



Comune di Villasor

Città Metropolitana di Cagliari

Piazza Matteotti 1 09034 – Villasor
Area Tecnica - **Tel. 070 9648023** - **Fax 070 9647331** -
e-mail: ut@pec.comune.villasor.ca.it

Prot. n. 0021473 del 09/12/2025

Inviata tramite PEC: formelsas@pec.it

Spett.le **FOR.M.EL. Sas**
Sede legale in
Via Cagliari n.119
Cap. 09034 – Villasor (SU)
P.IVA 02535000927
formelsas@pec.it

**OGGETTO: LETTERA COMMERCIALE CONTENENTE I PATTI CONTRATTUALI PER:
fornitura materiale elettrico vario per interventi di manutenzione da eseguire a
immobili e infrastrutture di proprietà comunale**

CIG: B96447F6B2

1) – Comunicazione aggiudicazione efficace e affidamento incarico di fornitura materiale

Si comunica a codesto operatore economico: **FOR.M.EL. Sas di Tocco Mario Eredi** con sede legale in via Cagliari n.119 cap. 09034 Villasor (SU), che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **n. 279 del 03/12/2025**, viene aggiudicata la prestazione relativa alle forniture in oggetto, tramite procedura di "*affidamento diretto*" ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni di seguito riportate;
- l'O.E. suddetto, dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro 2 (due) giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente restituita a mezzo PEC all'Ufficio Tecnico del Comune di Villasor, Geom. Paolo Cappai.

2) – Importo delle forniture

L'importo per la prestazione offerto in sede di gara ammonta ad **€ 7.522,48** (euro settemilacinquecentoventidue/48), al netto dell'IVA di legge al 22%.

3) – Descrizione della fornitura

L'affidamento di cui alla presente lettera commerciale riguardano le prestazioni denominante "*Fornitura di materiale elettrico per interventi di manutenzione da eseguire su immobili e infrastrutture di proprietà comunale*".



Comune di Villasor

Città Metropolitana di Cagliari

Piazza Matteotti 1 09034 – Villasor
Area Tecnica - **Tel. 070 9648023 - Fax 070 9647331** -
e-mail: ut@pec.comune.villasor.ca.it

Il dettaglio delle forniture in parola sono riportati negli elaborati denominati *AL 001*, materialmente allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale. Gli stessi elaborati sono disponibili sulla piattaforma digitale SardegnaCAT rfq_479694.

5) – Termine per l'espletamento della fornitura

Per l'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera commerciale l'O.E. si impegna a rispettare le seguenti scadenze: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di accettazione della presente.

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o, in alternativa, dall'invio via PEC del provvedimento di incarico "*mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio*" ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- b) La scadenza sopra indicata non tiene conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico nella competenza dell'affidatario o a quest'ultimo non imputabili;
- c) È facoltà dell'Operatore Economico incaricato, ai sensi dell'art. 121 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità ed il buon esito dell'incarico.

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni ai sensi dell'art. 116 del Codice e relativi allegati.

L'affidamento prestazionale di cui alla presente disciplinare è da intendersi rapporto di collaborazione professionale, da qualificarsi di diritto privato, senza vincolo di subordinazione e costituisce prestazione di lavoro autonomo.

6) – Penali

Qualora l'incaricato non rispetti i termini stabiliti nel precedente articolo, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 20 (venti) giorni dal suddetto avviso l'incaricato potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione di ritardo. Il RUP qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nella proroga dei termini contrattuali e applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati di eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'incaricato, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) dell'importo netto contrattuale.



Comune di Villasor

Città Metropolitana di Cagliari

Piazza Matteotti 1 09034 – Villasor
Area Tecnica - **Tel. 070 9648023 - Fax 070 9647331** -
e-mail: ut@pec.comune.villasor.ca.it

L'importo delle penali non può comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali, superata tale misura il Comune può procedere alla risoluzione del contratto in danno all'incaricato.

7) – Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari

L'Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n.136 s.mm.ii, a tal fine dichiara che il conto corrente dedicato ai pagamenti dei contratti stipulati con il Comune di Villasor ha questi estremi:

- **IBAN: IT14B0101544070000000012845**
- **ISTITUTO: BANCO DI SARDEGNA**
- **AGENZIA: Villasor**

che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:

- **Damiano Tocco** nato a Cagliari il 13/04/1971 residente in Villasor via Caboto n.4 cap. 09034
Codice Fiscale TCCDMN71D13B354G.
- **Davide Tocco** nato a Cagliari il 12/03/1974 residente in Villasor via Amsicora n.13 cap. 09034
Codice Fiscale TCCDVD74C1B354N.

L'operatore economico prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La fornitura del materiale in parola, sarà liquidata, a seguito di trasmissione di regolare fattura elettronica (entro trenta giorni dalla presentazione della stessa), con le seguenti modalità specificate:

- Onorario al netto del ribasso.

Le fatture elettroniche e tutte le transazioni finanziarie dovranno obbligatoriamente riportare:

- il codice **CIG: B96447F6B2**
- il riferimento della determinazione di aggiudicazione **DET. 279 del 03/12/2025**

8) – Anticipazione

Non dovuta

9) – Garanzia definitiva

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4) del D.Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore



Comune di Villasor

Città Metropolitana di Cagliari

Piazza Matteotti 1 09034 – Villasor
Area Tecnica - **Tel. 070 9648023 - Fax 070 9647331** -
e-mail: ut@pec.comune.villasor.ca.it

economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante.

10) – Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del comma 1 dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1. ritardo nella consegna dei materiali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 5.;
2. in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010)";
3. la violazione da parte del contraente degli obblighi previsti dal Piano di Prevenzione della Corruzione;
4. la violazione da parte del contraente degli obblighi previsti dal DPR 16.04.2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti;
5. la violazione da parte del contraente degli obblighi previsti dall'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001

11) – Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto verranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, è esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cagliari.

Tutte le spese di natura contrattuale consequenziali, nessuna esclusa, saranno a totale carico dell'operatore economico senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Villasor. Gli atti di affidamento dell'incarico, sia che sino formalizzati con scrittura privata o mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, sono soggetti a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 comma 2) D.P.R. 131/86 e ss.mm.ii.



Comune di Villasor

Città Metropolitana di Cagliari

Piazza Matteotti 1 09034 – Villasor
Area Tecnica - **Tel. 070 9648023 - Fax 070 9647331** -
e-mail: ut@pec.comune.villasor.ca.it

12) – Disposizioni varie

Per quanto non espressamente indicato nel presente “*Contratto*” si applicano le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici (d.Lgs. 36/2023), nel disciplinare di gara, dalle Linee guida dell’ANAC e dalle altre disposizioni in tema di Lavori Pubblici vigenti alla data di stipula della presente.

Nell’indicazione dell’offerta, in caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più favorevole all’Amministrazione Appaltante.

Validità dell’offerta: l’offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte.

In merito al controllo sul possesso dei requisiti, l’art.52 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all’art. 50 comma 1 lettera a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La Stazione Appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminante ogni anno.

In caso di difetto del possesso dei requisiti prescritti per legge, si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta e all’applicazione di una penale pari al 10% dell’importo di contratto.

Si precisa che non sono previste spese contrattuali.

13) – Norma finale

Ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Paolo Cappai Responsabile dell’Area Tecnica della Stazione Appaltante, telefono 070 9648023 mail ut@comune.villasor.ca.it, PEC ut@pec.comune.villasor.ca.it

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Cagliari essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023, al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore.

Villasor li, 09 Dicembre 2025

Il Responsabile dell’Area Tecnica
Geom. Paolo Cappai