



CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

VERBALE di GARA

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN AREA "RELITTO STRADALE" SITA NEL COMUNE DI OZIERI IN VIA G.COCCO (artt. 10 e 11 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare).

Nell'anno duemilaventicinque il giorno 04 dicembre 2025 alle ore 12:00 presso il Servizio Programmazione e gestione del patrimonio, posto al piano secondo della Casa Comunale, si sono svolte le operazioni di gara per asta pubblica, da esperire con il sistema delle offerte segrete, ai sensi art. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827/1924, in aumento libero rispetto all'importo a metro quadrato (€/mq) posto a base di gara, ed inerente il seguenti bene :

Descrizione	Ubicazione	Riferimenti catastali	Superficie stimata	Importo a base di gara
Area pubblica relitto stradale	Comune di Ozieri Via G.Cocco	NCT F°68 da frazionare	Mq. 20-25 circa	€/mq 50,00

IL PRESIDENTE

VISTI i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 06.12.2024 avente per oggetto "Ricognizione immobili di proprietà comunale suscettibili ad alienazione o valorizzazione e classificazione degli stessi nei beni disponibili del patrimonio comunale ai sensi dell'art. 58 legge n. 133/2008 e ss.mm.ii. - adozione proposta piano alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2025-26-27;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 27.01.2025, avente per oggetto approvazione e modifica il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari (PAV) annualità 2025-26-27 degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, nel periodo 2025-26-27;
- Tab. 1 – Alienazioni 2025 nella quale è inserita al punto 3) l'alienazione del cespite denominato "Area reliquata "in Via G.Cocco, da frazionare a carico dell'aggiudicatario;
- determinazione del Responsabile del Settore IV n. 654-07 del 02.10.2025 con la quale si è stabilito di procedere all'alienazione dell'area di proprietà comunale (relitto stradale in Via G.Cocco),

ricadente in zona in A- Centro Storico, da frazionare nel NCT al F° 68, mediante procedura di cui agli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, indicando l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con l'importo a base di gara di €/mq. 50,00 ed alle condizioni previste dal Bando, nonché dai documenti allegati allo stesso;

RICHIAMATI:

- Gli artt. 10 e 11 del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 04.05.2010;
- l'art 73, lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

Alla presenza dei componenti della commissione di gara, regolarmente nominati con determinazione dirigenziale n. 860-53 del 04-12-2025 nelle persone di:

- Dott. Giovanni SABA Responsabile E.Q. Settore IV, con funzioni di PRESIDENTE
- Dott.ssa Pina DETTORI, Responsabile Servizio Tutela dell'Ambiente, con funzioni di COMPONENTE;
- Geom. Cola Maria Giovanna, Funzionario Servizio 1.2 con funzioni di COMPONENTE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE.

e del sig.:

- FARINA ROBERTO, nato a Ozieri il 22.01.1969 residente a Ozieri in Via G.Cocco n. 18, identificato con CA73027WI rilasciata dal Comune di Ozieri

Il PRESIDENTE dichiara aperta la seduta di gara e:

- Accertato che l'avviso pubblico è stato regolarmente pubblicato nel sito istituzionale e Albo Pretorio del Comune in data 02.10.2025 prot. n. 27955;
- Dato atto che entro la data utile per la presentazione delle offerte, stabilita nel giorno **3 dicembre 2025** alle **ore 12:00**, risultano pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 01 plico da parte del sig. Farina Roberto Via G.Cocco n. 18 – Ozieri (prot. n. 28480 del 07.10.2025);
- Constatata l'integrità dei sigilli, mostrando ai presenti il plico pervenuto.

PROCEDE

all'apertura del plico ed all'esame della correttezza e completezza dell'istanza con la quale si chiede di partecipare alla gara, nonché delle dichiarazioni rese, dando atto che:

- a) nella busta "A" la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Bando;
- b) il sig. FARINA Roberto viene ammesso alla gara.

- Ricorda ai presenti che l'importo posto a base di gara è stato stabilito in €/mq 50,00 (diconsi euro cinquanta/zero centesimi a metro quadrato), e

PROCEDE

all'apertura della busta contenente l'offerta e prende atto unitamente ai componenti che il sig. FARINA Roberto offre un prezzo pari a €/mq 101,00 (diconsi euro centouno/zero centesimi a metro quadrato).

Il PRESIDENTE comunica ai presenti che l'offerta presentata del sig. FARINA Roberto risulta valida in quanto superiore all'importo posto a base di gara, individuando il medesimo quale soggetto aggiudicatario provvisorio dell'asta pubblica.

La COMMISSIONE, unitamente al presente verbale composto da n. 3 pagine, rimette la documentazione di gara al Responsabile del Servizio Programmazione e gestione del patrimonio per gli adempimenti inerenti la verifica del possesso dei requisiti del sig. FARINA Roberto, ai fini dell'adozione della determina di aggiudicazione definitiva.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 12:30.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Giovanni SABA _____

I Componenti

Dott.ssa Pina DETTORI _____

Geom. Maria Giovanna COLA _____

(con funzioni di segretario verbalizzante)