



# COMUNE DI COMITINI

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*



*Terra dello Zolfo e delle Zolfare*

*Città del Tricolore*

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 169 DEL 09/12/25

Reg. Gen. 557 del 09-12-2025

**OGGETTO:** Impegno spesa per i lavori di rifacimento bagni primo piano del Comune di Comitini–Affidamento diretto.

**CIG B97CAE3FC8**

### SETTORE TECNICO

#### Premesso:

**CHE** necessita provvedere al rifacimento dei bagni siti al primo piano del Comune di Comitini ( smontaggio e montaggio nuovi sanitari, dismissioni delle piastrelle sia delle pareti che del pavimento, nuovi impianti acqua e scarichi, intonaco pareti piastrellatura e montaggio sanitari, pitturazione e quant'altro necessario per il completamento dei lavori) considerato che i locali ad oggi si trovano in condizione non idonee e risultano poco utilizzabili;

**CHE** a tal fine si è proceduto, a seguito indagine di mercato telefonica con ditte specializzate, a richiedere dei preventivi di spesa per la fornitura e i lavori di che trattasi;

**CHE** con nota prot. 7757 del 10/10/2025 la Ditta Vella Costruzioni edili con sede in via polonia,10 - 92021 Aragona (AG) P.I. 02962340846 -ha proposto la fornitura suddetta per un importo complessivo di € 6.710,00 di cui € 5.500,00 per i lavori di rifacimento bagni primo piano del Comune di Comitini ed € 1.210,00 per Iva al 22%;

**CHE** l'offerta è stata ritenuta congrua in considerazione dell' accertata professionalità della Ditta;

**Visto** del D.Lgs. n. 36/2023 e ss. rettificata;

**Che** a tal fine necessita provvedere ad impegnare la spesa necessaria di € 6.710,00 compresa Iva al cap. 3479 del bilancio 2025/2027 esercizio finanziario 2025;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione dei contratti per gli affidamenti di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto intende perseguire e relativo oggetto: lavori di rifacimento bagni primo piano del Comune di Comitini;
- Importo del contratto € 6.710,00 compresa IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b);
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n 36/2023 "le piattaforme di approvvigionamento digitale sono costituite dall'insieme dei servizi e dei sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici. A tal fine, le piattaforme di approvvigionamento digitale interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23 nonché con i servizi della piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; **Che** questo ente ha utilizzato la piattaforma <https://eprocurement.maggiolicloud.it/Appalti>;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Ritenuto** quindi di procedere attraverso affidamento diretto del servizio in oggetto indicato, la Ditta Vella Costruzioni edili con sede in via polonia,10 -92021 Aragona (AG) P.I 02962340846 -ha proposto la fornitura suddetta per un importo complessivo di € 6.710,00 di cui € 5.500,00 per i lavori di rifacimento



bagni primo piano del Comune di Comitini ed € 1.210,00 per Iva al 22%; somma da impegnare al cap. 3479 del bilancio 2025/2027 esercizio finanziario 2025;

**Dato atto** che il sottoscritto ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta;

**Ritenuto** di dover provvedere all'affidamento dell'incarico e all'assunzione sul bilancio Comunale dell'impegno di spesa al cap. 3479 del bilancio 2025/2027 esercizio finanziario 2025;

**Dato atto** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif. e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto incarico pubblico è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (**CIG B97CAE3FC8**);

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva Numero Protocollo INAIL\_49670355 Data richiesta 24/06/2025 Scadenza validità 22/10/2025 (con esito favorevole);

**VALUTATA** la congruità dei prezzi offerti in relazione alle opere in oggetto;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R.n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi*";

**Visto** l'art. 4 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato

### **PROPONE**

**DI AFFIDARE** la Ditta Vella Costruzioni edili con sede in via polonia,10 -92021 Aragona (AG) P.I. 02962340846 -ha proposto la fornitura suddetta per un importo complessivo di € 6.710,00 di cui € 5.500,00 per i lavori di rifacimento bagni primo piano del Comune di Comitini ed € 1.210,00 per Iva al 22% somma da impegnare al cap. 3479 del bilancio 2025/2027 esercizio finanziario 2025;

**DI ASSUMERE**, impegno di spesa di € 6.710,00 compresa Iva al cap. 3479 del bilancio 2025/2027 esercizio finanziario 2025;

**DI DISPORRE** che il contratto con l'operatore economico, venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifica;

**DI DEMANDARE** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione;

**DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del Settore Finanziario per l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL\_49670355 Data richiesta 24/06/2025 Scadenza validità 22/10/2025 (con esito favorevole);

**Di stabilire** che la presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale one line sul sito informativo del Comune: [www.comune.comitini.ag.it](http://www.comune.comitini.ag.it) e nella sezione amministrazione trasparente all'URL:

Il Responsabile del procedimento  
Antonella Iannuzzo

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Vista** la proposta di determinazione redatta dal responsabile del procedimento, che assume a motivazione per l'emissione del presente provvedimento;

**Richiamata** la Determina Sindacale n. 3/25 con la quale viene conferito l'incarico di Responsabile di P. O. del Settore Tecnico al sottoscritto Ing. Giovanni Gentiluomo e che con il medesimo atto gli sono state attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della L.142/90 come recepito con L.R. 23/98;

**Considerato** che il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, ne si trova in conflitto di interesse con riferimento al codice di comportamento, alla normativa relativa alla prevenzione della corruzione e al P.T.P.C.T. e in particolare a quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'art. 7 del DPR n 62/2013;

Atteso che con il medesimo atto viene demandata al Responsabile del settore tecnico l'adozione di tutti gli atti gestionali;

**Verificato:**

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica di legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;
- Esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

**DETERMINA**

**Di approvare** e fare propria la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento;

**Di attestare** la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del il TU.EE.LL.;

**Di Trasmettere** la presente determinazione all'ufficio segreteria per predisporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del sito internet dell'Ente;

**Di Trasmettere** la presente al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile Settore Tecnico  
Ing. G. Gentiluomo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si appone visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione la cui spesa trova copertura finanziaria nel capitolo 3649 del bilancio 2025

Impegno n. 259 del 09.12.2025

Comitini, Li'

Il Responsabile Settore Finanziario  
(Rag. M.A. Grado)