

# Città Metropolitana di Torino

## Comune di Favria



### RESTAURO DELLA SALA DETTA "SALA MUSICA" CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO DEL PALAZZO MUNICIPALE

Progetto esecutivo - CUP B19D24000160006

1 LOTTO - Consolidamento e restauro del soffitto

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

### Tav. V2 - Computo metrico estimativo della variante

proprietà: Comune di Favria

Via Nardo Barberis n. 6 - 10083 - Favria (To)

email: protocollo@comune.favria.to.it - PEC: segreteria.favria@pec.it

Progetto - Direzione Lavori - Sicurezza: arch. Alessandra Zoe Maria Mei

Via Cernaia n. 45 - 10083 Favria (To)

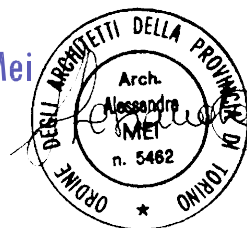
email: zoe.22@libero.it - PEC: a.mei@architettitorinopec.it

Consulenza strutturale : arch. Vincenzo Filippo Bruno

Strada Valperga n. 17 - 10080 Salassa (To)

email: arch.vincenzo.bruno@gmail.com - PEC: v.bruno@architettitorinopec.it

data: Settembre 2024 - Luglio 2025





Comune di FAVRIA

Provincia di TO

Computo metrico estimativo delle  
sotto-lavorazioni a corpo

LAVORI

Opere di consolidamento e restauro del soffitto, restauro delle pareti, restauro del  
pavimento e dei serramenti della "sala della musica" all'interno del palazzo comunale. 1  
LOTTO: RESTAURO DEL SOFFITTO

COMMITTENTE Comune di Favria

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Registrato il

Presso

al n°

Mod.

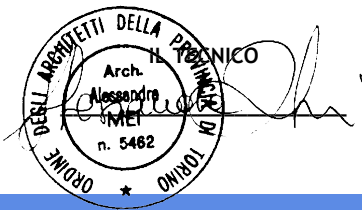
Volume

Foglio

Prezzario Piemonte 2024

Progettista arch Alessandra Mei

Data 23/06/2025



Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
.	-							
1 28.A05.E10.00 5	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese  recinzione per cantiere  Sommano m	25,000				25,00  25,00	3,70	92,50
2 28.A05.E25.00 5	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. misurato a metro lineare posto in opera  Sommano m		12,550			12,55  12,55	0,36	4,52
3 28.A05.D05.0 05	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese  per il cantiere di restauro del soffitto  Sommano cad	1,000				1,00  1,00	499,58	499,58
4 28.A05.D05.0 10	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei							
A RIPORTARE								596,60

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							596,60
5 28.A15.A10.0 05	quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipánico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo							
	per altri 4 mesi	4,000				4,00		
	Sommano cad					4,00	201,78	807,12
	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE MEDIO (25 kW)-apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferrì, macchina per intonaco premiscelato eapparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm² e n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 m; collegamento delle baracche e del ponteggio con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mm². temporaneo per la durata del cantiere							
6 06.A09.M06.0 05	per il cantiere del soffitto	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	264,04	264,04
	F.O. Fornitura in opera di quadro prese in pvc F.O. di quadro prese da parete con interr. MTD 16A 2P Idn 0,03A e 4 prese	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	321,04	321,04
7 28.A10.D10.0 20	ACCESSORI: occhiali a mascherina in policarbonato. Ventilazione indiretta, lente antigraffio. Resistenza all'aggressione di gocce e spruzzi di sostanze chimiche. Conformi alla norma UNI EN 166.							
	occhiali per il lavoro sul soffitto	5,000				5,00		
	Sommano cad					5,00	1,44	7,20
	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere. Estintore a polvere 34A233BC da 9 kg.							
8 28.A20.H05.0 10	estintori per soffitto	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	15,75	15,75
	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e							
	A RIPORTARE							2.011,75

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							2.011,75
	spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo primo mese o frazione di mese  per il primo mese  Sommano cad					0,00	234,87	0,00
10 28.A05.D25.0 10	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo  per i mesi successivi al primo. Si calcolano altri 2  Sommano cad					0,00	161,47	0,00
11 28.A23.A05.0 05	Disinfezione di locali quali ad esempio mense, spogliatoi uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettera b) del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, "Regolamento di attuazione degli artt.1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n.82". Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito allo 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno allo 0,1% - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi e come indicato nel PSC. Il trattamento di disinfezione deve essere eseguito dopo la pulizia prevista al comma 1 lettera a) del D.M. n. 274/74, pulizia già compensata nei costi e oneri relativi ai locali. Dell'avvenuta sanificazione ottenuta mediante disinfezione se ne deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita. per superfici fino a 500 m²  si calcolano 2 al mese	2,000	15,000			30,00		
	Sommano m²					30,00	1,33	39,90
12 28.A23.A05.0 10	Disinfezione di locali quali ad esempio mense, spogliatoi uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettera b) del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, "Regolamento di attuazione degli artt.1 e 4 della Legge 25 Gennaio 1994, n.82". Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito allo 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno allo 0,1% - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi e come indicato nel PSC. Il trattamento di disinfezione deve essere eseguito dopo la pulizia prevista al comma 1 lettera a) del D.M. n. 274/74, pulizia già compensata nei costi e oneri relativi ai locali. Dell'avvenuta sanificazione ottenuta mediante disinfezione se ne deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita. per superfici oltre 500 m²  si calcolano 2 per ogni mese	6,000	15,000			90,00		
	Sommano m²					90,00	0,89	80,10
13 01.A07.E50.00 5	Opere di puntellamento di travi e travetti di solai lignei, eseguite con elementi tubolari metallici e tavolati per i piani di lavoro e sottoponte a tutto ambiente, compresa la protezione degli intradossi con feltri di lana di roccia, il							
	A RIPORTARE							2.131,75

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							2.131,75
14 28.A20.A05.0 10	disarmo, lo sgombero dei materiali ed ogni opera accessoria Per solai situati ad un massimo di m 4.50 dal piano di calpestio sottoponte per la lavorazione al soffitto Sommano m²	95,000				95,00	53,10	5.044,50
						95,00		
15 02.P02.A28.01 0	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione media (fino a 50x50 cm) Sommano cad	3,000				3,00	11,12	33,36
						3,00		
16 01.P01.A10.00 5	Demolizione di cornice in gesso di sviluppo inferiore a 50 cm ... si calcolano ml per ogni foro da eseguire Sommano m	24,000	2,000			48,00	7,28	349,44
						48,00		
17 01.A18.A50.0 05	Operaio specializzato Ore normali  aiuto alla demoizione di tratti del soffitto per il consolidamento si calcolano 2 ore Sommano h	2,000	2,000			4,00	39,28	157,12
						4,00		
18 01.A18.G00.0 10	Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine  piastre 250x200 spessore mm 7 - 4 per ogni trave bulloni e viti profili UPN 120 triangoli laterali agli elementi UPN Sommano kg					0,00	3,48	0,00
19 01.P12.C00.03 5	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione Di profilati o putrelle (altezza non superiore a cm 10) per pianconi di recinzioni o cancellate come quantità precedente Sommano kg					0,00	1,00	0,00
20 05.P67.F90.01 0	Barre in acciaio ad aderenza migliorata B450A e B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti Diametro mm 16  tronconi di ferro per consoidamenti 4 per ogni trave Sommano kg					0,00	0,88	0,00
21 25.A01.A60.0 05	Saldatura elettrica, compresa attrezzatura, elettrodi di qualsiasi metallo, ecc. Eseguita in officina come quantità precedente Sommano cm					0,00	0,78	0,00
22 01.A18.A70.0 05	Lavorazione e assemblaggio profilati d'acciaio tipo S235/S275 per: carpenteria metallica, comprese travate e giunzioni, bullonerie e saldature necessarie. somma del quantità precedenti ferri Sommano kg					0,00	1,84	0,00
	come la quantità precedente Sommano kg					0,00	4,50	0,00
	A RIPORTARE							7.716,17

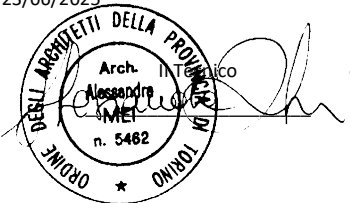
Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							7.716,17
23 01.P01.A10.00 5	Operaio specializzato Ore normali  operaio per assemblaggio e lavorazione alle travi per rinforzo. Si calcolano 2 ore per ogni trave per 2 operai. Voce che si lascia invariata per l'aiuto al ripristino dei fori eseguiti per l'ispezione.  Sommano h	3,000	2,000	2,500		15,00	39,28	589,20
						15,00		
24 25.A01.B15.01 0	Cartucce in resina epossidica per ancoraggio bulloni o barre Per diametro di mm 30.  resina epossidica per fissare triangoi laterali elemento UPN  Sommano cad					0,00	24,86	0,00
25 01.A04.O00.0 15	Fornitura e posa in opera di rinforzo strutturale di elementi in muratura o in calcestruzzo armato mediante applicazione di sistema composito fibrorinforzato a matrice inorganica FRMC (Fiber Reinforced Cementitious Matrix), con comportamento a rottura del composito senza sfilamento tra rinforzo e matrice, costituito da malta strutturale premiscelata ad elevata lavorabilità e traspirabilità e reti bidirezionali termosaldade in fibra di carbonio o vetro AR impregnate in sito con promotore di adesione bicomponente a bassa viscosità ed elevata capacità di penetrazione e classe di reazione al fuoco A1, spessore complessivo del sistema FRMC pari a circa 6-15 mm. Potranno essere applicati uno o più strati sovrapposti di reti bidirezionali in funzione di quanto prevede la progettazione. Il materiale, se non già coperto da marcatura CE ai sensi del Regolamento (UE) n. 305/2011, dovrà essere in possesso di Certificato di Valutazione Tecnica (CVT) rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale (SCT), nel rispetto delle Linee guida di cui al decreto n. 1 del Consiglio Superiore LLPP del 08/01/2019. Per rinforzo statico, consolidamento strutturale, adeguamento sismico mediante placcaggio e confinamento. Sono esclusi dalla presente voce: la preparazione del supporto, le prove di accettazione del materiale, le indagini e le prove pre e post intervento, tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori (by bridge, opere provvisorie, etc.) e quant'altro non specificato. primo strato con rete bidirezionale termosaldada in fibra di vetro AR -da 200 g/m² a 300 g/m² -per murature con resistenza a compressione >= 10 MPa, modulo elastico <= 8 GPa  posa di striscia di rete fibrorinforzata di vetro sulle porzioni in cui è stato eseguito il consolidamento delle travi lignee. Calcolato per lo sviluppo  Sommano m²					0,00	153,72	0,00
26 01.A20.A90.0 05	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4  rifacimento delle porzioni di soffitto che sono state rimosse per l'intervento di consolidamento  Sommano m²					0,00	17,60	0,00
27 02.P55.N28.0 10	Ricostruzione di cornice piana eseguita in gesso, di sviluppo massimo di sezione di 20 cm, eseguita in opera per ambienti interni (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) .....  ricostruzione delle porzioni che sono state interessate dal consolidamento  ricostruzione delle porzioni di gesso che hanno avuto distacchi  Sommano m	3,000	3,000	1,200	1,200	12,96	51,01	1.196,69
		21,000	0,500	1,000		10,50		
						23,46		
28 27.A05.A15.0	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli							
	A RIPORTARE							9.502,06



Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							9.502,06
05	aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti per depositi superficiali incoerenti, quali polvere poco sedimentata, terricio, deiezioni animali ecc...							
	pulitura del soffitto		95,000			95,00		
	pulitura dei gessi sulle pareti							
	lati nord e sud modanature	2,000	3,000			6,00		
	cornice	2,000	10,000	0,300		6,00		
	lati est ed ovest	2,000	2,000			4,00		
	cornice	2,000	8,000	0,300		4,80		
	telamoni	10,000	2,000			20,00		
	scudi	4,000	1,000			4,00		
	Sommano m²					139,80	9,87	1.379,83
29 27.A05.A25.0 10	OPERAZIONI PRELIMINARI - Preconsolidamento nei casi di perdita di coesione degli intonaci, propedeutica ad altre operazioni di restauro, mediante infiltrazione di materiale consolidante. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno nei casi di polverizzazione							
	calcolato il 25% delle superfici solo sul soffitto	0,250	95,000			23,75		
	Sommano m²					23,75	108,44	2.575,45
30 27.A05.D10.0 05	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione meccanica stuccature non idonee per materiale, granulometria e colorazione e/o incongruamente eseguite, inclusi oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno per stuccature in gesso e/o malta di calce di dimensioni oltre 5 dmq e/o su superfici in buono stato di conservazione							
	si calcola il 20% della superficie solo sul soffitto	0,200	950,000			190,00		
	sulle modanature	0,200	448,000			89,60		
	Sommano dm²					279,60	4,69	1.311,32
31 27.A05.B05.00 5	DESCIALBO - Asportazione stratigrafica degli strati sovrapposti coerenti alla superficie (scialbi, tinteggiature, fissativi, incrostazioni), sino al livello decorativo stabilito dalla D.L., inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità con idonea metodologia da concordare in corso d'opera con la D.L., e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati; compresi i materiali di consumo, le attrezzature, la manodopera, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come eventuale rifiuto speciale secondo le norme vigenti per strati sottili e poco aderenti, da eseguire mediante mezzi meccanici manuali quali bisturi, martellina ecc...							
	descialbo....calcolato su tutta la superficie del soffitto		95,000			95,00		
	sui telamoni e sulle cornici laterali		44,800			44,80		
	Sommano m²					139,80	316,48	44.243,90
32 02.P95.V12.01 0	Semplice intervento di restauro (circa 25% delle superfici) di elementi in stucco in aggetto con decorazioni misurate in superfici formate circoscrivendo le decorazioni in fasce, se lineari o in figure geometriche elementari, se puntuali, comprendente la rimozione con							
	A RIPORTARE							59.012,56



Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							59.012,56
33 27.A05.I05.00 5	bisturi di almeno 2 o 3 strati di tinteggiatura o di sovrapposizione di più intonaci, sia neutri che colorati, a coprire la parte originale. Il consolidamento di parti deteriorate degli elementi decorativi con resine (cascato di calce, collanti, ecc..) iniettate all'interno per evitare lo sfaldamento successivo. La ricostruzione e l'integrazione delle parti mancanti con materiali simili per forma, natura, consistenza, ecc.. di quella in opera (gesso, malta, stucco, ecc..). Inserimento di chiodi e filo in acciaio, utilizzo di aggrappanti, ganci, ecc.. e quant'altro necessario ...							
	restauro soffitto. Restauro delle porzioni in gesso de hanno distacchi e fessurazioni con interventi di resina. Si calcola il 25% della superficie totale del solo soffitto	0,250	95,000			23,75		
	Sommano m²					23,75	875,77	20.799,54
34 27.A30.E10.00 5	PRESENTAZIONE ESTETICA - Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle policromie a pennello con colori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: I) mediante successive velature di colore							
	si calcola su 7% della superficie	0,070	139,800			9,79		
	Sommano m²					9,79	298,52	2.922,51
35 03.A10.C02.00 5	INTEGRAZIONE - Integrazione di parti decorative mancanti con resine epossidiche bicomponenti (araldite, balsite), comprensiva di rinforzi con elementi in acciaio inox e/o materiali di origine sintetica quali teflon, vetroresina. ...							
	rifacimento delle parti mancanti di decorazioni e modanature calcolato il 20% del soffitto	0,150	95,000			14,25		
	Sommano m²					14,25	241,32	3.438,81
36 27.P05.A10.00 5	Tinteggiatura ed imbiancatura. Di pareti, soffitti, volte, ecc..., con pittura a base di silicati di potassio. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. 2 mani per interni							
	sulla superficie del soffitto	2,000	95,000			190,00		
	sulle modanature telamoni e scudi	2,000	44,800			89,60		
	Sommano m²					279,60	17,04	4.764,38
37 27.P05.A10.00 5	DOCUMENTAZIONE - Relazione tecnica dettagliata dell'intervento con descrizione di scelte, procedimenti tecnici e metodologie adottate e di eventuali correlazioni con i dati risultanti da indagini diagnostiche e chimiche effettuate ...							
	Rilievo geometrico e dimensionale e relativa restituzione grafica di tutto il soffitto	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	315,48	315,48
38 27.P05.A10.00 5	DOCUMENTAZIONE - Relazione tecnica dettagliata dell'intervento con descrizione di scelte, procedimenti tecnici e metodologie adottate e di eventuali correlazioni con i dati risultanti da indagini diagnostiche e chimiche effettuate ...							
	Relazione dettagliata dello stato di conservazione, delle tecniche di esecuzione degli interventi precedenti interventi	4,000				4,00		
	Sommano cad					4,00	315,48	1.261,92
	A RIPORTARE							92.515,20

Num.ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	RIPORTO							92.515,20
39 27.P05.A05.02 0	Relazione tecnica dettagliata sulle scelte di restauro	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	315,48	630,96
40 27.A07.G25.0 05	DOCUMENTAZIONE - Documentazione fotografica Fotografia digitale con risoluzione minima 3060x2036 a 300 dpi incluso 2 stampe a colori 18x24							
	Documentazione fotografica completa con alta risoluzione a 300 dpi incluse due copie di stampe a colori	35,000				35,00		
41 27.A05.H05.0 05	Sommano cad					35,00	23,63	827,05
	CONSOLIDAMENTO - Applicazione di perni di sostegno in teflon, acciaio inox, ceramica, con fibra di polipropilene durante le fasi di consolidamento ...							
	Applicazione di perni in fibra di vetro per il consolidamento delle porzioni di stucco	10,000				10,00		
	Sommano cad					10,00	31,12	311,20
	STUCCATURA INTONACO - Risarcitura dei vari strati dell'intonaco mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese fino al 30% della superficie e di profondità entro 1 cm							
	Stuccatura lacune e microfessurazioni si calcola il 12%	0,100	139,800			13,98		
	Sommano m²					13,98	58,34	815,59
	TOTALE							95.100,00
	Data 23/06/2025							
								



Comune di FAVRIA

Provincia di TO

Computo metrico estimativo

LAVORI

Opere di consolidamento e restauro del soffitto, restauro delle pareti, restauro del pavimento e dei serramenti della "sala della musica" all'interno del palazzo comunale. 1 LOTTO: RESTAURO DEL SOFFITTO

COMMITTENTE Comune di Favria  
 IMPRESA

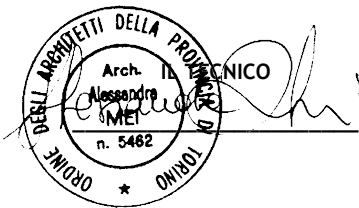
CONTRATTO  
 N° Repertorio  
 Registrato il  
 al n°  
 Volume

del  
 Presso  
 Mod.  
 Foglio

Prezzoario Piemonte 2024

Progettista arch Alessandra Mei

Data 23/06/2025



Committente: Comune di Favria

Progettista: arch Alessandra Mei

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	<b>TOTALI</b>							
	Totale lavorazioni a CORPO							87.890,39
	Totale lavorazioni a MISURA							0,00
	Liste in Economia							0,00
	Importo manodopera							82.582,69
	Importo sicurezza speciale							7.209,61
	<b>Totale progetto €</b>							<b>95.100,00</b>
	<b>RIEPILOGATIVO GENERALE</b>							
	Totale Lavorazioni							87.890,39
	Totale Sicurezza Speciale							7.209,61
	<b>Totale progetto €</b>							<b>95.100,00</b>

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €
		Totale
	<b>RIEPILOGO PER CAPITOLI</b>	
	RESTAURO SOFFITTO	
	--	83.728,19
	<b>Totale RESTAURO SOFFITTO</b>	<b>83.728,19</b>
	ONERI SICUREZZA RESTAURO SOFFITTO	
	--	7.209,61
	<b>Totale ONERI SICUREZZA RESTAURO SOFFITTO</b>	<b>7.209,61</b>
	OPERE IN AGGIUNTA	
	--	4.162,20
	<b>Totale OPERE IN AGGIUNTA</b>	<b>4.162,20</b>