



CITTÀ DI OZIERI  
Provincia di Sassari

**OO. PP. - PATRIMONIO - TUTELA DELL'AMBIENTE**

Responsabile del Procedimento: COLA MARIA GIOVANNA

Servizio: SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 873 del 09-12-25**

**OGGETTO:** PAV Annualità 2025 ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN AREA "RELITTO STRADALE" SITA NEL COMUNE DI OZIERI IN VIA G.COCCO (artt. 10 e 11 del vigente Regolamento Comunale per l' Alienazione del Patrimonio Immobiliare) - Aggiudicazione provvisoria.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV**

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale n. 232 del 06.12.2024 con la quale è stata approvata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili ad alienazione o valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni disponibili del patrimonio comunale ai sensi dell'art. 58 legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., costituente il PAV (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni) triennio 2025-26-27;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 27.01.2025 con la quale è stato approvato il PAV (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni) quale allegato nella parte 2° della Sezione Operativa
- Allegato n. 4.1 al DLgs n. 118/2011 del Documento Unico di Programmazione (DUP) Annualità 2025-26-27;
- Tab. 1 – Alienazioni 2025 nella quale è inserita al punto 3) l'alienazione del cespite denominato “Area reliquata” sita in Ozieri in Via G.Cocco, da frazionarsi dal F° 68 all. B del NCT , a carico dell'aggiudicatario;
- Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 654-07 del 02.10.2025 con la quale si è stabilito di procedere all'alienazione dell'area relitto stradale di proprietà comunale, ricadente in zona in A-Centro Storico nella Via G.Cocco, per un importo a base di gara di **€/mq. 50,00** mediante procedura di cui agli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, indicendo l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a mq. posto a base di gara ed alle condizioni previste dal Bando, nonché dai documenti allegati allo stesso;
- Determina del Responsabile del Settore IV n. 860-53 del 04-12-2025, avente ad oggetto la nomina della Commissione di gara in detta con avviso pubblico prot. n. 27955 del 02.10.2025;

**VISTO** il verbale di gara redatto e sottoscritto da parte della Commissione riunitasi in seduta pubblica il giorno 04.12.2025;

**RITENUTO** di dover procedere all'adozione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria nelle more degli adempimenti di verifica del possesso dei requisiti nei confronti del soggetto dichiarato aggiudicatario da parte della Commissione di gara;

**EFFETTUATE** le valutazioni ritenute necessarie e ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento;

**VISTI:**

- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267);
- l'art. 107 D.Lgs.18.08.2000 n. 267 in tema di competenza dirigenziale;
- il vigente Statuto Comunale, approvato e modificato con Deliberazione Consiliare n. 16 del 04/05/2010;
- Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 04.05.2010;
- la Legge 24/12/1908 n. 783 e s.m.i.;
- il R. D. 17/06/1909 n. 454 e s.m.i.;
- il R. D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;
- la Legge 09/12/1998 n. 431 e s.m.i.;
- la Legge 06/08/2008 n. 133 e s.m.i.;

**VISTO** il “Regolamento comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 23.12.2024 e ss.mm.ii. di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 208 del 24.10.2025;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- la Delibera di G.C. n. 29 del 21.02.2025 avente per oggetto: “Approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027 ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. n.267/2000”;
- la Delibera di G. C. n. 56 del 31.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 al cui interno è previsto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, triennio 2025/2027;
- la Delibera di G.C. n. 74 del 30/04/2025 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di G.C. n. 150 del 08/08/2025 di presa d'atto conclusione procedura conferimento incarichi di E.Q. e decorrenza operatività nuova macrostruttura dal 01.09.2025;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 18/08/2025 con il quale il sottoscritto dott. Giovanni Saba è stato nominato responsabile del Settore IV Opere Pubbliche – Patrimonio – Tutela dell’ambiente, a decorrere dal 01/09/2025 al 31/08/2027;

- la Delibera di G. C. n. 157 del 29.08.2025 con la quale è stato effettuato l'Adeguamento del P.E.G. triennio 2025/2027 alla macrostruttura adottata dall' Ente con deliberazione della G.C. n. 74 del 30.04.2025

**ASSUNTA** la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33, recante il «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 recante le «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», ed in particolare l'art. 54, co.5, così come sostituito dall'art.1, comma 44 della legge 6 novembre 2012, n. 190 recante le «Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione»;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7/8/1990 n.241, relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, né per il Responsabile del Procedimento, né per il Responsabile del Settore IV;

**ASSICURATO** il controllo di regolarità amministrativa, attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 213/2012;

## **DETERMINA**

per le premesse motivazionali di cui in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

- 1) **di dare atto** dell'esito della gara per asta pubblica tenutasi in data 04.12.2025 avente ad oggetto l'alienazione dell'area "relitto stradale" di proprietà comunale, ricadente in zona in A- Centro Storico nella Via G.Cocco, per cui è stato offerto un importo di **€/mq. 101,00**, come da verbale allegato alla presente per farne parte integrate e sostanziale.
- 2) **di procedere**, in base alle risultanze del verbale di gara all'aggiudicazione provvisoria a favore del sig. FARINA Roberto residente in Ozieri in Via G.Cocco n. 18.
- 3) **di dare atto**, come previsto all'art. 6 del Bando di gara che l'offerta formulata ha natura di proposta irrevocabile e pertanto ritenuta immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto di compravendita a seguito dell'aggiudicazione definitiva, pertanto l'aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né perfezionamento di negozio giuridico.
- 4) **di stabilire** che l'aggiudicazione definitiva nei confronti del sig. FARINA R. verrà formalizzata solo a seguito della verifica positiva in merito al possesso dei requisiti soggettivi.

- 5) **di dare atto**, che come previsto all'art. 8 del Bando di gara sono a carico del soggetto aggiudicatario le operazioni di frazionamento dell'area, ai fini dell'esatta quantificazione dei metri quadrati da alienare, e le spese di rogito;
- 6) **di demandare** pertanto a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo finale di vendita del bene comunale.
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento HA EFFICACIA IMMEDIATA.

Si attesta la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune.

Sulla presente determinazione sono espressi, ai sensi dell'art. n. 49 del D.lgs n. 267/2000, i seguenti pareri:

**In ordine alla REGOLARITA' TECNICA**  
parere Favorevole

Ozieri, 09-12-25

**Il Titolare di EQ**  
Dott. Giovanni Saba

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito dalla L. 213/2012, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia.

**Il Responsabile del Procedimento**  
COLA MARIA GIOVANNA

**Il Titolare di EQ**  
Saba Giovanni

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 5 della Legge n°241/1990, si designa e/o si conferma il/la signor\_ COLA MARIA GIOVANNA Responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale finalizzato anche all'adozione del provvedimento finale inerente il presente provvedimento.

**Il Titolare di EQ**  
Saba Giovanni

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale"  
(D.Leg.vo 82/2005)*