



COMUNE DI GORLA MINORE

PROVINCIA DI VARESE

DETERMINAZIONE

Area Urbanistica e Edilizia

ORIGINALE

DETERMINAZIONE NR. 730 DEL 04/12/2025

AREA: *Urbanistica e Edilizia*

NUMERO: 35

SERVIZIO: *Edilizia Privata/SUE*

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO "REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - CUP - G32D25000140004 - CIG - B968A0AA31".

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
LETO LUIGI FABIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO "REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - CUP - G32D25000140004 - CIG – B968A0AA31".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
 - art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - art. 151 "Principi in materia di contabilità";
 - art. 183 "Impegno di spesa" il cui comma 8 prevede che "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ...";
 - art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 24/09/2025 di attribuzione delle funzioni di cui ai commi 2-3 dell'art. 107 D. Lgs. n. 267/2000 al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 79 del 10/09/2025, rubricata "Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 – Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Area a seguito del provvedimento di riorganizzazione", con la quale sono state assegnate ai Responsabili di Area le disponibilità finanziarie di entrata e spesa per il triennio 2025/2027";

Premesso che l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 26/11/2025 ha dato avvio al procedimento per la redazione del Nuovo Documento di Piano e della Variante Generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.), Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.), aggiornamento della componente geologica ed elaborato rischio incidente rilevante (ERIR), ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/05 e s.m.i. con contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Considerato che per la redazione del Nuovo Documento di Piano e della Variante Generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è necessario predisporre, in conformità ai contenuti della L.R. 12/2005 e successivi Decreti Regionali di attuazione, la documentazione tecnica specialistica, composta da elaborati grafici e descrittivi anche in formato digitale specifico per le successive fasi di pubblicazione sul portale regionale dedicato;

Visto che l'Amministrazione Comunale intende procedere anche all'aggiornamento del Regolamento Edilizio;

Dato atto che per la redazione della Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio e per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio risulta necessario avvalersi di specifiche competenze tecniche e professionali, tramite professionista abilitato alla libera professione;

Verificata preliminarmente l'assenza di tale figura professionale disponibile a svolgere tale incarico all'interno dell'Ente;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra, avvalersi di una figura professionale che abbia le capacità, la professionalità e l'esperienza per rispettare e ottimizzare sia le tempistiche che i termini economici per il completamento dell'incarico affidato;

Visto che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e s.m.i. (come modificato dalla legge n. 145/2018) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. n. 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del DPR n. 207/2010, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Richiamato quanto precisato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nel documento approvato dal Consiglio il 30.07.2024 recante: "Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00";

Visto l'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023, che recita: "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a € 500.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 296/2006, che per il servizio in questione non risulta attiva nessuna Convenzione/Accordo Quadro sia nella centrale di committenza (CONSIP) sia nella centrale di committenza regionale (ARIA S.p.A.);

Appurato che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, è consentito l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale chiarisce che in caso di affidamento diretto resta possibile l'adozione di un solo provvedimento (atto di affidamento) che individua l'oggetto,

l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato che a tal fine è stato interpellato informalmente lo Studio Brusa Pasquè – Studio Tecnico Associato, di Dott. Arch. Anna Manuela Brusa Pasquè e Dott. Arch. Elena Brusa Pasquè, con sede legale in Via Rainoldi, 27 – 21100 Varese – C.F./P.I.: 01948490121 che si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico e in data 19/03/2025 ha trasmesso la propria offerta per lo svolgimento della prestazione richiesta;

Dato atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il'Ing. Luigi Fabio Leto, Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia;

Dato atto che per la procedura di affidamento, si è ritenuto di procedere avvalendosi del Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Regione Lombardia denominato "SINTEL" presente sul portale web "www.aria.regione.lombardia.it";

Dato atto che:

- in data 27/11/2024 è stata attivata attraverso la piattaforma SINTEL la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 69.000,00 (oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%), con ID 208473568;
- alla procedura in oggetto sono stati assegnati i seguenti codici identificativi:
 - CUP - G32D25000140004
 - CIG – B968A0AA31
- è stato invitato a produrre offerta economica lo Studio Brusa Pasquè – Studio Tecnico Associato, di Dott. Arch. Anna Manuela Brusa Pasquè e Dott. Arch. Elena Brusa Pasquè con sede legale in Via Rainoldi, 27 – 21100 Varese – C.F./P.I.: 01948490121;

Visto il report di procedura allegato alla presente, dal quale risulta che lo Studio Brusa Pasquè – Studio Tecnico Associato, con sede legale in Via Rainoldi, 27 – 21100 Varese – C.F./P.I.: 01948490121 ha offerto la somma di € 68.000,00, (oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%);

Considerato che le verifiche di legge in merito alle dichiarazioni effettuate, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/23, sono state attivate da parte della Stazione Appaltante,

Ritenuto di affidare pertanto il servizio in oggetto allo Studio Brusa Pasquè – Studio Tecnico Associato, con sede legale in Via Rainoldi, 27 – 21100 Varese – C.F./P.I.: 01948490121, che ha offerto la somma di € 68.000,00 (oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%), per un totale di € 86.278,40;

Vista la disponibilità sul Bilancio di Previsione 2025 della somma di € 86.278,40 al Cap. 9135/259 "Incarico per l'aggiornamento del Documento di Piano del Vigente PGT", Titolo 1, Missione 8, Programma 1, U.1.03.02.11.999;

Vista la dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata in data 04/12/2025 prot. 17212 da INARCASSA – Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non sussiste nessun conflitto di

interessi, nemmeno, potenziale, relativamente al Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia, competente ad adottare il presente provvedimento;

Rilevato che, ai sensi del nuovo principio contabile dell'armonizzazione, approvato con il D. Lgs. n. 118/2011, l'impegno di spesa si imputa nell'esercizio nel quale l'obbligazione giuridicamente perfezionata diventa esigibile o scaduta;

Ritenuto di stabilire che il presente provvedimento assumerà efficacia dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le risultanze della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, attivata sulla piattaforma SINTEL con ID 208473568;
3. di approvare il Report di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 68.000,00 (oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%), allegato alla presente;
4. di dare atto che all'appalto in oggetto è stato assegnato il seguente: CIG – B968A0AA31;
5. di aggiudicare l'appalto denominato “Redazione del Nuovo Documento di Piano e della Variante Generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e aggiornamento del Regolamento Edilizio - CUP - G32D25000140004 - CIG – B968A0AA31” allo Studio Brusa Pasquè – Studio Tecnico Associato, con sede legale in Via Rainoldi, 27 – 21100 Varese – C.F./P.I.: 01948490121, che ha offerto la cifra di di € 68.000,00 (oltre C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%), per un totale di € 86.278,40;
6. di impegnare a favore dello Studio Brusa Pasquè – Studio Tecnico Associato, con sede legale in Via Rainoldi, 27 – 21100 Varese – C.F./P.I.: 01948490121, a seguito del presente affidamento, la spesa complessiva di € 86.278,40 sul Cap. 9135/259 “Incarico per l'aggiornamento del Documento di Piano del Vigente PGT”, Titolo 1, Missione 8, Programma 1, U.1.03.02.11.999;
7. di comunicare, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i., quanto sopra riportato, allo Studio Brusa Pasquè – Studio Tecnico Associato, con sede legale in Via Rainoldi, 27 – 21100 Varese – C.F./P.I.: 01948490121;
8. di autorizzare la consegna anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto è necessario procedere quanto prima

alla redazione del Nuovo Documento di Piano e della Variante Generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

9. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicatario dovrà procedere alla presentazione della garanzia fideiussoria denominata "garanzia definitiva" per un importo pari al 5% del valore del contratto;
- l'aggiudicatario dovrà, inoltre, essere in possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali con massimale pari o superiore a € 500.000,00 che copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività da parte dell'aggiudicatario, per tutta la durata del servizio;

10. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, una volta espletate le verifiche ai sensi degli artt. 94 e 65 del D. Lgs. n. 36/23, che sono state attivate da parte della Stazione Appaltante;

11. di dare atto che:

- è stato verificato il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/00, accertando preventivamente che il programma dei pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 non sussiste nessun conflitto di interessi, nemmeno, potenziale, relativamente al Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia, competente ad adottare il presente provvedimento;
- il presente provvedimento osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 e le relative Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12/06/2014 e dal vigente Regolamento Generale di protezione dei Dati n. 2016/679/UE;
- in relazione alle disposizioni di cui all'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 120 commi 1 e 5 del D. Lgs 104/2010 (c.p.a.), avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il responsabile unico del presente procedimento è l'ing. Luigi Fabio Leto;

12. di pubblicare l'esito della procedura in oggetto, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sul sito istituzionale dell'Ente nella pagina dedicata - bandi di gara e contratti - della sezione "Amministrazione Trasparente" per 15 giorni consecutivi;

13. di demandare all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line.