

COMUNE DI MONTE PORZIO

Setto” (Prov. di Pesaro e Urbino)

AVVISO PUBBLICO

*Invito a presentare domande per la formazione della graduatoria per l'assegnazione
alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 36/2005, così come modificata ed integrata da ultimo con L.R. n. 16/2021, recante norme in materia di “*Riordino del sistema regionale delle politiche abitative*”;

RICHIAMATO il “*Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata*” approvato con delibera del Consiglio comunale n. 15 del 24/07/2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 28/11/2025 ad oggetto: “*Attivazione procedimento finalizzato all'approvazione di una graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica - Atto di indirizzo*”

VISTA la propria determinazione n. 208 del 09/12/2025 ad oggetto: “*Approvazione Avviso Pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*”;

RENDE NOTO

sono aperti i termini per la presentazione delle domande ai fini dell'elaborazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel Comune di Monte Porzio.

Il presente Avviso Pubblico è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti avanti descritti, intendono presentare domanda per l'accesso alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP nel Comune di Monte Porzio.

**TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:
10 GENNAIO 2026**

REQUISITI RICHIESTI PER L'ACCESSO IN GRADUATORIA:

- a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune in cui si concorre per l'assegnazione;
- c) non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili.
- d) avere un reddito del nucleo familiare non superiore al limite determinato dalla Giunta Regionale fissato, per l'anno 2025, in un valore **ISEE di € 13.877,00**. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali (€ 16.652,00). Ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del d.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del d.p.r. 445/2000 e dell'articolo 2 del d.p.r. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire la documentazione nel Paese di origine o di provenienza;
- e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.
- f) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. Predetto requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.

I soggetti iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), istituita con la legge 470/1988, possono presentare domanda di assegnazione di un alloggio di ERP sovvenzionata presso il Comune nel quale sono iscritti. In tale ipotesi non si applicano i requisiti di cui alle precedenti lettere a-bis)-e b).

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lett. c) ed e), devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

In riferimento alla lettera a) si precisa che la durata biennale del permesso di soggiorno deve essere maturata alla data di presentazione della domanda. Si configura durata biennale anche in presenza di permessi di soggiorno con singola validità temporale inferiore, purché continuativa.

In riferimento alla lettera c)

- si precisa che nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale. Non si considera, altresì, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento.

- si richiama il seguente articolo del regolamento comunale così come riprodotto:

"Art. 4 (Abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare)

1. *Ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 36/2005 e succ. mod., si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella con superficie calpestabile non inferiore a: a) mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona; b) mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; c) mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; d) mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; e) mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone; f) mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.*

2. *Al fine di accertare l'adeguatezza dell'abitazione ai sensi del precedente comma in sede di attribuzione di punteggio, si fa riferimento al nucleo familiare di appartenenza.*

3. *La condizione di inadeguatezza alloggiativa dovrà perdurare da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando e dovrà essere autocertificata dall'interessato al compimento del predetto periodo in sede di presentazione della domanda per l'assegnazione di alloggio ovvero per l'aggiornamento della medesima. Il relativo punteggio verrà attribuito previo controllo dell'effettiva superficie dell'alloggio da parte del competente ufficio tecnico comunale e previa verifica della composizione anagrafica del nucleo familiare nell'anno precedente la pubblicazione del bando".*

In riferimento alla lettera d):

- si richiama il seguente articolo del regolamento comunale così come riprodotto:

"Art. 3 (Nucleo familiare)

1. *Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera c), della L.R. n. 36/2005 e succ. mod. per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salvo l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto sul territorio nazionale compresi gli iscritti in AIRE da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli Avvisi pubblici per l'assegnazione di alloggi di ERP. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.*

2. *Al fine del calcolo del limite temporale di cui al precedente comma, il ricongiungimento familiare di parenti in linea retta o collaterale o affini, di qualunque grado, derivante da trasferimento di residenza da altri Comuni italiani o da altri Stati comunitari ed extracomunitari, non costituisce incremento naturale ai fini dell'attribuzione del punteggio e dell'esercizio al diritto al subentro ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013;*

3. *I minori conviventi in affidamento preadottivo con i nuclei familiari sono equiparati a quelli adottivi e naturali.*
4. *Ogni cittadino può appartenere ad un unico nucleo familiare richiedente”*

Si precisa che in caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero si richiede all'interessato, ai fini dell'attribuzione del punteggio, apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare (art. 18 c. 2 Regolamento).

È inoltre prescritto quanto segue: il Comune di Monte Porzio richiederà nuova dichiarazione unica sostitutiva ISEE qualora risulti scaduta l'attestazione ISEE depositata agli atti d'ufficio;

DOMANDE NON AMMISSIBILI

Non sono ammissibili domande presentate da uno o più componenti il nucleo familiare finalizzate all'assegnazione di alloggio ERP per un nucleo autonomo e distinto rispetto a quello di origine e da costituirsì in futuro (Art. 9 – comma 6 - del Regolamento Comunale).

