



CITTÀ DI OZIERI
Provincia di Sassari

OO. PP. - PATRIMONIO - TUTELA DELL'AMBIENTE

Responsabile del Procedimento: COLA MARIA GIOVANNA

Servizio: SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 860 del 04-12-25

OGGETTO: PAV Annualità 2025 ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE "Area Relitto stradale" SITA NEL COMUNE DI OZIERI IN VIA G.COCCO (ai sensi artt. 10 e 11 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare) -Nomina commissione di gara

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale 232 del 06.1.2.2024 avente per oggetto "Ricognizione immobili di proprietà comunale suscettibili ad alienazione o valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni disponibili del patrimonio comunale ai sensi dell'art. 58 legge n. 133/2008 e ss.mm.ii. - adozione proposta piano alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2025-26-27;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 27.01.2025 avente per oggetto approvazione e modifica il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari (PAV) annualità 2025-26-27 degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, nel periodo 2025-26-27, in particolare la Tab. 1 – Alienazioni 2025 punto 3);
- Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 654-07 del 02.10.2025 con la quale si è stabilito di procedere all'alienazione dell'area relitto stradale di proprietà comunale, ricadente in zona in A- Centro Storico, distinto al NCT al F° 68 da frazionare, per un importo a base di gara di **€/mq. 50,00** mediante procedura di cui agli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, indicando l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a mq. posto a base di gara ed alle condizioni previste dal Bando, nonché dai documenti allegati allo stesso;

ACCERTATO che l'Avviso Pubblico è stato regolarmente pubblicato nel Sito Istituzionale e Albo Pretorio del Comune in data 02.10.2025 prot. n. 27955 ;

DATO ATTO che entro la data utile del giorno 03.12.2025 alle ore 12:00, stabilita per la

presentazione delle offerte, sono pervenuti all'ufficio protocollo dell' Ente n. 01 plico (rif. prot. n. 28480 del 07.10.2025):

RITENUTO di dover nominare, adottando apposito atto, i componenti della Commissione di gara fra i Dirigenti e i dipendenti in servizio presso l'Ente, in possesso di adeguata competenza, esperienza e professionalità, ed acquista la disponibilità per la data e l'ora stabiliti;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267);
- l'art. 107 D.Lgs.18.08.2000 n. 267 in tema di competenza dirigenziale;
- il vigente Statuto Comunale, approvato e modificato con Deliberazione Consiliare n. 16 del 04/05/2010;
- Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 04.05.2010;
- la Legge 24/12/1908 n. 783 e s.m.i.;
- il R. D. 17/06/1909 n. 454 e s.m.i.;
- il R. D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;
- la Legge 09/12/1998 n. 431 e s.m.i.;
- la Legge 06/08/2008 n. 133 e s.m.i.;

VISTO il “Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 23.12.2024 e ss.mm.ii. di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 208 del 24.10.2025;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- la Delibera di G.C. n. 29 del 21.02.2025 avente per oggetto: “Approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027 ai sensi dell'art.169 del D.Lgs.267/2000”;
- la Delibera di G. C. n. 56 del 31.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 al cui interno è previsto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, triennio 2025/2027;
- la Delibera di G.C. n. 74 del 30/04/2025 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di G.C. n. 150 del 08/08/2025 di presa d'atto conclusione procedura conferimento incarichi di E.Q. e decorrenza operatività nuova macrostruttura dal 01.09.2025;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 18/08/2025 con il quale il sottoscritto dott. Giovanni Saba è stato nominato responsabile del Settore IV Opere Pubbliche – Patrimonio – Tutela dell'ambiente, a decorrere dal 01/09/2025 al 31/08/2027;

- la Delibera di G. C. n. 157 del 29.08.2025 con la quale è stato effettuato l'Adeguamento del P.E.G. triennio 2025/2027 alla macrostruttura adottata dall' Ente con deliberazione della G.C. n. 74 del 30.04.2025

ASSUNTA la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ASSICURATO il controllo di regolarità amministrativa, attraverso il rilascio del parere di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 213/2012;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 07/08/1990 n.241, relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, né per il Responsabile del Procedimento, né per il Responsabile del Settore IV;

DETERMINA

1. Le premesse, sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di nominare** la commissione di gara per lo svolgimento di tutte le fasi necessarie all'aggiudicazione dell'asta pubblica per l'alienazione del seguente bene immobile:

Descrizione	Ubicazione	Riferimenti catastali	Superficie stimata	Importo a base di gara
Area pubblica relitto stradale	Comune di Ozieri Via G.Cocco	NCT F°68 da frazionare	Mq. 20-25 circa	€/mq 50,00

con aggiudicazione mediante sistema delle offerte segrete, ai sensi art. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827/1924, in aumento libero rispetto al canone annuale posto a base di gara, nelle persone di :

- Dott. Giovanni SABA Responsabile E.Q. Settore IV, con funzioni di Presidente
- Dott.ssa Pina DETTORI , Responsabile Servizio Tutela dell'Ambiente, con funzioni di Componente
- Geom. Maria Giovanna COLA, Funzionario Servizio Programmazione e gestione del patrimonio, con funzioni di componente.

3. **Di dare atto** che i soggetti sopradetti hanno reso la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, come da dichiarazioni allegate al presente provvedimento, per formarne parte integrante.

4. **Di stabilire** che le funzioni di Segretario verbalizzante verranno svolte dal Geom. COLA Maria Giovanna, Funzionario del Servizio Programmazione e gestione del patrimonio;
5. **Di convocare** i membri della Commissione, in seduta pubblica, per il giorno lunedì **04 dicembre 2025 alle ore 12:00** presso ufficio Programmazione e Gestione del Patrimonio, posto sito al Piano Secondo della Casa Comunale Via Vittorio Veneto, per lo svolgimento delle operazioni di gara;
6. **Di dare atto** che la presente nomina non comporta alcuna spesa aggiuntiva per l'Ente.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento HA EFFICACIA IMMEDIATA, e viene trasmesso in formato elettronico ai componenti della commissione ed ai competenti uffici per la pubblicazione sull'Albo Pretorio per 15 giorni e sito INTERNET di questa Amministrazione ai fini della conoscenza generale.

Sulla presente determinazione sono espressi, ai sensi dell'art. n. 49 del D.lgs n. 267/2000, i seguenti pareri:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA
parere Favorevole

Ozieri, 04-12-25

Il Titolare di EQ
Dott. Giovanni Saba

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito dalla L. 213/2012, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia.

Il Responsabile del Procedimento
COLA MARIA GIOVANNA

Il Titolare di EQ
Saba Giovanni

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 5 della Legge n°241/1990, si designa e/o si conferma il/la signor COLA MARIA GIOVANNA Responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale finalizzato anche all'adozione del provvedimento finale inerente il presente provvedimento.

Il Titolare di EQ
Saba Giovanni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)