



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 125 del 20/10/2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS - INDIVIDUAZIONE AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE

L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** del mese di **ottobre** alle ore **14:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente
GANDOLLA RAIMONDO	ASSESSORE	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS - INDIVIDUAZIONE AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Induno Olona:

- è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/09/2013 e pubblicato sul BURL – Serie inserzioni e concorsi del 02/04/2014;
- il Piano è stato aggiornato a mezzo di successive varianti, in ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26/09/2023 e pubblicato sul BURL – Serie inserzioni e concorsi del 22/11/2023;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione comunale rileva la necessità di procedere alla redazione del nuovo Documento di Piano, variante al piano delle regole e piano dei servizi e atti correlati, aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS, al fine di rispondere a particolari esigenze urbanistiche sopravvenute, nonché a modifiche e integrazioni normative di recepimento e di disposizioni normative intervenute, preordinando l'attivazione di nuova procedura urbanistica utile a:
 - redigere il nuovo Documento di Piano, in coerenza con le necessità territoriali emergenti;
 - attualizzare il Piano delle Regole, in coerenza con le necessità territoriali emergenti, entro un'ottica di efficientamento, semplificazione, affinamento dei meccanismi normativi incentivanti;
 - aggiornare il Piano dei Servizi e dei Sottoservizi, verificando le previsioni dotazionali in termini quantitativi e qualitativi, rispetto alle esigenze che la popolazione locale esprime;
 - rivedere le previsioni di sviluppo insediativo, privilegiando gli interventi di completamento del tessuto edilizio per il raggiungimento di un minore impatto sull'ambiente e sul paesaggio, con l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo;
 - sviluppare ed efficientare il sistema produttivo primario, secondario e terziario, valorizzando le aree a maggiore vocazione con un approfondimento particolare alla viabilità ed alle relazioni con il territorio, anche in un'ottica di recupero di strutture e settori necessitanti di riqualificazione;
 - favorire le operazioni di rigenerazione urbana finalizzate al recupero e riqualificazione dell'esistente tessuto edilizio;
 - recuperare l'identità del territorio migliorando le sinergie tra gli originari nuclei di antica formazione;

- sviluppare la rete ecologica comunale attraverso analisi tese all'identificazione dei servizi ecosistemici utili alla riduzione delle minacce che generano l'aumento della pressione antropica, e conseguentemente effettuare scelte responsabili;
- qualificare il sistema degli areali agro-naturali mediante un efficientamento del sistema boschivo, in correlazione con il vigente Piano di Indirizzo Forestale, e del sistema agricolo;
- qualificare le previsioni territoriali in funzione del sistema paesaggistico locale;
- aggiornare la componente geologica, idrogeologica e sismica;
- correggere eventuali errori materiali del Piano di Governo del Territorio vigente;
- coerenzializzare l'apparato normativo in funzione del recepimento dell'intesa riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo regionale;

VISTO:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed in particolare l'art. 13, comma 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei PGT si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT stesso;
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";

RITENUTO DI dare avvio al procedimento di:

- nuovo Documento di Piano,
- variante al Piano delle Regole, Piano dei Servizi e atti correlati,
- aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica
- procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RICHIAMATI:

- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione della DGR IX-761 /2010 e s.m.i.;
- la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- le d.g.r n. 2616/2011, n. 6738/2017 e la d.g.r. 26/04/2022 n. XI/6314 e s.m.i.;
- la Delibera n. 2 del 3 marzo 2016 del Comitato Istituzionale della Autorità di Bacino del Fiume Po "Approvazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni del Fiume Po (PGRA)";

CONSIDERATO CHE:

- il procedimento di variante generale del PGT vigente è da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R.12/05 e s.m.i.;
- le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art.4 comma 2bis della L.R.12/05 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere all'individuazione e designazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la VAS;

CONSIDERATO CHE:

- con atti successivi dovranno essere indette almeno 2 sessioni di conferenza di valutazione ambientale strategica con le Autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati;
- dovranno essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che dovranno essere individuate le modalità di informazione e di partecipazione con il pubblico;

SI PROPONE:

- di individuare quale Autorità Competente della VAS l'Arch. Claudia Ceriani, Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica, Ambiente ed Edilizia Privata;
- di individuare quale Autorità Proponente e Procedente l'Arch. Massimo Collitorti, anche Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO lo schema dell'avviso qui allegato (all. A) di Avvio del Procedimento di nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi e atti correlati, aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di Avvio del Procedimento di nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi e atti correlati, aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) mediante pubblicazione sui seguenti strumenti e media:

- Quotidiano a diffusione locale;
- Albo Pretorio on-line;
- Sito internet comunale;
- B.U.R.L.;
- SIVAS di Regione Lombardia;
- spazi pubblici comunali;

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

VISTO l'articolo 7 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;

VISTO l'art. 5.5 del D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, secondo cui "i procedimenti sono condotti dall'autorità procedente che si avvale dell'autorità competente per la VAS, designata dalla Pubblica Amministrazione con apposito atto reso pubblico";

DATO ATTO CHE è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare avvio al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi e atti correlati, aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Induno Olona;
3. di approvare l'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, concernente il pubblico avviso di "Avvio del procedimento di redazione nuovo Documento di Piano, Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi e atti correlati, aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Individuazione Autorità Competente e Procedente";
4. di dare atto che al Responsabile del Procedimento compete tutta la procedura di approvazione del Piano di Governo del Territorio, così come previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005;
5. di individuare:
 - quale Autorità Competente della VAS l'Arch. Claudia Ceriani, Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica, Ambiente ed Edilizia Privata;
 - quale Autorità Proponente e Procedente l'Arch. Massimo Collitorti, anche Responsabile Unico del Procedimento;



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **53** del **20.10.2025**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone