COMUNE DI BANARI *(PROVINCIA DI SASSARI)*

ALLEGATO A
MODULA DOMANDA

Al Comune di Banari
Piazza Antonio Solinas,1
07040 Banari (SS)

Oggetto: **ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO PER PARTECIPAZIONE AL BANDO "Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n.3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento" – CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI.**

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ in via_____ n. _____

Codice Fiscale n. _____

Tel/Cell: _____ *Email e/o Pec:* _____

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare al bando in oggetto;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- Di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando in oggetto;
- Di voler concorrere per l'ottenimento del contributo per (barrare l'opzione interessata);
    a) ☐ l'acquisto della prima casa;

b) ☐ l'acquisto della prima casa e la ristrutturazione dell'immobile;

c) ☐ la ristrutturazione dell'immobile da adibire a prima casa;

☐ Di avere la proprietà e disponibilità dell'immobile ovvero di impegnarsi ad acquistare l'immobile oggetto di contributo entro sei mesi dalla data di approvazione della graduatoria;

- ☐ Nell'ipotesi di acquisto della prima casa:
  a) **Allegare** il contratto preliminare di compravendita debitamente registrato all'Agenzia delle Entrate contenente i dati catastali con indicazione del valore di compravendita dell'immobile;
  b) **Allegare** visura catastale aggiornata dell'immobile;
  c) **Allegare** importo economico del valore dell'immobile che dovrà corrispondere con il valore riportato nell'atto di compravendita;
  d) documento di identità del richiedente contributo;
  e) **Allegare** l'atto di compravendita debitamente registrato all'Agenzia delle Entrate (in caso l'immobile sia già stato acquistato);
  - Di impegnarsi, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

- ☐ Nell'ipotesi di ristrutturazione della prima casa:
  a) **Allegare** computo metrico estimativo dei lavori a firma di tecnico abilitato, utilizzando come riferimento il prezziario RAS vigente;
  b) **Allegare** relazione descrittiva a firma di tecnico abilitato contenente:
     • Dichiarazione del tecnico sulla conformità urbanistico/edilizia dell'immobile;
     • Descrizione dell'intervento con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste;
     • Documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
     • Planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;
  c) documento di identità del richiedente contributo;

In entrambi i casi (acquisto/ristrutturazione), dovranno essere indicati i seguenti dati:

- nominativo del tecnico incaricato e/o da incaricare (in caso di ristrutturazione):

  _____

  _____;

- breve descrizione dell'intervento:

  _____

  _____

  _____

  _____

- dati dell'immobile: Via _____n._____

  Foglio _____ Mappale_____Sub._____

- proprietà dell'immobile (in caso ristrutturazione):

  estremi atto acquisto:

  _____

  _____

- **• importi economici intervento per cui si richiede il contributo:**

  Acquisto: €. _____

  Ristrutturazione: €. _____

  Acquisto/Ristrutturazione €. _____

DICHIARA ALTRESI'

di avere i titoli di preferenza, sotto indicati:

Requisito del soggetto richiedente	Punteggio
☐ Trasferimento della propria residenza da Comune con popolazione superiore a 3000 abitanti	**4**
☐ Acquisto e/o ristrutturazione di immobili ubicati nel Centro Storico	**2**
☐ Nucleo familiare composto da 2 o più persone	**1,5**
☐ Acquisto e ristrutturazione di immobili dichiarati inagibili*	**1**

*Per inagibile, alla data di presentazione del bando, si intende un immobile dichiarato inagibile con atto formale (es. dichiarazione inagibilità rilasciata dall'U.T. comunale).

Il richiedente, presentando la domanda, si impegna a:

- Trasferire la residenza nell'immobile entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- Realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;
- Rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento nonché dalla RAS;
- Realizzare integralmente i lavori oggetto del presente procedimento, dopo richiesta e rilascio di regolare titolo abilitativo (tramite sportello SUAPE);
- Affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti di legge;
- Ultimare i lavori in caso di ristrutturazione entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- In caso di acquisto di immobile, a stipulare l'atto di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento tra i beneficiari del contributo;
- Non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Mantenere l'immobile ad uso residenziale per almeno cinque anni e non utilizzare lo stesso, o le relative pertinenze, per attività che possano portare vantaggio economico;
- Realizzare i lavori per almeno l'importo dichiarato in sede di domanda;

- Consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
- Essere in regola nei confronti dell'amministrazione Comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;
- Realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico – sanitarie e di sicurezza;
- Di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;
- Di impegnarsi ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti di legge;
- Di fornire i seguenti dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione di contributo:
  (istituto bancario-Iban-intestazione CC):
  ……
  ……
- Di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dell'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;
- Di fornire il proprio concesso al trattamento dei dati forniti e dichiararti ai fini della partecipazione al presente bando (art. 13 D. L.gs. 196/2003).
- Di presentare la seguente ulteriore documentazione (eventualmente ritenuta utile):
  ……
  ……

_____ _____

(luogo) (data) (Firma)