



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 253 del 05/12/2025	OGGETTO: Assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area S.T.A. per l'affidamento del servizio di incarico professionale per l'espletamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) degli edifici di edilizia residenziale pubblica.
--	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 12,00 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	Collegato online	
	Assessore	Caterina Schepis	Collegato online	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 128 del 05 dicembre 2025 dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali formulata dall'Assessore ai Servizi Manutentivi e Decoro Urbano Giovanna La Spada avente per oggetto:

“Assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area S.T.A. per l'affidamento del servizio di incarico professionale per l'espletamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) degli edifici di edilizia residenziale pubblica.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128 DEL 05/12/2025

OGGETTO: Assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area S.T.A. per l'affidamento del servizio di incarico professionale per l'espletamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) degli edifici di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSESSORE SERVIZI MANUTENTIVI E DECORO URBANO

PREMESSO

- che con Deliberazione di C.C. n. 10 del 14/06/2021 di "Approvazione del Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari anno 2021", in cui sono stati inseriti alloggi popolari di proprietà dell'Ente inclusi nel patrimonio disponibile ai fini della vendita;
- che con Deliberazione di G.M. n. 72 del 17/05/2023, si è provveduto ad approvare il Piano di alienazione anno 2023 degli alloggi siti in via Piano Molino;
- che dall'approvazione di cui sopra, si determinano le implicazioni giuridiche che derivano dall'inclusione dei beni patrimoniali nel Piano di Alienazione, sia in ordine alla disponibilità, sia in ordine alla destinazione urbanistica ed in particolare, l'inclusione dell'efficacia dichiarativa di proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto;

DATO ATTO che senza la certificazione energetica (APE) delle unità immobiliari, non è possibile procedere alla stipula dell'atto con gli assegnatari;

PRESO ATTO che il personale in atto in forza presso l'ufficio tecnico, sottorganico e con problemi organizzativi, impegnato in molteplici attività di istituto, è impossibilitato ad assumere l'incarico de quo, e pertanto, si rende necessario affidare l'incarico a professionisti esterni a questo Ente;

RITENUTO che l'ufficio tecnico di questo Ente ha quantificato in complessive € 250,00 il costo del rilascio di una singola certificazione;

CHE la somma di cui sopra di € 250,00 trova la copertura finanziaria alla Missione 01 Programma 06 Codice 1.03.02.11.999 Capitolo 172 giusta prenotazione di impegno n. 173/2025 del Bilancio comunale 2025-2027, esercizio finanziario anno 2025;

RITENUTO necessario attivare la procedura amministrativa-contabile di competenza di questo Comune, finalizzato alla esecuzione degli interventi di che trattasi;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 05 del 21/03/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025-2027;

RAVVISATA la necessità di assegnare al Responsabile dell'Area S.T.A. le relative risorse finanziarie per la concretizzazione di quanto sopra specificato;

VISTO il T. U. EE. LL. vigente

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità finanziaria;

PROPONE

Di prendere atto ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

Di prendere atto che l'incarico per i motivi espressi in premessa sarà affidato ad un professionista esterno a questo Ente;

Di assegnare per le motivazioni e finalità in premessa indicate, al Responsabile dell'Area S.T.A. la somma complessiva di **€ 250,00** introdotta alla Missione 01 Programma 06 Codice 1.03.02.11.999 Capitolo 172 giusta prenotazione di impegno n. 173/2025 del Bilancio comunale 2025-2027, esercizio finanziario anno 2025, per il servizio di incarico professionale per l'espletamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) degli edifici di edilizia residenziale pubblica;

Di demandare al Responsabile dell'Area S.T.A. ogni adempimento attuativo finalizzato all'effettiva esecuzione del servizio;

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio online dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e ss. mm. e ii.;

Il Responsabile dell'Area S.T.A.

Geom. Vincenzo Filippino



L'Assessore Competente

Sig.ra Giovanna La Spada



COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

www.comune.gualtieri.me.it
E-mail:
ragioneria@comune.gualtierime.it

P.Iva: 00423040831

AREA SERVIZI GENERALI E FINANZIARI - Servizio Economico Finanziario

Allegato all'atto 128 del 05-12-2025

Responsabile: FILIPPINO VINCENZO - Responsabile Area Servizi Territoriali e Ambientali

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNO DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'ASTA per l'affidamento del servizio di incarico professionale per l'espletamento dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) degli edifici di edilizia residenziale pubblica.

Prop.Delib. 128 del 05-12-2025

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **172** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.06-1.03.02.11.999) **Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.**

Denominato **Rilascio certificato energetico e rilascio pareri igienico sanitario per immobili e progetti**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	500,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 05-12-2025	0,00	0,00
A	Stanziamento Assestato	500,00	0,00
B	Impegni di spesa al 05-12-2025	132,60	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 05-12-2025	0,00	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	367,40	0,00
D	Prenotazione di impegno 173/2025 del presente atto	250,00	250,00
E	Disponibilita` residua al 05-12-2025 (C - D)	117,40	0,00

Fornitore:

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



Il Sindaco

F.to Avv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo