

## Città Metropolitana di Torino

### Comune di Favria



#### RESTAURO DELLA SALA DETTA "SALA MUSICA" CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO DEL PALAZZO MUNICIPALE

Progetto esecutivo - CUP B19D24000160006

1 LOTTO - Consolidamento e restauro del soffitto

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

#### Tav. V5 - Atto supletivo

proprietà: Comune di Favria

Via Nardo Barberis n. 6 - 10083 - Favria (To)

email: protocollo@comune.favria.to.it - PEC: segreteria.favria@pec.it

Progetto - Direzione Lavori - Sicurezza: arch. Alessandra Zoe Maria Mei

Via Cernaia n. 45 - 10083 Favria (To)

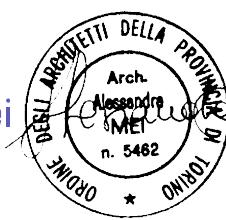
email: zoe.22@libero.it - PEC: a.mei@architettitorinopec.it

Consulenza strutturale : arch. Vincenzo Filippo Bruno

Strada Valperga n. 17 - 10080 Salassa (To)

email: arch.vincenzo.bruno@gmail.com - PEC: v.bruno@architettitorinopec.it

data: Settembre 2024 - Luglio 2025



**COMUNE DI FAVRIA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

con sede a Favria (To) in via Nardo Barberis n. 6, cap. 10083, cod. fisc. 85500610010 - p.iva 02041810017

email: protocollo@comune.favria.to.it - pec: segreteria.favria@pec.it.

Tel. (+39) 012434009 - fax 0124349258

Web: <http://www.comune.favria.to.it>

Lavori di :

**RESTAURO CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE  
DEL SOFFITTO DELLA SALA DETTA "SALA MUSICA" PRESSO IL  
PALAZZO MUNICIPALE - 1 LOTTO  
CUP B19D24000160006 - CIG B50C9687BF**

Progettazione e direzione  
lavori e Sicurezza in fase di  
progettazione ed  
esecuzione

**arch. Alessandra MEI**

con studio in via Cernaria n. 45 - 10083 Favria (To)

email: zoe.22@libero.it - PEC a.mei@architettitorinopec.it

Impresa appaltatrice:

**CARLONE ALLEGRA impresa individuale**

con sede legale in via Torino n. 6 - 10025 Pino Torinese (To)

P.IVA 11409940019

email: allegracarlone@gmail.com - PEC:allegracarlone@pec.cgn.it

Atto di aggiudicazione  
dell'appalto:

Atto pubblico Rep. n. 1/2025 - registrato all' Ufficio delle Entrate TT3 -  
Torino DP II - Serie: 1T Numero: 15678 del 10/04/2025

L'anno **2025** il giorno **10** del mese di **Luglio**

**Premesso che**

- con Determinazione n. 130 del 12-12-2023 è stato affidato il servizio per la redazione del PFTE (progetto di fattibilità tecnica ed economica) delle **opere di consolidamento strutturale del soffitto e del restauro dello stesso, della sala detta "sala della musica"** sita al piano terra del palazzo municipale all' Arch. Alessandra Zoe Maria MEI;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 09-05-2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica del restauro del suddetto locale, per l'importo complessivo di € 187.000,00 come al prot. 4307 del 02-05-2024;
- in data 15-05-2024 al prot. n. 4716 è pervenuta l'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- con Determinazione n. 100 del 26-09-2024 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità e sicurezza, all'Arch. Alessandra Zoe Maria MEI depositato in data 02-10-2024 al prot. 8937;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 09-10-2024 è stato approvato il primo lotto dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di euro **€ 62.230,00** di cui **€ 54.915,25** per lavori soggetti a ribasso e **€ 7.314,75** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;

- in data 22-11-2024 è stata svolta l'indagine di mercato ID RDO n. 4839647 sulla piattaforma web *acquistinretepa.it - MePa*, per l'acquisizione dell'offerta economica sui lavori all'oggetto;
- con Determinazione n. 142 del 31-12-2024 è stato aggiudicato l'affidamento dei lavori alla ditta **ALLEGRA CARLONE**, con sede in Via Torino n. 6 a Pino Torinese (To) P.IVA 11409940019, pec: allegracarlone@pec.cgn.it, che ha applicato un ribasso del **34,07%** (diconsi trentaquattro/07) per l'importo netto di aggiudicazione di euro **€ 36.205,62** (diconsi euro trentaseimiladuecentocinque/62) per opere soggette a ribasso oltre a **€ 7.314,75** (diconsi euro settemilatrecentoquattordici/75) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 43.520,37** (diconsi euro quarantatremilacinquecentoventi/37) oltre l'IVA di legge;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni diverse dal progetto e alcune opere non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa **perizia di variante** di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo di **€ 65.155,74** (a cui è già stato applicato il ribassato) in aumento di **€ 21.635,37** rispetto all'importo contrattuale di **€ 43.520,37**;
- che tra le opere da eseguire con quantità diverse dal computo di progetto pari a **€ 4.162,20** e le opere di perizia pari a **€ 65.155,74** risulta una maggiore spesa di **€ 21.635,37**, che comunque trova copertura nel quadro economico di variante;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

la Dott.ssa **ALLEGRA CARLONE**, legale rappresentante della ditta individuale con sede in Via Torino n. 6 a Pino Torinese (To) P.IVA 11409940019, pec: allegracarlone@pec.cgn.it, presa visione della predetta perizia di variante,

**DICHIARA E SI OBBLIGA**  
di adempiere a quanto segue:

### **Art. 1**

l'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella Perizia di variante redatta dalla DL e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante predetta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'accluso *quadro di spesa della perizia di variante*, per l'importo complessivo dei lavori di **€ 65.155,74** in maggiorazione di **€ 21.635,37** rispetto all'importo di contratto di **€ 43.520,37**, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

### **Art. 2**

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'accluso computo metrico di opere in perizia.

**Art. 3**

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano una maggiorazione dell'importo di spesa di nette € 21.635,37 rispetto all'importo contrattuale

**Art. 4**

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **90 giorni**. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita dall'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto.

**Art. 5**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

**Art. 6**

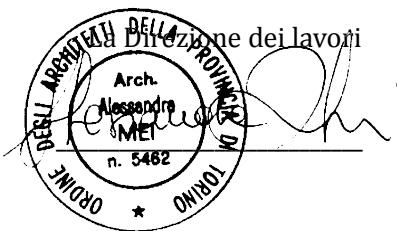
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco. Da che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Segue elenco nuovi prezzi come da computo metrico estimativo aggiornato al Prezzario Regione Piemonte anno 2024

1	27.P05.A10.005	DOCUMENTAZIONE - Relazione tecnica dettagliata dell'intervento con descrizione di scelte, procedimenti tecnici e metodologie adottate e di eventuali correlazioni con i dati risultanti da indagini diagnostiche e chimiche effettuate ... (Unità di misura: cad) Rilievo geometrico
2	27.P05.A10.005	DOCUMENTAZIONE - Relazione tecnica dettagliata dell'intervento con descrizione di scelte, procedimenti tecnici e metodologie adottate e di eventuali correlazioni con i dati risultanti da indagini diagnostiche e chimiche effettuate ... (Unità di misura: cad) Relazione tecnica dettagliata Relazione dettagliata dello stato di conservazione, delle tecniche di esecuzione degli interventi precedenti interventi
3	27.P05.A10.005	DOCUMENTAZIONE - Relazione tecnica dettagliata dell'intervento con descrizione di scelte, procedimenti tecnici e metodologie adottate e di eventuali correlazioni con i dati risultanti da indagini diagnostiche e chimiche effettuate ... (Unità di misura: cad) Relazione tecnica dettagliata Relazione tecnica dettagliata sulle scelte di restauro
4	27.P05.A05.020	DOCUMENTAZIONE - Documentazione fotografica Fotografia digitale con risoluzione minima 3060x2036 a 300 dpi incluso 2 stampe a colori 18x24 (Unità di misura: cad) Documentazione fotografica completa con alta risoluzione a 300 dpi incluse due copie di stampe a colori
5	27.A07.G25.005	CONSOLIDAMENTO - Applicazione di perni di sostegno in teflon, acciaio inox, ceramica, con fibra di polipropilene durante le fasi di consolidamento ... (Unità di misura: cad)

		Applicazione di perni in fibra di vetro per il consolidamento delle porzioni di stucco
6	27.A05.H05.005	STUCCATURA INTONACO - Risarcitura dei vari strati dell'intonaco mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese fino al 30% della superficie e di profondità entro 1 cm (Unità di misura: m <sup>2</sup> ) Stuccatura lacune e microfessurazioni si calcola il 12%

L'impresa



Il RUP