



COMUNE DI FAVRIA

Città Metropolitana di Torino

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale N. 102**

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO DELLA SALA DETTA “SALA MUSICA”, DEL PALAZZO MUNICIPALE - APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO DEL PRIMO LOTTO DELL’IMPORTO COMPRENSIVO DEL RIBASSO APPLICATO IN SEDE DI GARA DI € 86.000,00 - CUP B19D24000160006

L’anno **duemilaventicinque** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa

Giunta Comunale

nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BELLONE CAPPUCCIO SETTIMIO VITTORIO	Sindaco	X	
VALENTE LUCIA MARIA CONCETTA	Vice Sindaca		X (giustificato)
CARRUOZZO SILVIO	Assessore	X	
DI LIBERTO MATTIA	Assessore	X	
ROSSI LORELLA	Assessore	X	
Totali		4	1

È presente la capogruppo di maggioranza, Sig.ra Zaccaro Morena, ai sensi dell’art. 28, comma 7 dello Statuto Comunale, senza diritto di voto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. BOVENZI Dott. UMBERTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BELLONE CAPPUCCIO SETTIMIO VITTORIO, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

Deliberazione G.C. n. 102 del 08/10/2025.

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO DELLA SALA DETTA “SALA MUSICA”, DEL PALAZZO MUNICIPALE - APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO DEL PRIMO LOTTO DELL’IMPORTO COMPRENSIVO DEL RIBASSO APPLICATO IN SEDE DI GARA DI € 86.000,00 - CUP B19D24000160006

LA GIUNTA COMUNALE

A relazione dell’Assessore delegato CARRUOZZO Silvio;

Richiamate/i:

- la deliberazione n. 41 del 09/05/2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di restauro della sala musica, con consolidamento strutturale del soffitto, per l’importo complessivo di € 187.000,00, redatto dall’Arch. Alessandra Zoe Maria MEI e acclarato al prot. 4307 del 02/05/2024;
- l’autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, del 15/05/2024, acclarata in stessa data al prot. n. 4716;
- la determinazione dell’Area Tecnica n. 100 del 26/09/2024 di affidamento della redazione del progetto esecutivo, D.L., contabilità e sicurezza, all’Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, per l’importo contrattuale € 13.600,00 oltre contributi (esclusa IVA);
- la deliberazione n. 97 del 09/10/2024 di approvazione del progetto esecutivo, acclarato al prot. 8937 del 02/10/2024, dei lavori di RESTAURO CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO DELLA SALA DETTA “SALA MUSICA”, DEL PALAZZO MUNICIPALE – 1[^] LOTTO - , dell’importo complessivo da quadro economico di € 86.000,00;

Dato atto che:

- con determinazione n. 15 del 14/02/2025, l’Area Tecnica provvedeva ad affidare i lavori di cui trattasi alla ditta ALLEGRA CARLONE con sede in Via Torino n. 6 Pino Torinese (TO) P.IVA 11409940019 pec allegracarlone@pec.cgn.it, per l’importo complessivo di € 47.872,41 (comprensivo degli oneri di sicurezza ed IVA) CIG B50C9687BF;
- il contratto d’appalto veniva stipulato l’8/04/2025 rep. 1/2025;
- il 19/05/2025 veniva redatto il verbale di consegna dei lavori;
- con determinazione n. 44 del 17/04/2025 veniva concesso subappalto per una parte dei lavori alla ditta NUOVA LT COSTRUZIONI e alla ditta KOINE’ CONSERVAZIONE BENI CULTURALI S.R.L.;
- in corso di esecuzione è emersa una situazione diversa da quanto preventivata in fase progettuale, per la quale la progettista/D.L. ha provveduto tempestivamente a sospendere il cantiere, in attesa di maggiori verifiche che hanno portato alla necessità di apporre modifiche sostanziali al progetto appaltato, ai sensi dell’art. 120, 1^o comma, lettera C) punto 3) : ”*c) per le varianti in corso d’opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell’appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, Rientrano in tali circostanze...<<omissis>> 3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione”*;
- il 25/05/2025 è stato redatto il verbale di sospensione;
- si è reso necessario procedere con una variante al progetto autorizzato, avendo preventivamente verificato che le modifiche rientrassero nei disposti dell’art. 120, 2^o comma del D.ls. 36/2023 poiché inferiori al 50% del valore del contratto iniziale;

Visti/e:

- gli elaborati di variante in corso d'opera redatti dalla professionista incaricata, Arch. Alessandra Zoe MEI, acclarati al prot. 6765 del 11/07/2025, consistenti in:
 - Tav. V1 relazione;
 - Tav. V2 computo;
 - Tav. V3 quadro spesa riepilogativo;
 - Tav. V4 schema voci computo;
 - Tav. V5 atto suppletivo;
 che quantifica un costo come da quadro di spesa:

descrizione	progetto	post aggiudicazione	perizia di variante	post aggiudicazione (variante)
LAVORI				
consolidamento del soffitto	6.197,04 €	4.085,71 €	0,00 €	0,00 €
restauro del soffitto	48.718,21 €	32.119,92 €	83.728,19 €	55.202,00 €
opere aggiuntive	0,00 €	0,00 €	4.162,20 €	2.744,14 €
oneri della sicurezza	7.314,75 €	7.314,75 €	7.209,61 €	7.209,61 €
TOTALE LAVORI	62.230,00 €	43.520,37 €	95.100,00 €	65.155,74 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA al 10% sui lavori	6.223,00 €	4.352,04 €	9.510,00 €	6.515,57 €
spese tecniche (progettazione esecutiva /D.L.)	13.600,00 €	13.600,00 €	11.800,00 €	11.800,00 €
CNPAIA al 4%	544,00 €	544,00 €	472,00 €	472,00 €
IVA al 22% su spese tecniche e CNPAIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
prove sui materiali	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €
IVA su prove dei materiali	220,00 €	220,00 €	0,00 €	0,00 €
contributo ANAC	35,00 €	35,00 €	35,00 €	35,00 €
incentivi/RUP	1.244,60 €	1.244,60 €	1.902,00 €	1.902,00 €
arrontondamenti	903,40 €	903,40 €	119,68 €	119,68 €
TOTALE	23.770,00 €	21.899,04 €	23.838,68 €	20.844,25 €
TOTALE complessivo	86.000,00 €	65.419,41 €	118.938,68 €	86.000,00 €

- la relazione specialistica di restauro redatta dalla ditta ALLEGRA CARLONE CONSERVAZIONE E RESTAURO in data 13/06/2025 su richiesta della Soprintendenza;
- l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, del 30/09/2025 n. prot. 20846 registro SABAP-TO, acclarata al prot. n. 8926 del 01/10/2025;

Dato atto che il costo totale della variante del primo lotto, applicato il ribasso offerto in sede di gara, è di € 86.000,00 e che tale somma trova copertura nello stanziamento di bilancio;

Esaminati i suddetti atti progettuali e ritenuto il contenuto dei medesimi conformi alle indicazioni e aspettative dell'Amministrazione, quindi meritevoli di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili delle rispettive Aree in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49, comma 1 ed all'art. 147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la sopra illustrata variante in corso d'opera del progetto esecutivo dei LAVORI DI RESTAURO CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO DELLA SALA

DETTA “SALA MUSICA”, DEL PALAZZO MUNICIPALE - PRIMO LOTTO DELL’IMPORTO COMPRENSIVO DEL RIBASSO APPLICATO IN SEDE DI GARA DI € 86.000,00 (CUP B19D24000160006 - CIG B50C9687BF) - redatto dall’Arch. Alessandra Zoe Maria MEI, acclarato al prot. 6765 del 11/07/2025, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. V1 relazione;
- Tav. V2 computo;
- Tav. V3 quadro spesa riepilogativo;
- Tav. V4 schema voci computo;
- Tav. V5 atto suppletivo;

come da specifiche riportate sul prospetto degli interventi richiamato nelle premesse;

- 3) di autorizzare la variante di cui trattasi, ai sensi dell’art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolare riconoscendone la legittimità ai sensi del 1° comma, lettera c) punto 3 e del 2° comma del richiamato articolo;
- 4) di dare atto che le opere sono finanziate in parte con fondi propri e parte di contributo del Ministero dell’Interno Soprintendenza delle Belle Arti;
- 5) di dare atto della regolarità contabile e tecnica, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 49, comma 1 e all’art. 147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che ai sensi dell’art. 125, D. Lgs. 267/2000, la presente viene comunicata in elenco ai capigruppo consiliari;
- 7) di dichiarare, previa apposita e distinta votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile vista la premura di eseguire i lavori prima dell’imminente stagione invernale;
- 8) di comunicare la presente al professionista incaricato Arch. Alessandra Zoe Maria MEI all’email a.mei@architettitorinopec.it

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
BELLONE CAPPUCIO SETTIMIO VITTORIO
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOVENZI Dott. UMBERTO
Firmato digitalmente
