

ORIGINALE

Deliberazione n° 55  
del 15/11/2025  
Ore 11.00

# COMUNE DI ROCCANTICA

PROVINCIA DI RIETI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. 133/2008) - Individuazione degli Immobili disponibili relativamente all'anno 2026.

( ) Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari  
( ) Trasmessa Co.Re.Co. in data \_\_\_\_\_

( ) Trasmessa al Prefetto in data \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Responsabile del Servizio dichiara di aver oggi 16-12-25 pubblicato copia della presente verbale all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 25-12-2025

Data 16-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n.° Registro Pubblicazione.

Referto di Pubblicazione

(Art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 18-12-2025 all'Albo Pretorio, ove è rimasta per 15 gg. consecutivi.

Il Segretario Comunale

L'Anno Duemilaventicinque addì Quindici del mese di novembre alle ore 11.00 presenti nella sede Municipale di Roccantica

**Si è riunita la  
Giunta Comunale:**

**Eseguito l'appello, risultano P A**

- |                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| 1. SCIARRA Alberto | Sindaco   | ( X ) ( ) |
| 2. MORETTI Laura   | Vice " "  | ( X ) ( ) |
| 3. CAPORALI Nella  | Assessore | ( X ) ( ) |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale

**Dott. Di Trolio Filma**

(in videoconferenza)

Il Presidente, Sciarra Alberto, in qualità di Sindaco, dopo aver verificato le presenze del numero legale, dichiara aperta la seduta ed inizia la trattazione dell'argomento in oggetto.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 L. 133/2008) - Individuazione degli Immobili disponibili relativamente all'anno 2026.

Si esprime parere favorevole in ordine alle regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49 del D.lgs 18/08/2000 n° 267;

**Il Responsabile del Servizio**  
Geom. Marcocci Giovanni

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Tuel.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario di Ragioneria**  
(dott. Alberto Sciarra)

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 113 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**CONSIDERATO CHE**, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**VISO** l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale allegato al presente atto, redatto dagli uffici comunali sulla base di una indagine analitica dei fabbricati di proprietà comunale sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi;

**RITENUTO** dover predisporre lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato una ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;



VISTO il TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi di legge;

CON VOTI unanimi legalmente espressi

## D E L I B E R A

1. Di dare atto di quanto in premessa.
2. Di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2026/2028, come risulta dall'elenco allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come **"Piano delle Alienazione e Valorizzazioni immobiliari"**;
3. Di dare atto che tale "piano" è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2026 e pluriennale 2026/2028, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;
4. Di dare atto altresì, che con l'inserimento degli immobili nel "Piano" e della approvazione contestuale a quella del Bilancio da parte dell'Organo Consiliare se ne determina la classificazione come **"Patrimonio Disponibile"** e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
5. Di dare atto che l'elenco degli immobili è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'Art 58, comma 5 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
7. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del TUEL

# COMUNE DI ROCCANTICA

ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE  
FUNZIONI ISTITUZIONALI (PERIODO 2026/2028)

DESCRIZIONE	INDIRIZZO	UTILIZZO	N. INVENTARIO
Cantina	Via S. Maria, 9	In Affitto	n. =
Locale	Piazza della. Fontana	A Disposizione	n. 8
Locale	Via Umberto I°, 18	In affitto	n. 13
Locale	Via S. Giuseppe, 12	In affitto	n. 9
Locale	Via Dei Nobili, 3	In uso Pro-Loco	n. 5
Locale	Via Dei Nobili, 9	A Disposizione	n. 11
Locale	Via S. Giuseppe, 4/6	In affitto	n. 10

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
(Dott. Alberto SCIARRA)

Il Segretario  
(Dott. ssa Filma DI TROLIO)

La presente deliberazione viene pubblicata in data 10-12-2025

Il Segretario  
(Dott.ssa Filma DI TROLIO)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, CERTIFICO che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_;

Il Segretario  
(Dott. ssa Filma DI TROLIO)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Il Sottoscritto Segretario Comunale  
CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità

- ( ) Nei successivi 10 gg. il Co.Re.Co. ha chiesto chiarimenti con provvedimento n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
- ( ) E' divenuta esecutiva:
- ( ) Per decorrenza dei termini (art.134 comma 1 D.Lgs 267/00);
- ( ) Prima del decorso termine(art. 134 comma 1 D.Lgs 267/00);
- ( ) Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione(art.134 comma 3 D.Lgs 267/00);
- ( ) E' stata annullata dal Co.Re.Co. con ordinanza n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
- ( ) Per vizio di legittimità:

( )

Il Segretario Comunale