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

¹ Cfr artt. 94 c.6 et 95 c.2 Dlgs 36/2023, nonché il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, ai sensi del quale In particolare, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle che comportano l'inottemperanza agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse per un importo pari o superiore al 10% del canone complessivo riferito all'intera durata del contratto (con esclusione di sanzioni e interessi) e, comunque, non inferiore a 35.000 euro. Le suddette violazioni sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'offerente dalla partecipazione all'Avviso in oggetto, quando siano decorsi inutilmente i termini per adempiere all'obbligo di pagamento e l'atto impositivo o la cartella di pagamento siano stati tempestivamente impugnati.

- v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- vi. delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- con provvedimenti emessi nei confronti:
- dell'offerente se si tratta di persona fisica;
 - del titolare se si tratta di impresa individuale;
 - dei soci se si tratta di società in nome collettivo;
 - dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
- c) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti²;

7. rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:

che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegua una posizione irregolare;
o, in alternativa,

di non avere dipendenti;

8. che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Amministrazione del Comune di Collarmele ovvero situazioni di conflitto di interessi per parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza tra il proprietario e i dipendenti del Comune di Collarmele che partecipano al procedimento.

² Cfr, in particolare artt. 94 e ss. e Allegato II.10 D.Lgs 36/2023.

9. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Collarmele non accetterà proposte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti del Comune di Collarmele che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;
10. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Collarmele si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi nell'immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentirvi l'accesso, anche nel caso che lo stesso sia occupato da terzi, nonché di acquisire ogni altra informazione utile;
11. di essere a conoscenza e di accettare che l'avviso riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente manifestazione non sarà impegnativa per il Comune di Collarmele, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'avviso stesso non costituisce "*offerta al pubblico*" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "*promessa al pubblico*" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
12. di essere a conoscenza e di accettare che la presente manifestazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto interessato;
13. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Collarmele non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
14. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Collarmele non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, ai soggetti interessati a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
15. di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
16. che ogni comunicazione relativa all'avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) prot.collarmele.aq@pec.it o al protocollo dell'Ente a mano o con raccomandata A/R all'attenzione del Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico Ing. Iulianella Pacifico; ai fini della ricezione delle comunicazione farà fede esclusivamente il protocollo apposto dall'ufficio protocollo del Comune di Collarmele o la data di ricezione della PEC.

ALLEGÀ la seguente documentazione:

- a) copia del documento di identità del dichiarante;
- b) documentazione che ne attesti la disponibilità giuridica al momento attuale quale copia del contratto, copia della successione ovvero di documento equivalente con estremi della registrazione e/o trascrizione del titolo di proprietà ;

Luogo e data _____ li _____

Firma³

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal paragrafo 8 dell'avviso.

Luogo e data _____ li _____

Firma

³ Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, la manifestazione dovrà essere sottoscritta da ciascun comproprietario.
