



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI**

**REGISTRO GENERALE nr. 669 del 04-12-2025**

**OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Riapprovazione progetto esecutivo. CUP B59F25000260001.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

#### **RICHIAMATI:**

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

**VISTO** il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### **D E T E R M I N A**

- 1.** di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo dell'opera pubblica *“Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”*”, redatto dall'Ing. Eleonora Tomassini, acquisito al protocollo del Comune in data 01/12/2025 prot. 18124 e in data 02/12/2025 prot. 18127, costituito dai seguenti elaborati:

- E\_RTI\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- E\_DF\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- E\_AR01\_INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO;
- E\_AR02\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO;
- E\_AR03\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO;
- E\_AR04\_PIANTA-PROSPETTI-SEZIONE NUOVI SPOGLIATOI;
- E\_AR05\_ELABORATO DELLA COPERTURA
- E\_ST01\_ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI STRUTTURALI;
- E\_ST02\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STRUTTURALE;
- E\_ST03\_RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI;
- E\_ST04\_RELAZIONE SUI MATERIALI;
- E\_ST05\_RELAZIONE DI CALCOLO;
- E\_ST06\_RELAZIONE DI CALCOLO TETTOIA;
- E\_ST07\_PIANO DI MANUTENZIONE;
- E\_CAM\_CRITERI AMBIENTALI MINIMI;
- E\_IM01\_RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10;
- E\_IM02\_FASCICOLO SCHEDE TECNICHE;
- E\_CME\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E\_CMS\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA;
- E\_EPU\_ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- E\_EPS\_ELENCO PREZZI COSTI DELLA SICUREZZA;
- E\_ANP\_ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- E\_INC\_MAN\_INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- E\_CUG\_CALCOLO UOMINI GIORNO
- E\_ON\_SIC\_ONERI DELLA SICUREZZA;
- E\_PSC\_PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- E\_LYT\_LAYOUT DI CANTIERE
- E\_PMAN\_PIANO DI MANUTENZIONE
- E\_QTE\_QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- E\_RSO\_RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA;
- E\_CRP\_CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- E\_CSA\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- E\_SCA\_SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO;
- E\_FO\_FASCICOLO DELL'OPERA;
- E\_IM03\_PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE FM;
- E\_IM04\_PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE;
- E\_IM05\_SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO;
- E\_IM06\_RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO;
- E\_IM07\_RELAZIONE SUL RISCHIO FULMINAZIONE;
- E\_IM08\_RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO;
- E\_IM09\_PROGETTO IMPIANTO TERMICO;
- E\_IM10\_PROGETTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
- E\_IM11\_RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI;
- E\_IM12\_RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
- E\_RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- E\_RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE;

- E\_RELAZIONE SU CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE INTERFERENZE;
- E\_RELAZIONE TECNICA IGIENICO-SANITARIA;
- DICHIARAZIONE ANTINCENDIO;
- DICHIARAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI;
- DICHIARAZIONE VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO;
- RELAZIONE GEOLOGICA E SULLA MODELLAZIONE SISMICA;
- CERTIFICAZIONE DI COMPATIBILITÀ IN MATERIA IDROGEOLOGICA E DI SCARICHI;

3. di precisare che gli elaborati progettuali costituiscono parte integrante alla presente deliberazione anche se non materialmente allegati, sono sottoscritti digitalmente dai soggetti competenti e sono conservati agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;
4. di dare atto che l'approvazione del progetto equivale - ai sensi dell'art. 212, comma 1, lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1 - al rilascio del permesso a costruire;
5. di approvare il quadro tecnico economico del progetto esecutivo aggiornato dell'intervento che risulta invariato rispetto al progetto esecutivo approvato con DGC n. 95/2025 e che ammonta a complessivi € 250.000,00 come di seguito dettagliato:

A - LAVORI			
A.1.1	Importo totale lavori a misura	182.500,60	
A.1.2	Importo manodopera (soggetta a ribasso)	42.693,64	
A.1.3	Oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)	5.275,93	
A.1.4	Importo totale lavori		182.500,60
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.549,60	7.549,60
A.3	Totale Importo Lavori da Appaltare		190.050,20
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	iva su lavori e forniture (10%) - rigo A.3	10%	19.005,02
B.2	Spese tecniche Progettazione - Progetto Esecutivo - Coordinamento Sicurezza		10.406,23
B.3	Spese tecniche Esecuzione -Direzioe Lavori - Coordinamento Sicurezza		15.175,75
B.4	Contributo CNPAIA Progettazione Esecutiva - DL - CSP - CSE	4%	1.023,28
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica e Idrologica		3.278,95
B.5a	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% Geologo		881,32
B.6	Spese Tecniche Collaudo Statico		1.512,19
B.6a	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% Collaudatore statico		406,48
B.9	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D.Lgs. 36/2023		2.584,68
B.10	Spese Contributo ANAC		250,00
B.11	Imprevisti ed Arrotondamenti		5.425,90

B.12	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	59.949,80
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)</b>		<b>250.000,00</b>

6. di prendere atto del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 44 dell'Allegato I.7 del Codice, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto dal RUP Geom. Tamantini Fabio che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica redatto in conformità all'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
7. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel vigente Prezzario regionale, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi da parte del progettista;
8. di dare atto che l'approvazione del progetto equivale - ai sensi dell'art. 212, comma 1, lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1 - al rilascio del permesso a costruire;
9. di dare atto l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme paesaggistiche ambientali e ad ogni altro eventuale vincolo esistente, che le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;
10. di dare atto che:
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
  - la Giunta Comunale con propria deliberazione nella seduta del 27/06/2025 ha approvato la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2025 del medesimo l'intervento "Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente", per l'importo di €. 250.000,00 e finanziata come di seguito indicato:
    - quanto € 175.000,00 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
    - quanto € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio;
11. di trasmettere il presente aggiornamento del progetto esecutivo cantierabile all'Associazione Media Valle del Tevere GAL per l'accesso ai contributi secondo le disposizione previste dal suddetto Avviso;

12. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
13. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
15. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Riapprovazione progetto esecutivo. CUP B59F25000260001**

### PREMESSO CHE:

- con Atto dell'Autorità di Gestione del CSR per l'Umbria n. 13758 del 23/12/2024 sono state approvate le "Procedure attuative" dell'intervento SRG06 "LEADER – attuazione strategie di sviluppo locale" che prevedono, tra l'altro, che nella redazione dei bandi i GAL si dovranno attenere al documento "Disposizioni comuni agli Avvisi pubblici degli interventi strutturali (No-Sigc) previsti nel Complemento di sviluppo rurale 2023-2027" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 3407 del 27/03/2024;
- Il GAL Media Valle del Tevere con Avviso pubblico approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n.7 del 03/04/2025 attua l'Azione A2-2 del proprio Piano di Azione "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione" – nell'ambito dell'intervento SRG06 "LEADER – attuazione strategie di sviluppo locale" del Complemento di Sviluppo Rurale dell'Umbria 2023-2027 (CSR), ai sensi del Reg. (UE) n. 2021/2115 - art. 73 e del Reg. (UE) 2022/2472 – art. 55. Le modalità di accesso ai contributi previsti dal suddetto Avviso sono indicate nelle "Disposizioni comuni agli Avvisi pubblici CSR 2023/2027" approvato con DD 3407 del 27.03.2024;
- l'Amministrazione comunale si è determinata di presentare domanda di aiuto per le finalità del bando in argomento per un intervento di *Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente*. Il progetto, in linea con le richieste del bando, è finalizzato ad implementare i servizi a livello locale per la popolazione, in spazi interni ed esterni, dedicati ad attività ludico-sportive, psicomotorie che comportino la riqualificazione e valorizzazione dei beni immobili e delle aree rurali, privilegiando il riuso e la rigenerazione dell'architettura rurale e del patrimonio edilizio esistente al fine della riduzione del consumo di suolo. Il servizio sarà rivolto principalmente a target quali famiglie, infanzia ed adolescenti, anziani, persone con disabilità più in generale dell'emarginazione e del disagio sociale ed economico;
- per quanto sopra è stato conferito all'Area Lavori Pubblici l'incarico di procedere alla redazione di apposito progetto di fattibilità tecnico economica per l'esecuzione di lavori di Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 299 del 23/06/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento *"Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente"* il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 41, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 27/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica *“Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”* redatto dall'Area Lavori Pubblici, comportante una spesa complessiva di € 250.000,00;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 85 del 27/06/2025 ha approvato la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2025 del medesimo l'intervento *“Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”*, per l'importo di € 250.000,00 è finanziata come di seguito indicato:
  - quanto € 175.000,00 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio,

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 328 del 02/07/2025 si è provveduto ad affidare al Dott. Geologo Sforza Simone, con recapito in Villaggio XXV aprile n. 62/G - 06083 Bastia Umbra (PG), Codice Fiscale SFRSMN64M05L216A - Partita IVA n. 01859390542, il servizio di redazione della relazione geologica e idrologica necessario per la redazione del progetto esecutivo, relativamente all'intervento *“Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027 - Azione Specifica A2 - 2. Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”*, per l'importo di € 3.278,95, oltre oneri previdenziali e fiscali, per un totale di € 4.160,33;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 348 del 15/07/2026 si è proceduto ad affidare il servizio di tecnico per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (necessaria per la presentazione della domanda di aiuto per le finalità del bando in premessa richiamato), all'Ing. Eleonora Tomassini, con recapito in Via dell'Osteria, 82/i – Loc Collepepe - 06050 Collazzone (PG), C.F. TMSLNR97L46G478W – P.I. 03806280545 - con possibilità di estendere l'incarico per la direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, relativamente all'intervento *“Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”*, per l'importo di € 25.581,98 (al netto del ribasso offerto del 18,00%) oltre oneri previdenziali al 4% (operazione

senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge 190/2014 e smi, regime forfetario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto) come di seguito suddiviso:

- prestazioni principali: € 10.406,23 oltre oneri previdenziali al 4%;
- prestazioni opzionali: € 15.175,75 oltre oneri previdenziali al 4%;

ATTESO che con delibera della Giunta comunale n. 95 del 24/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica con gli elaborati ivi contenuti, così come redatto dall'Ing. Eleonora Tomassini ed acquisito al protocollo del Comune in data 21/07/2025 al n. 11178, dal quale risulta che l'importo dell'intervento ammonta complessivamente ad € 250.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

	<i>A - LAVORI E FORNITURE</i>		
A.1.1	Importo totale lavori a misura		182.500,60
A.1.2	Importo manodopera ( soggetta a ribasso)		41.517,80
A.1.3	Oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)		5.275,93
A.1.4	Importo totale lavori a base d'asta		182.500,60
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		7.549,60
A.3	Totale Importo Lavori da Appaltare		190.050,20
	<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
B.1	iva su lavori e forniture (10%) - rigo A.3	10%	19.005,02
B.2	Spese tecniche Progettazione - Progetto Esecutivo - Coordinamento Sicurezza		10.406,23
B.3	Spese tecniche Esecuzione -Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza		15.175,75
B.4	Contributo CNPAIA Progettazione Esecutiva -DL - CSP-CSE	4%	1.023,28
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica e Idrologica		3.278,95
B.6	Spese Tecniche Collaudo Statico		1.500,00
B.7	Contributo CNPAIA Relazione Geologica - Collaudo Statico	4%	191,16
B.8	IVA su spese tecniche Relazione Geologica - Collaudo Statico	22%	1.093,42
B.9	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D.Lgs. 36/2023		3.040,80
B.10	Spese Contributo ANAC		250,00
B.11	Imprevisti ed Arrotondamenti		4.985,19
B.12	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		59.949,80
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)</b>			<b>250.000,00</b>



ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Commissione per Qualità Architettonica e del Paesaggio, integrata dagli esperti in materia di Beni Paesaggistico-Ambientali nella seduta del 08/07/2025;

**CONSIDERATO CHE:**

- con lettera del 29/07/2025 prot. 11566 il Sindaco del Comune di Deruta ha trasmesso la documentazione prevista dal citato Avviso pubblico;
- il GAL Media Valle del Tevere, con lettera acquisita al protocollo di questo Comune in data 10/11/2025 al n. 17041, ha richiesto la documentazione integrative per accedere al contributo de quo;
- con PEC inviata in data 11/11/2025 al n. 17100, il RUP ha inoltrato la lettera di cui al punto precedente all'Ing. Eleonora Tomassini per la produzione della documentazione di propria competenza;
- l'Ing. Eleonora Tomassini ha provveduto a trasmettere la suddetta documentazione con lettera in data 01/12/2025 prot. 18124 e in data 02/12/2025 prot. 18127;

RITENUTO di dover procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo dell'opera pubblica in esame;

VISTA la suddetta documentazione integrativa trasmessa dall'Ing. Eleonora Tomassini, nella quale sono presenti elaborati progettuali che fanno parte del progetto esecutivo dei lavori *“Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente”*, dal quale risulta che l'importo dell'intervento rimane invariato ed ammonta complessivamente ad € 250.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI</b>			
A.1.1	Importo totale lavori a misura	182.500,60	
A.1.2	Importo manodopera (soggetta a ribasso)	42.693,64	
A.1.3	Oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)	5.275,93	
A.1.4	Importo totale lavori		182.500,60
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.549,60	7.549,60
A.3	Totale Importo Lavori da Appaltare		190.050,20
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	iva su lavori e forniture (10%) - rigo A.3	10%	19.005,02
B.2	Spese tecniche Progettazione - Progetto Esecutivo - Coordinamento Sicurezza		10.406,23

B.3	Spese tecniche Esecuzione -Direzione Lavori - Coordinamento Sicurezza		15.175,75
B.4	Contributo CNPAIA Progettazione Esecutiva - DL - CSP - CSE	4%	1.023,28
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica e Idrologica		3.278,95
B.5a	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% Geologo		881,32
B.6	Spese Tecniche Collaudo Statico		1.512,19
B.6a	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% Collaudatore statico		406,48
B.9	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D.Lgs. 36/2023		2.584,68
B.10	Spese Contributo ANAC		250,00
B.11	Imprevisti ed Arrotondamenti		5.425,90
B.12	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		59.949,80
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)</b>			<b>250.000,00</b>

PRESO ATTO che il progetto esecutivo aggiornato in esame è composto dai seguenti elaborati:

- E\_RTI\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- E\_DF\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- E\_AR01\_INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO;
- E\_AR02\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO;
- E\_AR03\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO;
- E\_AR04\_PIANTA-PROSPETTI-SEZIONE NUOVI SPOGLIATOI;
- E\_AR05\_ELABORATO DELLA COPERTURA
- E\_ST01\_ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI STRUTTURALI;
- E\_ST02\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STRUTTURALE;
- E\_ST03\_RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI;
- E\_ST04\_RELAZIONE SUI MATERIALI;
- E\_ST05\_RELAZIONE DI CALCOLO;
- E\_ST06\_RELAZIONE DI CALCOLO TETTOIA;
- E\_ST07\_PIANO DI MANUTENZIONE;
- E\_CAM\_CRITERI AMBIENTALI MINIMI;
- E\_IM01\_RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10;
- E\_IM02\_FASCICOLO SCHEDE TECNICHE;
- E\_CME\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO
- E\_CMS\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA;
- E\_EPU\_ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- E\_EPS\_ELENCO PREZZI COSTI DELLA SICUREZZA;
- E\_ANP\_ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- E\_INC\_MAN\_INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- E\_CUG\_CALCOLO\_UOMINI\_GIORNO
- E\_ON\_SIC\_ONERI DELLA SICUREZZA;
- E\_PSC\_PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- E\_LYT\_LAYOUT DI CANTIERE
- E\_PMAN\_PIANO DI MANUTENZIONE
- E\_QTE\_QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- E\_RSO\_RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA;

- E\_CRP\_CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- E\_CSA\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- E\_SCA\_SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO;
- E\_FO\_FASCICOLO DELL'OPERA;
- E\_IM03\_PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE FM;
- E\_IM04\_PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE;
- E\_IM05\_SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO;
- E\_IM06\_RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO;
- E\_IM07\_RELAZIONE SUL RISCHIO FULMINAZIONE;
- E\_IM08\_RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO;
- E\_IM09\_PROGETTO IMPIANTO TERMICO;
- E\_IM10\_PROGETTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
- E\_IM11\_RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI;
- E\_IM12\_RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
- E\_RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- E\_RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE;
- E\_RELAZIONE SU CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE INTERFERENZE;
- E\_RELAZIONE TECNICA IGIENICO-SANITARIA;
- DICHIARAZIONE ANTINCENDIO;
- DICHIARAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI;
- DICHIARAZIONE VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO;
- RELAZIONE GEOLOGICA E SULLA MODELLAZIONE SISMICA;
- CERTIFICAZIONE DI COMPATIBILITÀ IN MATERIA IDROGEOLOGICA E DI SCARICHI;

RILEVATO che - ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 44 dell'Allegato I.7 al Codice stesso - con atto in data 04/12/2025 il Responsabile Unico del Progetto, ha validato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo come risulta dal "Verbale di validazione del progetto esecutivo" depositato agli atti di questo ufficio, dando atto che lo stesso può essere approvato;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori oltre al quadro delle esigenze da soddisfare;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;
- il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D. Lgs. 36/2023 e smi ed i suoi allegati;
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo dell'opera pubblica *“Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 “Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione.”*

*Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente*”, redatto dall’Ing. Eleonora Tomassini, acquisito al protocollo del Comune in data 01/12/2025 prot. 18124 e in data 02/12/2025 prot. 18127, costituito dai seguenti elaborati:

- E\_RTI\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- E\_DF\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- E\_AR01\_INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLISTICO;
- E\_AR02\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO;
- E\_AR03\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO;
- E\_AR04\_PIANTA-PROSPETTI-SEZIONE NUOVI SPOGLIATOI;
- E\_AR05\_ELABORATO DELLA COPERTURA
- E\_ST01\_ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI STRUTTURALI;
- E\_ST02\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STRUTTURALE;
- E\_ST03\_RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI;
- E\_ST04\_RELAZIONE SUI MATERIALI;
- E\_ST05\_RELAZIONE DI CALCOLO;
- E\_ST06\_RELAZIONE DI CALCOLO TETTOIA;
- E\_ST07\_PIANO DI MANUTENZIONE;
- E\_CAM\_CRITERI AMBIENTALI MINIMI;
- E\_IM01\_RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10;
- E\_IM02\_FASCICOLO SCHEDE TECNICHE;
- E\_CME\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E\_CMS\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA;
- E\_EPU\_ELENCO DEI PREZZI UNITARI;
- E\_EPS\_ELENCO PREZZI COSTI DELLA SICUREZZA;
- E\_ANP\_ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- E\_INC\_MAN\_INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- E\_CUG\_CALCOLO UOMINI\_GIORNO
- E\_ON\_SIC\_ONERI DELLA SICUREZZA;
- E\_PSC\_PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;
- E\_LYT\_LAYOUT DI CANTIERE
- E\_PMAN\_PIANO DI MANUTENZIONE
- E\_QTE\_QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- E\_RSO\_RELAZIONE DI SOSTENIBILITA’ DELL’OPERA;
- E\_CRP\_CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- E\_CSA\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- E\_SCA\_SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO;
- E\_FO\_FASCICOLO DELL'OPERA;
- E\_IM03\_PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE FM;
- E\_IM04\_PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE;
- E\_IM05\_SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO;
- E\_IM06\_RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO;
- E\_IM07\_RELAZIONE SUL RISCHIO FULMINAZIONE;
- E\_IM08\_RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO;
- E\_IM09\_PROGETTO IMPIANTO TERMICO;
- E\_IM10\_PROGETTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
- E\_IM11\_RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI;
- E\_IM12\_RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
- E\_RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- E\_RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE;
- E\_RELAZIONE SU CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE INTERFERENZE;
- E\_RELAZIONE TECNICA IGIENICO-SANITARIA;
- DICHIARAZIONE ANTINCENDIO;
- DICHIARAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI;

- DICHIARAZIONE VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO;
- RELAZIONE GEOLOGICA E SULLA MODELLAZIONE SISMICA;
- CERTIFICAZIONE DI COMPATIBILITÀ IN MATERIA IDROGEOLOGICA E DI SCARICHI;

2. di precisare che gli elaborati progettuali costituiscono parte integrante alla presente deliberazione anche se non materialmente allegati, sono sottoscritti digitalmente dai soggetti competenti e sono conservati agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;
3. di dare atto che l'approvazione del progetto equivale - ai sensi dell'art. 212, comma 1, lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1 - al rilascio del permesso a costruire;
4. di approvare il quadro tecnico economico del progetto esecutivo aggiornato dell'intervento che risulta invariato rispetto al progetto esecutivo approvato con DGC n. 95/2025 e che ammonta a complessivi € 250.000,00 come di seguito dettagliato:

complessivo € 250.000,00 come di seguito dettagliato:				
<b>A - LAVORI</b>				
A.1.1	Importo totale lavori a misura	182.500,60		
A.1.2	Importo manodopera (soggetta a ribasso)	42.693,64		
A.1.3	Oneri della sicurezza (soggetti a ribasso)	5.275,93		
A.1.4	Importo totale lavori			182.500,60
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.549,60		7.549,60
A.3	Totale Importo Lavori da Appaltare			190.050,20
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	iva su lavori e forniture (10%) - rigo A.3			10% 19.005,02
B.2	Spese tecniche Progettazione - Progetto Esecutivo - Coordinamento Sicurezza			10.406,23
B.3	Spese tecniche Esecuzione -Direzioe Lavori - Coordinamento Sicurezza			15.175,75
B.4	Contributo CNPAIA Progettazione Esecutiva - DL - CSP - CSE			4% 1.023,28
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica e Idrologica			3.278,95
B.5a	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% Geologo			881,32
B.6	Spese Tecniche Collaudo Statico			1.512,19
B.6a	Oneri previdenziali 4% ed IVA 22% Collaudatore statico			406,48
B.9	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D.Lgs. 36/2023			2.584,68
B.10	Spese Contributo ANAC			250,00
B.11	Imprevisti ed Arrotondamenti			5.425,90
B.12	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			59.949,80
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)				250.000,00

5. di prendere atto del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 44 dell'Allegato I.7 del Codice, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto dal RUP Geom. Tamantini Fabio che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica redatto in conformità all'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
6. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel vigente Prezzario regionale, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi da parte del progettista;
7. di dare atto che l'approvazione del progetto equivale - ai sensi dell'art. 212, comma 1, lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1 - al rilascio del permesso a costruire;
8. di dare atto l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme paesaggistiche ambientali e ad ogni altro eventuale vincolo esistente, che le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;
9. di dare atto che:
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
  - la Giunta Comunale con propria deliberazione nella seduta del 27/06/2025 ha approvato la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2025 del medesimo l'intervento "Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione. Riqualficazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualficazione del campo polivalente", per l'importo di €. 250.000,00 e finanziata come di seguito indicato:
    - quanto € 175.000,00 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
    - quanto € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio;
10. di trasmettere il presente aggiornamento del progetto esecutivo cantierabile all'Associazione Media Valle del Tevere GAL per l'accesso ai contributi secondo le disposizioni previste dal suddetto Avviso;
11. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
12. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

14. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi e ai sensi dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Riapprovazione progetto esecutivo. CUP B59F25000260001.***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 04-12-2025*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.





# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 669 DEL 04-12-2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**OGGETTO:** Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Riapprovazione progetto esecutivo. CUP B59F25000260001

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

**RILASCIA** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

L'intervento, di importo complessivo di €. 250.000,00, è finanziato per € 175.000,00 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tever, per € 75.000,00 mediante stanziamenti di bilancio;

*Deruta, li 04-12-2025*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

DETERMINAZIONE N. 669 DEL 04-12-2025

OGGETTO: Complemento di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023/2027. Strategia di Sviluppo Locale del GAL Media valle del Tevere 2023/2027-Azione Specifica A2 -2 "Le Agorà della MVT: lo spazio che crea inclusione". Riqualificazione del centro ludico-sportivo di Castelleone, mediante ampliamento del fabbricato esistente e riqualificazione del campo polivalente. Riapprovazione progetto esecutivo. CUP B59F25000260001

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

#### **SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 04-12-2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, lì 04-12-2025*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate