



COMUNE DI INDUNO OLONA
Settore Urbanistica – Ambiente – Edilizia Privata

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - INDIVIDUAZIONE AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

PREMESSO CHE il Comune di Induno Olona:

- è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/09/2013 e pubblicato sul BURL – Serie inserzioni e concorsi del 02/04/2014;
- il Piano è stato aggiornato a mezzo di successive varianti, in ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26/09/2023 e pubblicato sul BURL – Serie inserzioni e concorsi del 22/11/2023;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione comunale rileva la necessità di procedere alla redazione del nuovo Documento di Piano, variante al piano delle regole e piano dei servizi e atti correlati, aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS, al fine di rispondere a particolari esigenze urbanistiche sopravvenute, nonché a modifiche e integrazioni normative di recepimento e di disposizioni normative intervenute, preordinando l'attivazione di nuova procedura urbanistica utile a:
 - ✓ redigere il nuovo Documento di Piano, in coerenza con le necessità territoriali emergenti;
 - ✓ attualizzare il Piano delle Regole, in coerenza con le necessità territoriali emergenti, entro un'ottica di efficientamento, semplificazione, affinamento dei meccanismi normativi incentivanti;
 - ✓ aggiornare il Piano dei Servizi e dei Sottoservizi, verificando le previsioni dotazionali in termini quantitativi e qualitativi, rispetto alle esigenze che la popolazione locale esprime;
 - ✓ rivedere le previsioni di sviluppo insediativo, privilegiando gli interventi di completamento del tessuto edilizio per il raggiungimento di un minore impatto sull'ambiente e sul paesaggio, con l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo;
 - ✓ sviluppare ed efficientare il sistema produttivo primario, secondario e terziario, valorizzando le aree a maggiore vocazione con un approfondimento particolare alla viabilità ed alle relazioni con il territorio, anche in un'ottica di recupero di strutture e settori necessitanti di riqualificazione;

- ✓ favorire le operazioni di rigenerazione urbana finalizzate al recupero e riqualificazione dell'esistente tessuto edilizio;
- ✓ recuperare l'identità del territorio migliorando le sinergie tra gli originari nuclei di antica formazione;
- ✓ sviluppare la rete ecologica comunale attraverso analisi tese all'identificazione dei servizi ecosistemici utili alla riduzione delle minacce che generano l'aumento della pressione antropica, e conseguentemente effettuare scelte responsabili;
- ✓ qualificare il sistema degli areali agro-naturali mediante un efficientamento del sistema boschivo, in correlazione con il vigente Piano di Indirizzo Forestale, e del sistema agricolo;
- ✓ qualificare le previsioni territoriali in funzione del sistema paesaggistico locale;
- ✓ aggiornare la componente geologica, idrogeologica e sismica;
- ✓ correggere eventuali errori materiali del Piano di Governo del Territorio vigente;
- ✓ coerenzare l'apparato normativo in funzione del recepimento dell'intesa riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo regionale;

VISTA:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed in particolare l'art. 13, comma 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei PGT si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT stesso;
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";

RENDE NOTO

di dare avvio al procedimento redazione del nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi e atti correlati, aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Induno Olona;

di individuare:

- quale Autorità Competente della VAS l'Arch. Claudia Ceriani, Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente;
- quale Autorità Proponente e Procedente l'Arch. Massimo Collitorti, anche Responsabile Unico del Procedimento;

di stabilire che entro **il 30 gennaio 2026** chiunque abbia interesse, anche a rappresentazione e tutela di interessi diffusi in relazione ai temi della Variante in oggetto, può presentare suggerimenti e proposte, trasmettendoli in carta semplice ed in duplice copia complete di eventuali documenti a corredo dell'istanza presso l'ufficio Protocollo del Comune di Induno Olona via Porro n. 35 (il Lunedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00 – il Mercoledì e Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30), via PEC all'indirizzo indunoolona@pec.it o tramite e-mail all'indirizzo protocollo@comune.induno-olona.va.it.

Le istanze che perverranno oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

DISPONE

la pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio on-line Comunale fino al **30.01.2026**, per estratto sugli spazi pubblici cittadini, sul quotidiano "La Prealpina", sul B.U.R.L. e S.I.V.A.S. di Regione Lombardia, sul sito web del comunale ed amministrazione trasparente.

Induno Olona, 10/12/2025

F.to Il Responsabile
Arch. Collitorti Massimo