

Città Metropolitana di Torino

Comune di Favria



RESTAURO DELLA SALA DETTA "SALA MUSICA" CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO DEL PALAZZO MUNICIPALE

Progetto esecutivo - CUP B19D24000160006

1 LOTTO - Consolidamento e restauro del soffitto

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Tav. V3 - Quadro di spesa di variante schema dei costi della variante

proprietà: Comune di Favria

Via Nardo Barberis n. 6 - 10083 - Favria (To)

email: protocollo@comune.favria.to.it - PEC: segreteria.favria@pec.it

Progetto - Direzione Lavori - Sicurezza: arch. Alessandra Zoe Maria Mei

Via Cernaia n. 45 - 10083 Favria (To)

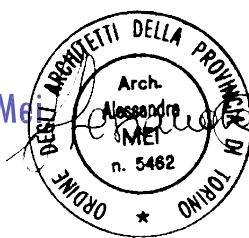
email: zoe.22@libero.it - PEC: a.mei@architettitorinopec.it

Consulenza strutturale : arch. Vincenzo Filippo Bruno

Strada Valperga n. 17 - 10080 Salassa (To)

email: arch.vincenzo.bruno@gmail.com - PEC: v.bruno@architettitorinopec.it

data: Settembre 2024 - Luglio 2025

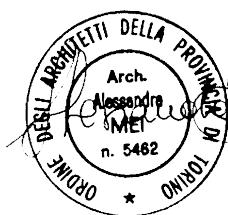


Progetto: Consolidamento strutturale del soffitto e restauro dello stesso, delle pareti della sala detta "sala musica" sita al piano terra del palazzo

PROGETTO ESECUTIVO DEL PRIMO LOTTO -VARIANTE IN CORSO D'OPERA
CONSOLIDAMENTO E RESTAURO SOFFITTO

A	Lavori ad appalto del primo lotto		
A1	Consolidamento del soffitto		€ 6.197,04
A2	Restauro completo del soffitto in gesso		€ 48.718,21
	TOTALE lavorazioni		€ 54.915,25
B1	Opere di sicurezza soffitto non soggette a ribasso		€ 7.314,75
	TOTALE lavorazioni e oneri della sicurezza (A+B)		€ 62.230,00
C1	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso		€ 50.182,55
C2	Opere di sicurezza non soggette a ribasso		€ 7.314,75
	TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO		€ 57.497,30
	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO		€ 4.732,70
IMPORTI DOPO L'AGGIUDICAZIONE			
D	Ribasso applicato		34,07%
D1	Opere di sicurezza soffitto non soggette a ribasso		€ 7.314,75
D2	Importo del ribasso (esclusa la sicurezza)		-€ 18.709,63
	IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI (post aggiudicazione)		€ 43.520,37
VARIANTE IN CORSO D'OPERA			
E	Lavori ad appalto del primo lotto		
E1	Consolidamento del soffitto		€ -
E2	Restauro completo del soffitto in gesso		€ 83.728,19
E3	Opere di sicurezza non soggette a ribasso		€ 7.209,61
E4	Opere aggiuntive rispetto all'appalto		€ 4.162,20
	TOTALE lavorazioni		€ 95.100,00
F	Ribasso applicato		34,07%
F1	Opere di sicurezza soffitto non soggette a ribasso		€ 7.209,61
F2	Importo del ribasso (esclusa la sicurezza)		-€ 29.944,26
	IMPORTO DEI LAVORI IN VARIANTE RIBASSATI		€ 65.155,74
G	Importo opere già affidate		
G1	Opere aggiuntive (già ribassate)		€ 21.635,37
G2	Somme a disposizione		
G3	IVA sulle lavorazioni	10%	€ 720,96
G4	IVA sugli oneri della sicurezza	10%	€ 5.794,61
G5	Progettazione esecutiva, DLL, contabilità a corpo, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Certificato finale. Prestazione omnicomprensiva		€ 11.800,00
G6	C.N.P.A.I.A.	4%	€ 472,00

G7	I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	0%	€	-
G8	Prove sui materiali		€	-
G9	IVA sulle prove	22%	€	-
G10	Contributo ANAC		€	35,00
G11	Incentivi RUP	2%	€	1.902,00
G12	Arrotondamenti e imprevisti		€	119,68
Totale somme a disposizione (G1 -G12)			€	20.844,25
TOTALE IMPORTO DELLA VARIANTE			€	86.000,00



Descrizione	Progetto	post aggiudicazione	Perizia
Contratto (detratti gli Oneri di sicurezza)			€ 36.205,62
Oneri della sicurezza			€ 7.314,75
TOTALE contratto			€ 43.520,37
Maggiori opere dal progetto esecutivo (già ribassate)			€ 21.635,37
Importo complessivo lavori	€ 54.915,25	€ 36.205,62	€ 57.946,13
Oneri della sicurezza	€ 7.314,75	€ 7.314,75	€ 7.209,61
Totali lavori	€ 62.230,00	€ 43.520,37	€ 65.155,74
Somme a disposizione	€ 23.770,00	€ 21.524,84	€ 20.844,25
IVA al 10% sui lavori	€ 5.491,53	€ 3.620,56	€ 5.794,61
IVA al 10% su oneri della sicurezza	€ 731,48	€ 731,48	€ 720,96
Spese tecniche (progettazione esecutiva -DL)	€ 13.600,00	€ 13.600,00	€ 11.800,00
CNPAIA al 4%	€ 544,00	€ 544,00	€ 472,00
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche (Sicurezza)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CNPAIA al 4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Prove sui materiali	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
IVA sulle prove materiali	€ 220,00	€ 220,00	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
Incentivi art. 113 del D. LGS. 50/2016 – 2%	€ 1.244,60	€ 870,41	€ 1.902,00
Arrotondamenti	€ 903,40	€ 903,40	€ 119,68
Totale con incremento	€ 86.000,00	€ 65.045,21	€ 86.000,00
Economia di gara		€ 18.709,63	-€ 2.925,74
Maggiore accantonamento con fondi comunali		€ 2.245,16	€ 2.925,74

L'importo di perizia risulta pertanto pari a:

Euro 21.635,37 da corrispondere all'impresa al netto dell'IVA di legge