CONTENUTO, MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere inoltrate entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 10 GENNAIO 2026. A tal fine potrà essere utilizzato il fac-simile allegato al presente avviso.

Il termine suddetto è perentorio e pertanto l'Amministrazione non prenderà in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, siano pervenute in ritardo.

Il Comune di Monte Porzio non assume alcuna responsabilità in caso di mancato o ritardato inoltro delle domande telematiche per fatto imputabile a terzi ovvero per causa di forza maggiore.

L'inosservanza di quanto previsto dal presente comma comporta l'automatica esclusione della domanda dalla graduatoria.

Il Comune di Monte Porzio si riserva il diritto di chiedere precisazioni e/o chiarimenti a domande già presentate qualora necessario per la corretta attribuzione dei punteggi.

PROCEDIMENTO

Istruttoria delle domande: L'istruttoria è volta alla formazione della graduatoria di assegnazione e con essa si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande e si assegnano i punteggi sulla base dell'Avviso Pubblico.

Formazione della graduatoria provvisoria: La competente commissione provvede all'elaborazione della graduatoria provvisoria che sarà approvata con Determinazione dirigenziale da pubblicarsi all'albo Pretorio On Line e sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi. La pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune di Monte Porzio ha effetto di pubblicità legale ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.

Comunicazione agli interessati e presentazione di eventuali osservazioni: Agli interessati verrà data comunicazione scritta del punteggio conseguito nella predetta graduatoria provvisoria e dei modi e dei termini, comunque non superiori a 15 giorni, per la presentazione di osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

Graduatoria definitiva: La Commissione entro trenta giorni dalla scadenza del termine previsto per la presentazione delle eventuali controdeduzioni, decide in ordine alle medesime e forma l'aggiornamento definitivo della graduatoria che viene approvata con Provvedimento dirigenziale ed è pubblicata entro quindici giorni all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e sul sito web del Comune. La graduatoria è esecutiva dal primo giorno di pubblicazione.

PUNTEGGI

La Commissione procede alla formulazione delle graduatorie provvisorie e definitive delle domande, attribuendo esclusivamente i punteggi di cui alle Tabelle A) e B) indicate al Regolamento, in relazione rispettivamente, alle condizioni soggettive e oggettive dichiarate dall'aspirante, secondo le modalità, termini e priorità previsti dal Regolamento stesso.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI

Gli alloggi disponibili sono assegnati in base alla graduatoria in vigore. Prima dell'assegnazione il Comune accerta la permanenza in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare dei requisiti prescritti per l'assegnazione. Le modalità e i termini per l'assegnazione, inclusi i comportamenti dell'aspirante intesi quali rinuncia, la perdita del diritto all'assegnazione nonché i casi di decadenza dalla permanenza in graduatoria sono disciplinati dal Regolamento vigente e dalla disciplina regionale vigente.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione Marche volti a perseguire la copertura dei costi di amministrazione, è calcolato ed aggiornato annualmente dall'Ente gestore ERAP della Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 quaterdecies della L.R. 36/05 e succ. mod. e integrazioni.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REG.UE6 679/2016 (PRIVACY):

La presente procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Monte Porzio. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di approvazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi di ERP, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti dagli utenti e saranno comunicati ai componenti dell'apposita Commissione nonché elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni.

I dati conferiti possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e/o ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016: www.garanteprivacy.it. Il Comune è il titolare del trattamento dei dati.

L'informativa completa e i dati di contatto del DPO sono disponibili presso il sito del Comune o presso gli uffici comunali.

COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA LEGGE N.241/1990 E SMI

Amministrazione competente: Comune di Monte Porzio - Viale Cante di Montevacchio n. 10.

Oggetto del procedimento: Assegnazione e gestione alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (L.R. n. 36/2005 e smi e Regolamento Comunale)

Responsabile procedimento: Dott. Dante Maria Giroto - Responsabile Area Amministrativa-contabile

Inizio e termine del procedimento: L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo della domanda. Dalla stessa data, decorrono i termini di conclusione del procedimento che coincidono con l'approvazione della graduatoria definitiva emanata a seguito del presente Avviso pubblico.

Inerzia dell'Amministrazione: Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 - comma 9 bis – della L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare il ricorso al GA nei termini di legge.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio del Responsabile di Settore I° - Sede Comunale di Viale cante Di Montevercchio n. 10 - 61040 Monte Porzio (PU), nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 eseguenti della L.241/1990 come modificata dalla L.15/2005.

DOVE CHIEDERE INFORMAZIONI

Ufficio del Responsabile di Settore – Tel. 0721.956000

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non indicato nel presente Avviso Pubblico si rinvia alle norme statali e regionali applicabili nonché al vigente “Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata”.

Monte Porzio 09/12/2025

Allegato: Fac-simile domanda



Il Responsabile del Servizio
-Dante Maria Giroto-