

# Città Metropolitana di Torino

## Comune di Favria



### RESTAURO DELLA SALA DETTA "SALA MUSICA" CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO DEL PALAZZO MUNICIPALE

Progetto esecutivo - CUP B19D24000160006

1 LOTTO - Consolidamento e restauro del soffitto

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

### Tav. V3 - Quadro di spesa di variante schema dei costi della variante

proprietà: Comune di Favria

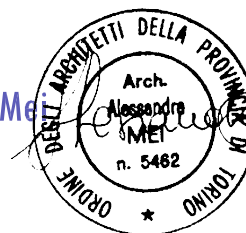
Via Nardo Barberis n. 6 - 10083 - Favria (To)

email: protocollo@comune.favria.to.it - PEC: segreteria.favria@pec.it

Progetto - Direzione Lavori - Sicurezza: arch. Alessandra Zoe Maria Mei

Via Cernaia n. 45 - 10083 Favria (To)

email: zoe.22@libero.it - PEC: a.mei@architettitorinopec.it



Consulenza strutturale : arch. Vincenzo Filippo Bruno

Strada Valperga n. 17 - 10080 Salassa (To)

email: arch.vincenzo.bruno@gmail.com - PEC: v.bruno@architettitorinopec.it

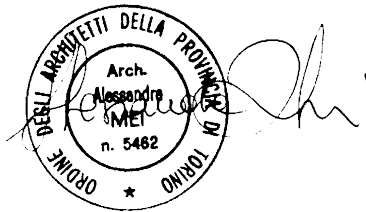
data: Settembre 2024 - Luglio 2025

**Progetto: Consolidamento strutturale del soffitto e restauro dello stesso, delle pareti della sala detta "sala musica" sita al piano terra del palazzo**

**PROGETTO ESECUTIVO DEL PRIMO LOTTO -VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
CONSOLIDAMENTO E RESTAURO SOFFITTO**

<b>A</b>	<b>Lavori ad appalto del primo lotto</b>		
A1	Consolidamento del soffitto	€	6.197,04
A2	Restauro completo del soffitto in gesso	€	48.718,21
	<b>TOTALE lavorazioni</b>	<b>€</b>	<b>54.915,25</b>
B1	Opere di sicurezza soffitto non soggette a ribasso	€	7.314,75
	<b>TOTALE lavorazioni e oneri della sicurezza (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>62.230,00</b>
C1	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€	50.182,55
C2	Opere di sicurezza non soggette a ribasso	€	7.314,75
	<b>TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>57.497,30</b>
	<b>TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>4.732,70</b>
<b>IMPORTI DOPO L'AGGIUDICAZIONE</b>			
D	Ribasso applicato		<b>34,07%</b>
D1	Opere di sicurezza soffitto non soggette a ribasso	€	<b>7.314,75</b>
D2	Importo del ribasso (esclusa la sicurezza)	-€	<b>18.709,63</b>
	<b>IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI (post aggiudicazione)</b>	<b>€</b>	<b>43.520,37</b>
<b>VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>			
<b>E</b>	<b>Lavori ad appalto del primo lotto</b>		
E1	Consolidamento del soffitto	€	-
E2	Restauro completo del soffitto in gesso	€	83.728,19
E3	Opere di sicurezza non soggette a ribasso	€	7.209,61
E4	Opere aggiuntive rispetto all'appalto	€	4.162,20
	<b>TOTALE lavorazioni</b>	<b>€</b>	<b>95.100,00</b>
F	Ribasso applicato		<b>34,07%</b>
F1	Opere di sicurezza soffitto non soggette a ribasso	€	<b>7.209,61</b>
F2	Importo del ribasso (esclusa la sicurezza)	-€	<b>29.944,26</b>
	<b>IMPORTO DEI LAVORI IN VARIANTE RIBASSATI</b>	<b>€</b>	<b>65.155,74</b>
<b>G</b>	<b>Importo opere già affidate</b>		
G1	<b>Opere aggiuntive (già ribassate)</b>	<b>€</b>	<b>21.635,37</b>
G2	Somme a disposizione		
G3	IVA sulle lavorazioni	10%	€ 720,96
G4	IVA sugli oneri della sicurezza	10%	€ 5.794,61
G5	Progettazione esecutiva, DLL, contabilità a corpo, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Certificato finale. Prestazione omnicomprensiva	€	11.800,00
G6	C.N.P.A.I.A.	4%	€ 472,00

G7	I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	0%	€	-
G8	Prove sui materiali		€	-
G9	IVA sulle prove	22%	€	-
G10	Contributo ANAC		€	35,00
G11	Incentivi RUP	2%	€	1.902,00
G12	Arrotondamenti e imprevisti		€	119,68
	<b>Totale somme a disposizione (G1 -G12)</b>		€	<b>20.844,25</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DELLA VARIANTE</b>		€	<b>86.000,00</b>



Descrizione	Progetto	post aggiudicazione	Perizia
Contratto (detratti gli Oneri di sicurezza)			€ 36.205,62
Oneri della sicurezza			€ 7.314,75
TOTALE contratto			€ 43.520,37
Maggiori opere dal progetto esecutivo (già ribassate)			€ 21.635,37
Importo complessivo lavori	€ 54.915,25	€ 36.205,62	€ 57.946,13
Oneri della sicurezza	€ 7.314,75	€ 7.314,75	€ 7.209,61
Totale lavori	<b>€ 62.230,00</b>	<b>€ 43.520,37</b>	<b>€ 65.155,74</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 23.770,00</b>	<b>€ 21.524,84</b>	<b>€ 20.844,25</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 5.491,53	€ 3.620,56	€ 5.794,61
IVA al 10% su oneri della sicurezza	€ 731,48	€ 731,48	€ 720,96
Spese tecniche (progettazione esecutiva -DL)	€ 13.600,00	€ 13.600,00	€ 11.800,00
CNPAIA al 4%	€ 544,00	€ 544,00	€ 472,00
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche (Sicurezza)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CNPAIA al 4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Prove sui materiali	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
IVA sulle prove materiali	€ 220,00	€ 220,00	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
Incentivi art. 113 del D. LGS. 50/2016 - 2%	€ 1.244,60	€ 870,41	€ 1.902,00
Arrotondamenti	€ 903,40	€ 903,40	€ 119,68
<b>Totale con incremento</b>	<b>€ 86.000,00</b>	<b>€ 65.045,21</b>	<b>€ 86.000,00</b>
Economia di gara		€ 18.709,63	-€ 2.925,74
Maggiore accantonamento con fondi comunali		€ 2.245,16	€ 2.925,74

L'importo di perizia risulta pertanto pari a:  
Euro 21.635,37 da corrispondere all'impresa al netto dell'IVA di legge

