



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 95 del 24-07-2025

OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Approvazione progetto esecutivo. CUP B59F25000260001

L'anno 2025 il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 17:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Toniaccini Michele	Sindaco	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Assente
Montagnoli Piero	Assessore	Assente

Presenti n. 3	Assenti n. 2
---------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- Con Atto dell'Autorità di Gestione del CSR per l'Umbria n. 13758 del 23/12/2024 sono state approvate le "Procedure attuative" dell'intervento SRG06 "LEADER – attuazione strategie di sviluppo locale" che prevedono, tra l'altro, che nella redazione dei bandi i GAL si dovranno attenere al documento "Disposizioni comuni agli Avvisi pubblici degli interventi strutturali (No-Sigc) previsti nel Complemento di sviluppo rurale 2023-2027" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 3407 del 27/03/2024.
- Il GAL Media Valle del Tevere con Avviso pubblico approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n.7 del 03/04/2025 attua l'Azione A2-2 del proprio Piano di Azione "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione" – nell'ambito dell'intervento SRG06 "LEADER – attuazione strategie di sviluppo locale" del Complemento di Sviluppo Rurale dell'Umbria 2023-2027 (CSR), ai sensi del Reg. (UE) n. 2021/2115 - art. 73 e del Reg. (UE) 2022/2472 – art. 55. Le modalità di accesso ai contributi previsti dal suddetto Avviso sono indicate nelle "Disposizioni comuni agli Avvisi pubblici CSR 2023/2027" approvato con DD 3407 del 27.03.2024.
- l'Amministrazione comunale si è determinata di presentare domanda di aiuto per le finalità del bando in argomento per un intervento di *'Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente'*. Il progetto, in linea con le richieste del bando è finalizzato ad implementare i servizi a livello locale per la popolazione, in spazi interni ed esterni, dedicati ad attività ludico-sportive, psicomotorie che comportino la riqualficazione e valorizzazione dei beni immobili e delle aree rurali, privilegiando il riuso e la rigenerazione dell'architettura rurale e del patrimonio edilizio esistente al fine della riduzione del consumo di suolo. Il servizio sarà rivolto principalmente a target quali famiglie, infanzia ed adolescenti, anziani, persone con disabilità più in generale dell'emarginazione e del disagio sociale ed economico;
- per quanto sopra è stato conferito all'Area Lavori Pubblici l'incarico di procedere alla redazione di apposito progetto di fattibilità tecnico economica per l'esecuzione di lavori di Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 299 del 23/06/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento *"Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente"* il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici, il quale è autorizzato ad intraprendere qualsiasi iniziativa per la buona riuscita dell'opera;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 41, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 27/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica *"Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea*

inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente” redatto dall’Area Lavori Pubblici, comportante una spesa complessiva di € 250.000,00;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 85 del 27/06/2025 ha approvato la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell’Elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, prevedendo nell’annualità 2025 del medesimo l’intervento “Complemento di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”, per l’importo di € 250.000,00 e finanziata come di seguito indicato:
 - quanto € 175.000,00 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
 - quanto € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio,

DATO ATTO che:

- con la determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici nr. 328 del 02-07-2025 si è provveduto ad affidare al Dott. Geologo Sforza Simone, con recapito in Villaggio XXV aprile n. 62/G - 06083 Bastia Umbra (PG), Codice Fiscale SFRSMN64M05L216A - Partita IVA n. 01859390542, il servizio di redazione della relazione geologica e idrologica necessario per la redazione del progetto esecutivo, relativamente all’intervento “Complemento di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027 - Azione Specifica A2 - 2. Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”, per l’importo di € 3.278,95, oltre oneri previdenziali e fiscali, per un totale di € 4.160,33
- con la determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici nr. 348 del 15/07/2026 si è proceduto ad affidare il servizio di tecnico per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (necessaria per la presentazione della domanda di aiuto per le finalità del bando in premessa richiamato), all’Ing. Eleonora Tomassini, con recapito in Via dell’Osteria, 82/i – Loc Collepepe - 06050 Collazzone (PG), C.F. TMSLNR97L46G478W – P. Iva 03806280545, con possibilità di estendere l’incarico per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, relativamente all’intervento “Complemento di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”, per l’importo di € 25.581,98 (al netto del ribasso offerto del 18,00%) oltre oneri previdenziali al 4% (operazione senza applicazione dell’IVA ai sensi dell’art. 1, comma 58, Legge 190/2014 e smi, regime forfetario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d’acconto) come di seguito suddiviso:
 - prestazioni principali: € 10.406,23 oltre oneri previdenziali al 4%;
 - prestazioni opzionali: € 15.175,75 oltre oneri previdenziali al 4%;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo dei lavori “Complemento di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione.

Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”, così come redatto dall’Ing. Eleonora Tomassini, assunto al protocollo del Comune in data 21/07/2025 al n. 11178, dal quale risulta che l’importo dell’intervento ammonta complessivamente ad € 250.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

	<i>A - LAVORI E FORNITURE</i>		
A.1.1	Importo totale lavori a misura		182.500,60
A.1.2	Importo manodopera (soggetta a ribasso)		41.517,80
A.1.3	Oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)		5.275,93
A.1.4	Importo totale lavori a base d'asta		182.500,60
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		7.549,60
A.3	Totale Importo Lavori da Appaltare		190.050,20
	<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
B.1	iva su lavori e forniture (10%) - rigo A.3	10%	19.005,02
B.2	Spese tecniche Progettazione - Progetto Esecutivo - Coordinamento Sicurezza		10.406,23
B.3	Spese tecniche Esecuzione -Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza		15.175,75
B.4	Contributo CNPAIA Progettazione Esecutiva -DL - CSP-CSE	4%	1.023,28
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica e Idrologica		3.278,95
B.6	Spese Tecniche Collaudo Statico		1.500,00
B.7	Contributo CNPAIA Relazione Geologica - Collaudo Statico	4%	191,16
B.8	IVA su spese tecniche Relazione Geologica - Collaudo Statico	22%	1.093,42
B.9	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D. Lgs. 36/2023		3.040,80
B.10	Spese Contributo ANAC		250,00
B.11	Imprevisti ed Arrotondamenti		4.985,19
B.12	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		59.949,80
	TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)		
			250.000,00

PRESO ATTO che il progetto esecutivo in esame è composto dai seguenti elaborati:

- E_RTI_Relazione Tecnica Illustrativa
- E_DF_Documentazione fotografica
- E_AR01_Inquadramento Cartografico
- E_AR02_Planimetria Generale Stato di Fatto
- E_AR03_Planimetria Generale Stato di Progetto
- E_AR04_Pianta Prospetti e Sezione Stato di Progetto
- E_ST01_Elaborati grafici esecutivi
- E_ST02_Relazione tecnica illustrativa
- E_ST03_Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- E_ST04_Relazione sui materiali

- E_ST05_Relazione di calcolo
- E_ST06_Relazione di calcolo tettoia
- E_ST07_Piano di manutenzione
- E_CAM_Criteri Ambientali Minimi
- E_IM01_Relazione tecnica ex legge 10
- E_IM02_Fascicolo schede tecniche
- E_CME_Computo metrico estimativo
- E_CMS_Computo Metrico Estimativo costi della sicurezza
- E_EPU_Elenco dei Prezzi Unitari;
- E_EPS_Elenco prezzi Costi della Sicurezza
- E_ANP_Analisi dei nuovi prezzi
- E_INC_MAN_Incidenza della manodopera
- E_ON_SIC_Oneri della sicurezza
- E_PSC_Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- E_QTE_Quadro tecnico economico
- E_CRP_Cronoprogramma dei lavori
- E_CSA_Capitolato speciale d'appalto
- E_SCA_Schema contratto di appalto
- Relazione geologica e sulla modellazione sismica
- Certificazione di compatibilità in materia idrogeologica e di scarichi

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Commissione per Qualità Architettonica e del Paesaggio, integrata dagli esperti in materia di Beni Paesaggistico-Ambientali nella seduta del 08/07/2025;

RILEVATO che - ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 44 dell'Allegato I.7 al Codice stesso - con atto in data 22/07/2025 il Responsabile Unico del Progetto, ha validato il Progetto Esecutivo come risulta dal "Verbale di validazione del progetto esecutivo" depositato agli atti di questo ufficio, dando atto che lo stesso può essere approvato;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori oltre al quadro delle esigenze da soddisfare;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto esecutivo dei lavori in esame;

VISTO:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;
- il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D. Lgs. 36/2023 e smi ed i suoi allegati;
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica *“Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere*

2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”, redatto dall’Ing. Eleonora Tomassini, assunto al protocollo del Comune in data 21/07/2025 al n. 11178, costituito dai seguenti elaborati:

- E_RTI_Relazione Tecnica Illustrativa
- E_DF_Documentazione fotografica
- E_AR01_Inquadramento Cartografico
- E_AR02_Planimetria Generale Stato di Fatto
- E_AR03_Planimetria Generale Stato di Progetto
- E_AR04_Pianta Prospetti e Sezione Stato di Progetto
- E_ST01_Elaborati grafici esecutivi
- E_ST02_Relazione tecnica illustrativa
- E_ST03_Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- E_ST04_Relazione sui materiali
- E_ST05_Relazione di calcolo
- E_ST06_Relazione di calcolo tettoia
- E_ST07_Piano di manutenzione
- E_CAM_Criteri Ambientali Minimi
- E_IM01_Relazione tecnica ex legge 10
- E_IM02_Fascicolo schede tecniche
- E_CME_Computo metrico estimativo
- E_CMS_Computo Metrico Estimativo costi della sicurezza
- E_EPU_Elenco dei Prezzi Unitari;
- E_EPS_Elenco prezzi Costi della Sicurezza
- E_ANP_Analisi dei nuovi prezzi
- E_INC_MAN_Incidenza della manodopera
- E_ON_SIC_Oneri della sicurezza
- E_PSC_Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- E_QTE_Quadro tecnico economico
- E_CRP_Cronoprogramma dei lavori
- E_CSA_Capitolato speciale d'appalto
- E_SCA_Schema contratto di appalto
- Relazione geologica e sulla modellazione sismica
- Certificazione di compatibilità in materia idrogeologica e di scarichi

2. di precisare che gli elaborati progettuali costituiscono parte integrante alla presente deliberazione anche se non materialmente allegati, sono sottoscritti digitalmente dai soggetti competenti e sono conservati agli atti dell’Ufficio Lavori Pubblici;
3. di dare atto che l’approvazione del progetto equivale, ai sensi dell’art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;
4. di approvare il quadro economico tecnico dell’intervento di complessivi € 250.000,00, come di seguito distinto:

	<i>A - LAVORI E FORNITURE</i>		
A.1.1	Importo totale lavori a misura		182.500,60
A.1.2	Importo manodopera (soggetta a ribasso)		41.517,80
A.1.3	Oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)		5.275,93
A.1.4	Importo totale lavori a base d'asta		182.500,60

A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		7.549,60
A.3	Totale Importo Lavori da Appaltare		190.050,20
	<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
B.1	iva su lavori e forniture (10%) - <i>rigo A.3</i>	10%	19.005,02
B.2	Spese tecniche Progettazione - Progetto Esecutivo - Coordinamento Sicurezza		10.406,23
B.3	Spese tecniche Esecuzione -Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza		15.175,75
B.4	Contributo CNPAIA Progettazione Esecutiva -DL - CSP-CSE	4%	1.023,28
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica e Idrologica		3.278,95
B.6	Spese Tecniche Collaudo Statico		1.500,00
B.7	Contributo CNPAIA Relazione Geologica - Collaudo Statico	4%	191,16
B.8	IVA su spese tecniche Relazione Geologica - Collaudo Statico	22%	1.093,42
B.9	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D. Lgs. 36/2023		3.040,80
B.10	Spese Contributo ANAC		250,00
B.11	Imprevisti ed Arrotondamenti		4.985,19
B.12	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		59.949,80
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)			250.000,00

5. di prendere atto del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 44 dell'Allegato I.7 del Codice, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto dal RUP Geom. Tamantini Fabio che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica redatto in conformità all'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e smi;
6. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel vigente Prezzario regionale, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi da parte del progettista;
7. di dare atto che l'approvazione del progetto equivale, ai sensi dell'art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;
8. di dare atto l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme paesaggistiche ambientali e ad ogni altro eventuale vincolo esistente, che le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;
9. di dare atto che:
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (Dup) 2025-2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
 - la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 85 del 27/06/2025 ha approvato la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2025 del medesimo l'intervento

“Complemento di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”, per l’importo di €. 250.000,00 e finanziata come di seguito indicato:

- quanto € 175.000,00 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
- quanto € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio,

10. di dare mandato al Sindaco di procedere alla presentazione della domanda di contributo al GAL Media Valle del Tevere di cui al bando pubblicato con Avviso pubblico approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n.7 del 03/04/2025 attua l’Azione A2-2 del proprio Piano di Azione “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione” – nell’ambito dell’intervento SRG06 “LEADER – attuazione strategie di sviluppo locale” del Complemento di Sviluppo Rurale dell’Umbria 2023-2027 (CSR), ai sensi del Reg. (UE) n. 2021/2115 - art. 73 e del Reg. (UE) 2022/2472 – art. 55;
11. di trasmettere il presente progetto esecutivo cantierabile all’Associazione Media Valle del Tevere GAL per l’accesso ai contributi secondo le disposizione previste dal suddetto Avviso;
12. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l’Ufficio Lavori Pubblici;
13. Di dichiarare, stante l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L’Istruttore
Tamantini Fabio

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall’art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell’art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo dell’opera pubblica “*Complemento di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere*

2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”, redatto dall’Ing. Eleonora Tomassini, assunto al protocollo del Comune in data 21/07/2025 al n. 11178, costituito dai seguenti elaborati:

- E_RTI_Relazione Tecnica Illustrativa
- E_DF_Documentazione fotografica
- E_AR01_Inquadramento Cartografico
- E_AR02_Planimetria Generale Stato di Fatto
- E_AR03_Planimetria Generale Stato di Progetto
- E_AR04_Pianta Prospetti e Sezione Stato di Progetto
- E_ST01_Elaborati grafici esecutivi
- E_ST02_Relazione tecnica illustrativa
- E_ST03_Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- E_ST04_Relazione sui materiali
- E_ST05_Relazione di calcolo
- E_ST06_Relazione di calcolo tettoia
- E_ST07_Piano di manutenzione
- E_CAM_Criteri Ambientali Minimi
- E_IM01_Relazione tecnica ex legge 10
- E_IM02_Fascicolo schede tecniche
- E_CME_Computo metrico estimativo
- E_CMS_Computo Metrico Estimativo costi della sicurezza
- E_EPU_Elenco dei Prezzi Unitari;
- E_EPS_Elenco prezzi Costi della Sicurezza
- E_ANP_Analisi dei nuovi prezzi
- E_INC_MAN_Incidenza della manodopera
- E_ON_SIC_Oneri della sicurezza
- E_PSC_Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- E_QTE_Quadro tecnico economico
- E_CRP_Cronoprogramma dei lavori
- E_CSA_Capitolato speciale d'appalto
- E_SCA_Schema contratto di appalto
- Relazione geologica e sulla modellazione sismica
- Certificazione di compatibilità in materia idrogeologica e di scarichi

2. di precisare che gli elaborati progettuali costituiscono parte integrante alla presente deliberazione anche se non materialmente allegati, sono sottoscritti digitalmente dai soggetti competenti e sono conservati agli atti dell’Ufficio Lavori Pubblici;
3. di dare atto che l’approvazione del progetto equivale, ai sensi dell’art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;
4. di approvare il quadro economico tecnico dell’intervento di complessivi € 250.000,00, come di seguito distinto:

A - LAVORI E FORNITURE			
A.1.1	Importo totale lavori a misura		182.500,60
A.1.2	Importo manodopera (soggetta a ribasso)		41.517,80
A.1.3	Oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)		5.275,93
A.1.4	Importo totale lavori a base d'asta		182.500,60

A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		7.549,60
A.3	Totale Importo Lavori da Appaltare		190.050,20
	<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
B.1	iva su lavori e forniture (10%) - <i>rigo A.3</i>	10%	19.005,02
B.2	Spese tecniche Progettazione - Progetto Esecutivo - Coordinamento Sicurezza		10.406,23
B.3	Spese tecniche Esecuzione -Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza		15.175,75
B.4	Contributo CNPAIA Progettazione Esecutiva -DL - CSP-CSE	4%	1.023,28
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica e Idrologica		3.278,95
B.6	Spese Tecniche Collaudo Statico		1.500,00
B.7	Contributo CNPAIA Relazione Geologica - Collaudo Statico	4%	191,16
B.8	IVA su spese tecniche Relazione Geologica - Collaudo Statico	22%	1.093,42
B.9	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D. Lgs. 36/2023		3.040,80
B.10	Spese Contributo ANAC		250,00
B.11	Imprevisti ed Arrotondamenti		4.985,19
B.12	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		59.949,80
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)			250.000,00

5. di prendere atto del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 44 dell'Allegato I.7 del Codice, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto dal RUP Geom. Tamantini Fabio che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica redatto in conformità all'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e smi;
6. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel vigente Prezzario regionale, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi da parte del progettista;
7. di dare atto che l'approvazione del progetto equivale, ai sensi dell'art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;
8. di dare atto l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme paesaggistiche ambientali e ad ogni altro eventuale vincolo esistente, che le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;
9. di dare atto che:
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stato approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (Dup) 2025-2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
 - la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 85 del 27/06/2025 ha approvato la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2025 del medesimo l'intervento

“Complemento di Sviluppo Rurale per l’Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”, per l’importo di €. 250.000,00 e finanziata come di seguito indicato:

- quanto € 175.000,00 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
- quanto € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio,

- 10.** di dare mandato al Sindaco di procedere alla presentazione della domanda di contributo al GAL Media Valle del Tevere di cui al bando pubblicato con Avviso pubblico approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n.7 del 03/04/2025 attua l’Azione A2-2 del proprio Piano di Azione “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione” – nell’ambito dell’intervento SRG06 “LEADER – attuazione strategie di sviluppo locale” del Complemento di Sviluppo Rurale dell’Umbria 2023-2027 (CSR), ai sensi del Reg. (UE) n. 2021/2115 - art. 73 e del Reg. (UE) 2022/2472 – art. 55;
- 11.** di trasmettere il presente progetto esecutivo cantierabile all’Associazione Media Valle del Tevere GAL per l’accesso ai contributi secondo le disposizione previste dal suddetto Avviso;
- 12.** di dare atto che il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l’Ufficio Lavori Pubblici;
- 13.** Di dichiarare, stante l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Delibera N. 95 del 24-07-2025

OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Approvazione progetto esecutivo. CUP B59F25000260001

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Vincenzo De Cesare

IL Sindaco

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 100 DEL 22-07-2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Approvazione progetto esecutivo. CUP B59F25000260001

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 22-07-2025

IL RESPONSABILE DI AREA
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 100 DEL 22-07-2025

PARERE CONTABILE

OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Approvazione progetto esecutivo. CUP B59F25000260001

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 22-07-2025

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA N. 95 DEL 24-07-2025

OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Approvazione progetto esecutivo. CUP B59F25000260001

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 29-07-2025, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 29-07-2025

L' Addetto alle Pubblicazioni
Carnevalini Francesca

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24-07-2025 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, lì 29-07-2025

L' Addetto alle Pubblicazioni
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate